

Создано: 14.11.2025 в 15:56

Обновлено: 05.12.2025 в 08:56

Москва, улица Добролюбова, 3С1

1 153 333 ₽

Москва, улица Добролюбова, 3С1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

Офис

Общая площадь

647 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

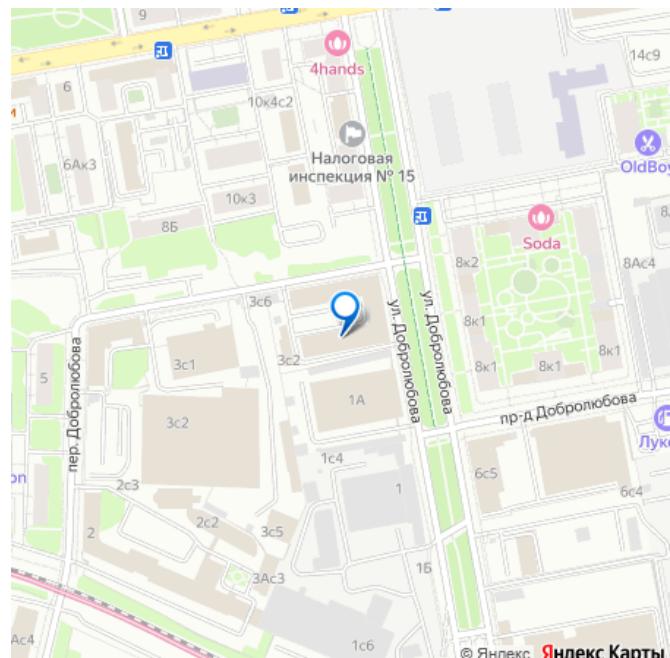
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «ФЛИП (Бастион Капитал)» по адресу: Москва, улица Добролюбова, 3с1. Рабочих мест: от 81 до 143*. Площадь: 647 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 21 391 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 153 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286610239>

Милана Данилова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



система управления контроля доступа. Метро рядом: м. Бутырская в 7 минутах пешком, м. Дмитровская в 10 минутах пешком, м. Тимирязевская в 18 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 6374S.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



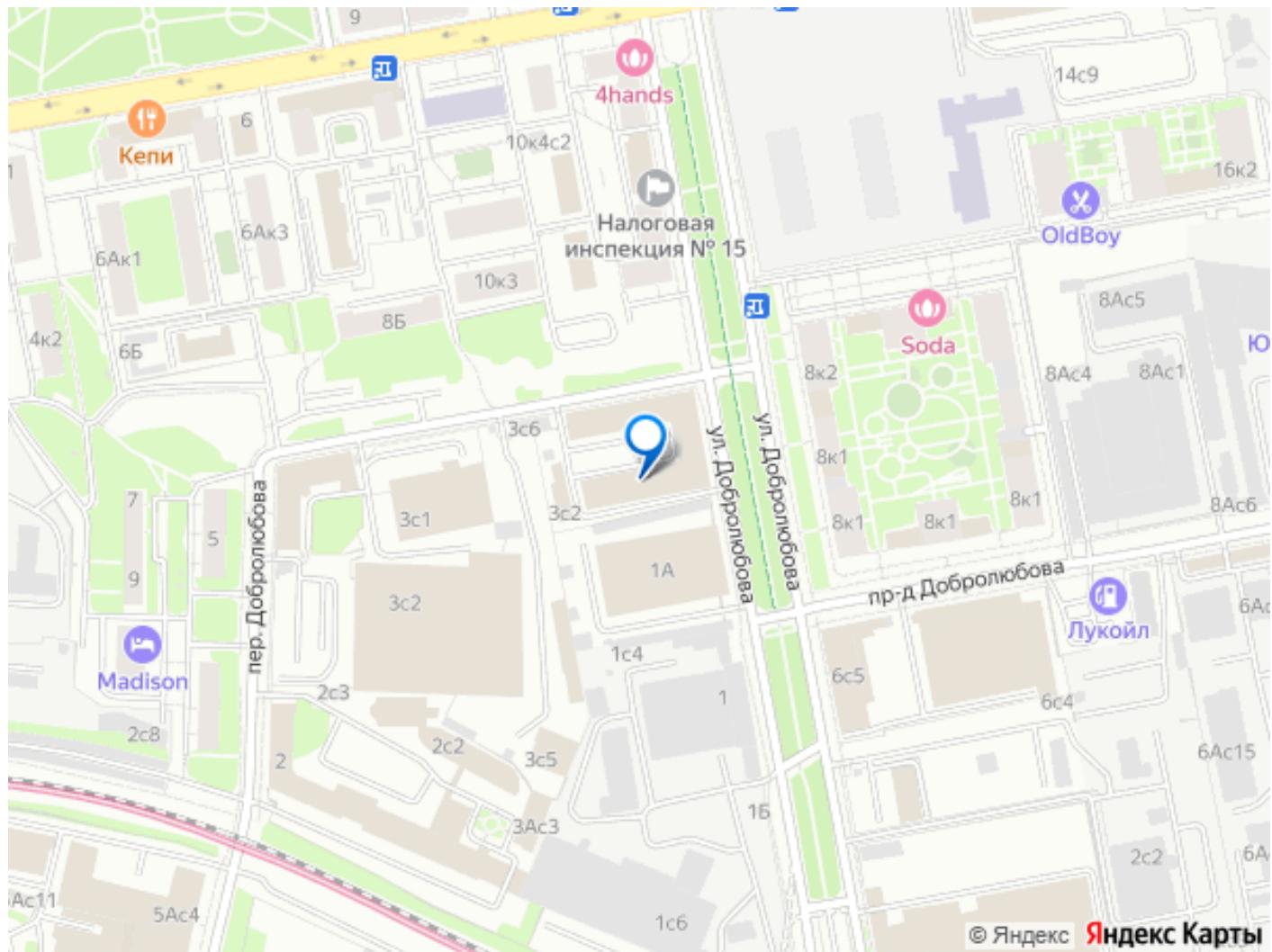
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России