

Создано: 19.01.2026 в 21:21

Обновлено: 20.01.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9288139785>

Артем Авдейчик, City Code

79850427738

Москва, набережная Пресненская, 10с2

249 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

64.7 м²

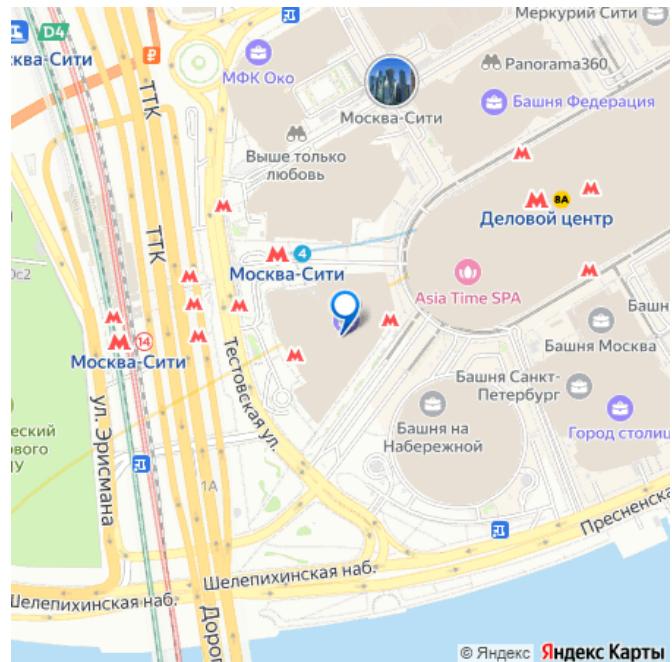
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

« Сдается современное офисное помещение в элитном IQ квартале в Москва Сити. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА Основные Преимущества: Расположение: самое сердце деловой Москвы, офис находится на территории Moscow City. Прямая аренда от собственника: Гарантия безопасности и прозрачности сделки. Быстрый показ: Организуем просмотр в удобное для вас время. Престижное месторасположение: Центр Москвы с легким доступом к деловым районам и транспортным узлам. Аренда с НДС: Возможность оформления аренды с учетом налога на добавленную стоимость. Скидка от 11 месяцев: Специальные условия

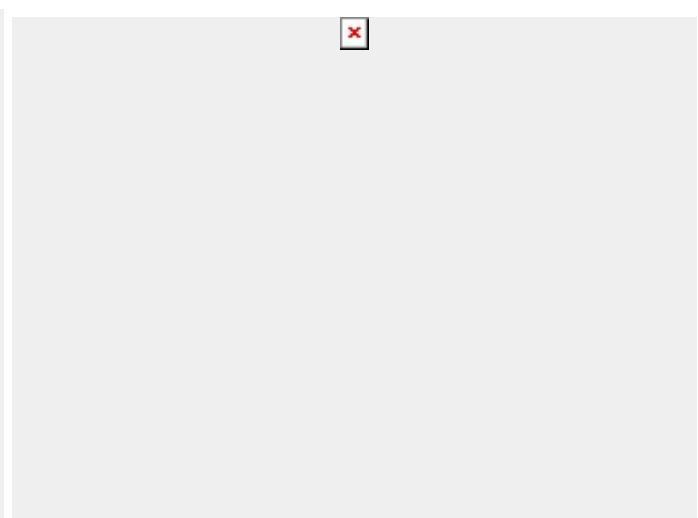
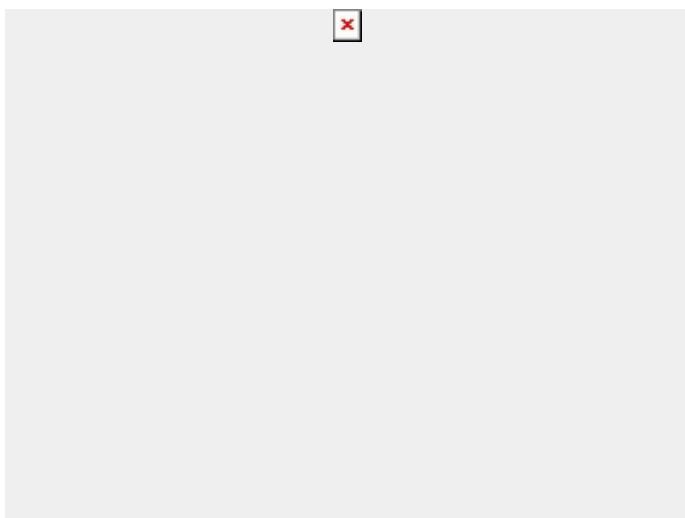
для арендаторов, которые готовы арендовать на длительный срок. Возможность оформления юридического адреса.

Панорамные виды на Москву Полностью меблированные офисы: Современная мебель, техника (компьютеры, принтеры), высокоскоростной интернет.

Функциональные планировки: Просторные рабочие зоны, комфортабельные переговорные комнаты с видеосвязью.

Эффективный климат-контроль: Оптимальная температура круглый год. Развитая инфраструктура: Фитнес-клуб, спа-центр, рестораны, кафе, парки всё в шаговой доступности. Высокий уровень безопасности: Круглосуточная охрана, современные системы безопасности. Отличная транспортная доступность: Близость к метро и основным транспортным артериям.

Характеристики офисов в МФК «»IQ Quarter»»: Эстетичный и современный дизайн. Просторные и функциональные рабочие зоны. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!



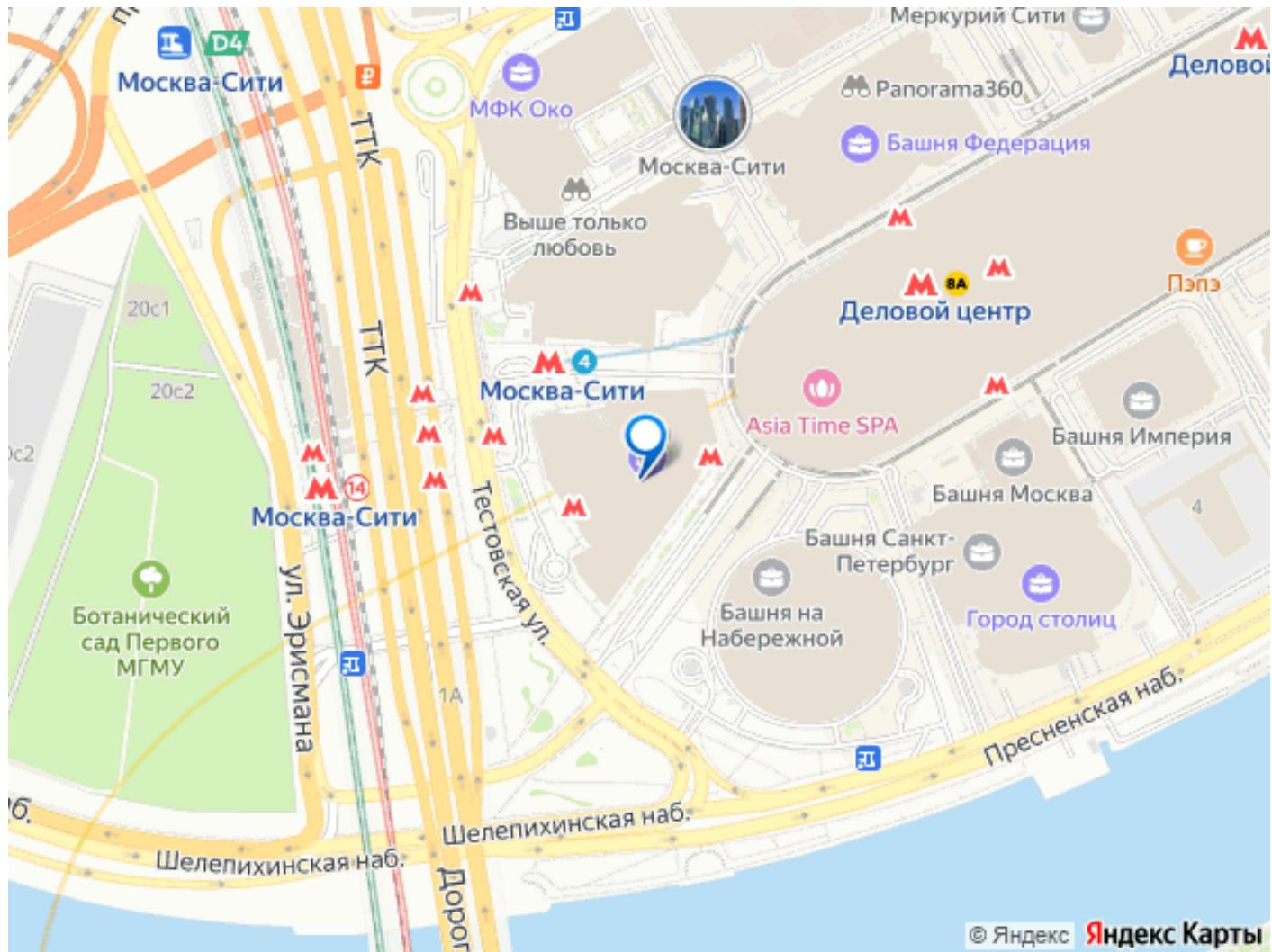
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России