move.ru
10 лет вместе

Создано: 03.03.2026 в 18:54

Обновлено: 12.03.2026 в 10:30

https://move.ru/objects/9291120125

Александра Перова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

Москва, Преображенская площадь, 8

17 775 000 ₽

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

ВАО, район Преображенское

Офис

Общая площадь

6471 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: Москва, Преображенская площадь, 8. Рабочих мест: от 809 до 1438*. Площадь: 6 471 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 32 962 руб. за м2/год. Арендная плата: 17 775 000 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 18, 19, 22 из 27. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Преображенская площадь в 1 минуте

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 18. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2088 кв. м., 1077 кв. м., 1041 кв. м. и 2265 кв. м. >ID объекта - 030923. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.

Move.ru - вся недвижимость России