

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:34

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 13:00

**Москва, улица Обручева, 30/1С2**

**23 482 865 ₺**

Москва, улица Обручева, 30/1С2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

6470 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

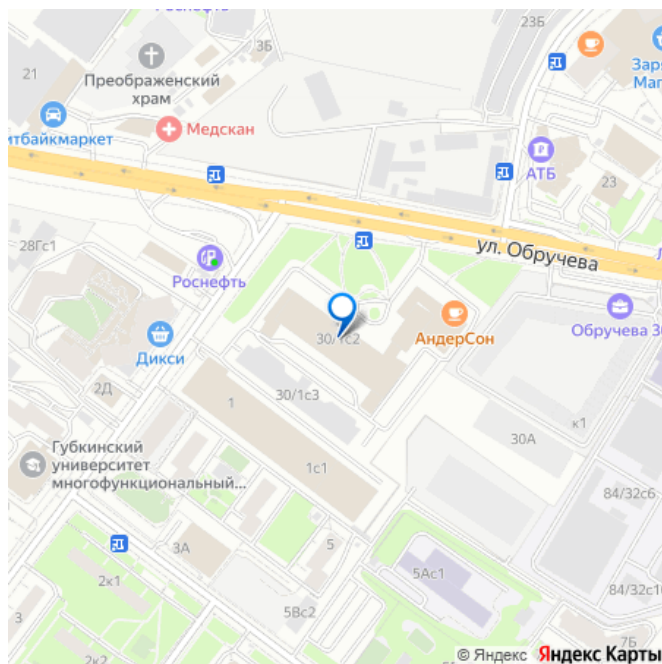
**Описание**

Предлагаем в аренду офис на 540 - 1437 сотрудников в бизнес-центре «Кругозор». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 6 470 м?. Состояние: . Арендная плата: 23 482 865 руб./мес. Ставка: 43 554 руб./м?/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 7 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

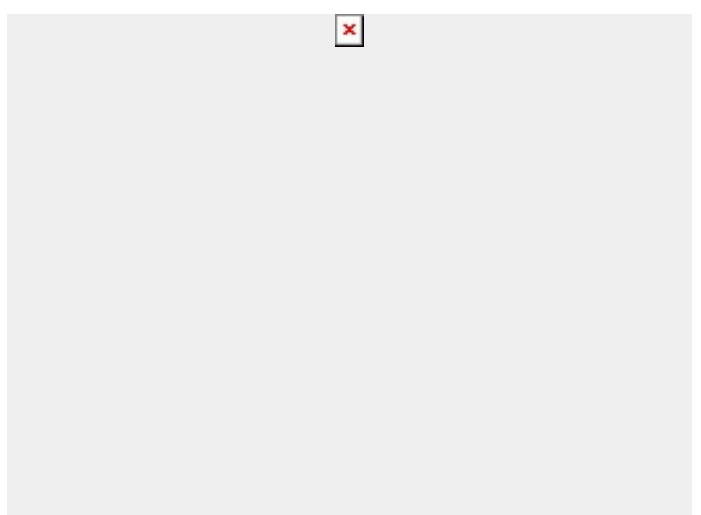
<https://move.ru/objects/9292606590>

**Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

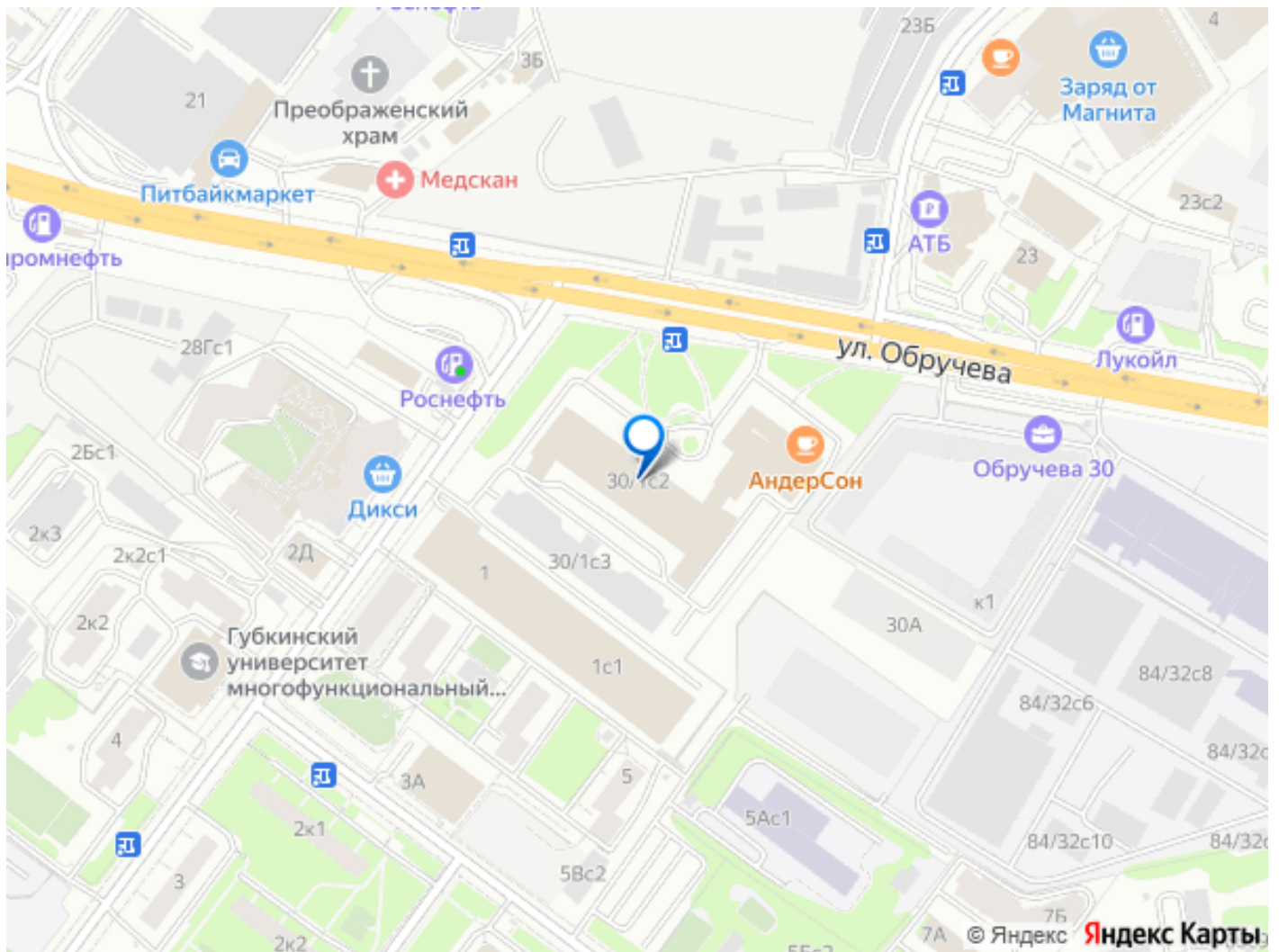
для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Кругозор — бизнес-центр класса А, в основе концепции которого — дизайнерские атриумы с арт-объектами, наполненные светом общественные пространства, окружённые офисами и деловыми зонами, связанные внутренней торговой галереей. До офиса можно пройти пешком от станции метро Калужская, на автомобиле — удобный подъезд по Профсоюзной улице и Ленинскому проспекту. Предусмотрена наземная парковка на 338 мест. Внутри здания работают столовая, продуктовый магазин и банкомат. В пешей доступности находятся Воронцовский парк и ТЦ Калужский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 11 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 036607







Move.ru - вся недвижимость России