

🕒 Создано: 05.03.2026 в 17:18

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 07:05

**Москва, Киевское шоссе, 22-й км,  
6Ас1кВ2**

**17 819 600 ₺**

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6Ас1кВ2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

6474 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «КомСити» по адресу: Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й километр, 6Ас1. Рабочих мест: от 810 до 1438\*. Площадь: 6 474 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 33 030 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 17 819 600 руб./мес. Налог: включая НДС.

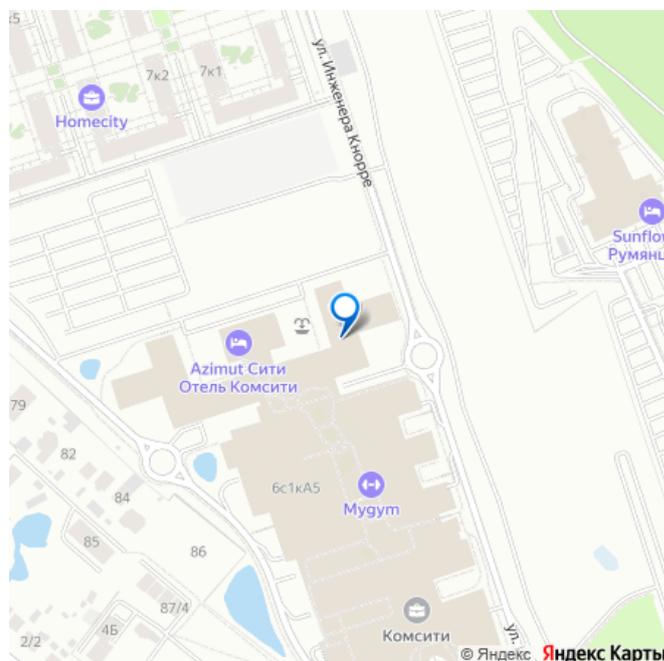
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9291120093>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



здания. Метро рядом: м. Румянцево в 6 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 29. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 5060 кв. м. и 1414 кв. м. >ID объекта - 031767. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





