

Создано: 28.11.2025 в 03:42

Обновлено: 09.12.2025 в 04:00

<https://move.ru/objects/9286960666>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 10с2

350 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

64.7 м²

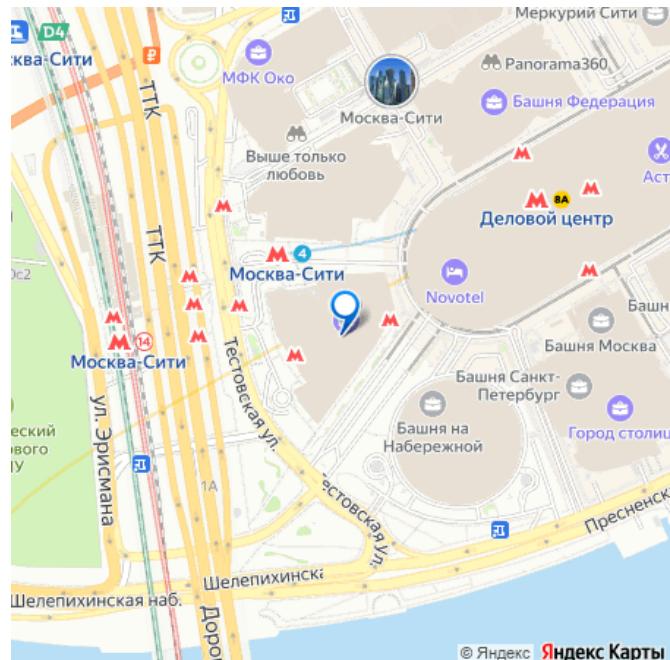
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «IQ-квартал» класса А

Площадь: 64,7 м² Арендная ставка: 64 915,0

р. за м² в год Стоимость площади в месяц:

350 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 9

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: улица Тестовская, 20 строение 1,

Москва Класс: А Площадь здания: 215 508 м²

Полезная площадь: 215 508 м² Этажность: 21

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

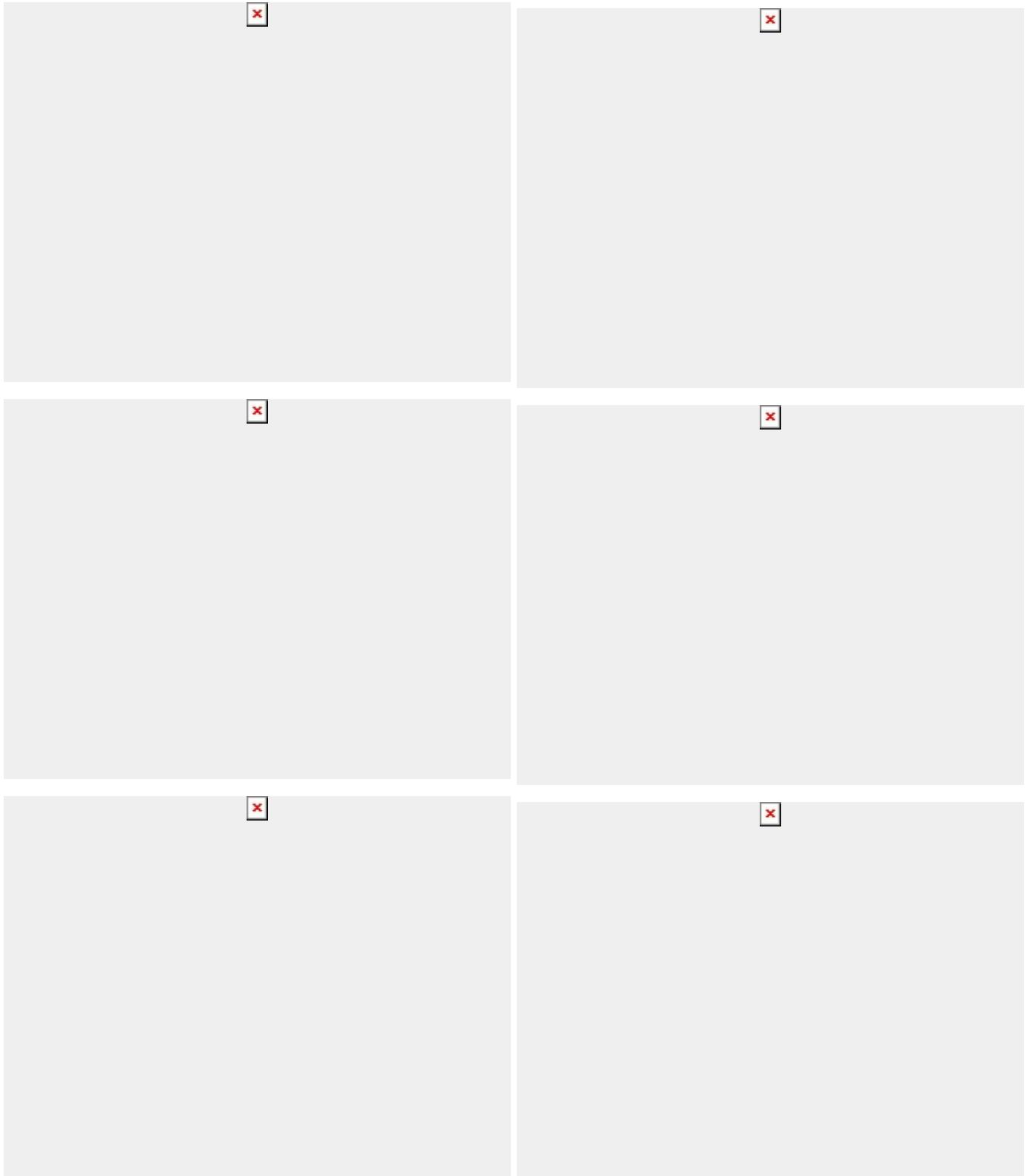
Безопасность: Сигнализация,

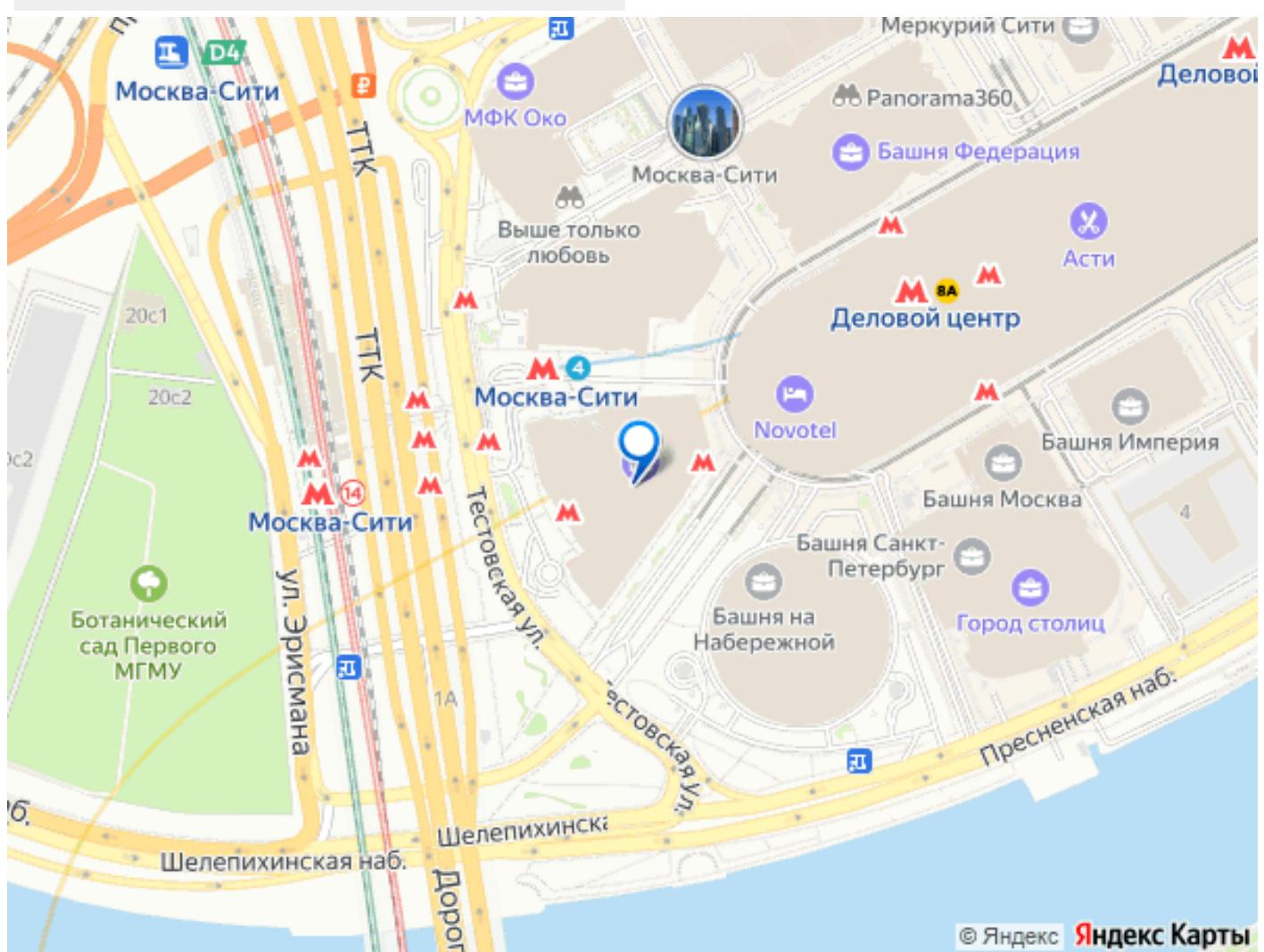
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная тёплая, На

прилегающей территории, Подземная

Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат Комфортный этаж
Идеальная планировка: open space, кабинет
руководителя и переговорная Ресепшн СУ и
кухня (коммунальные и эксплуатация
включена) 1 депозит





Move.ru - вся недвижимость России