

Создано: 14.11.2025 в 16:10

Обновлено: 09.12.2025 в 10:11

<https://move.ru/objects/9286610172>

Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, улица Добролюбова, 3С1

1 455 833 ₽

Москва, улица Добролюбова, 3С1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

Офис

Общая площадь

648 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

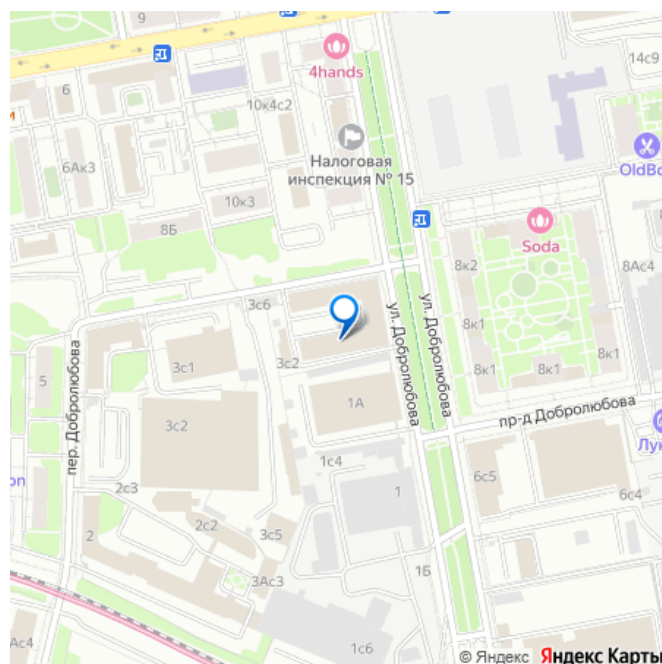
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «ФЛИП (Бастион Капитал)» по адресу: Москва, улица Добролюбова, 3с1. Рабочих мест: от 81 до 144*. Площадь: 648 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 26 960 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 455 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

для заметок



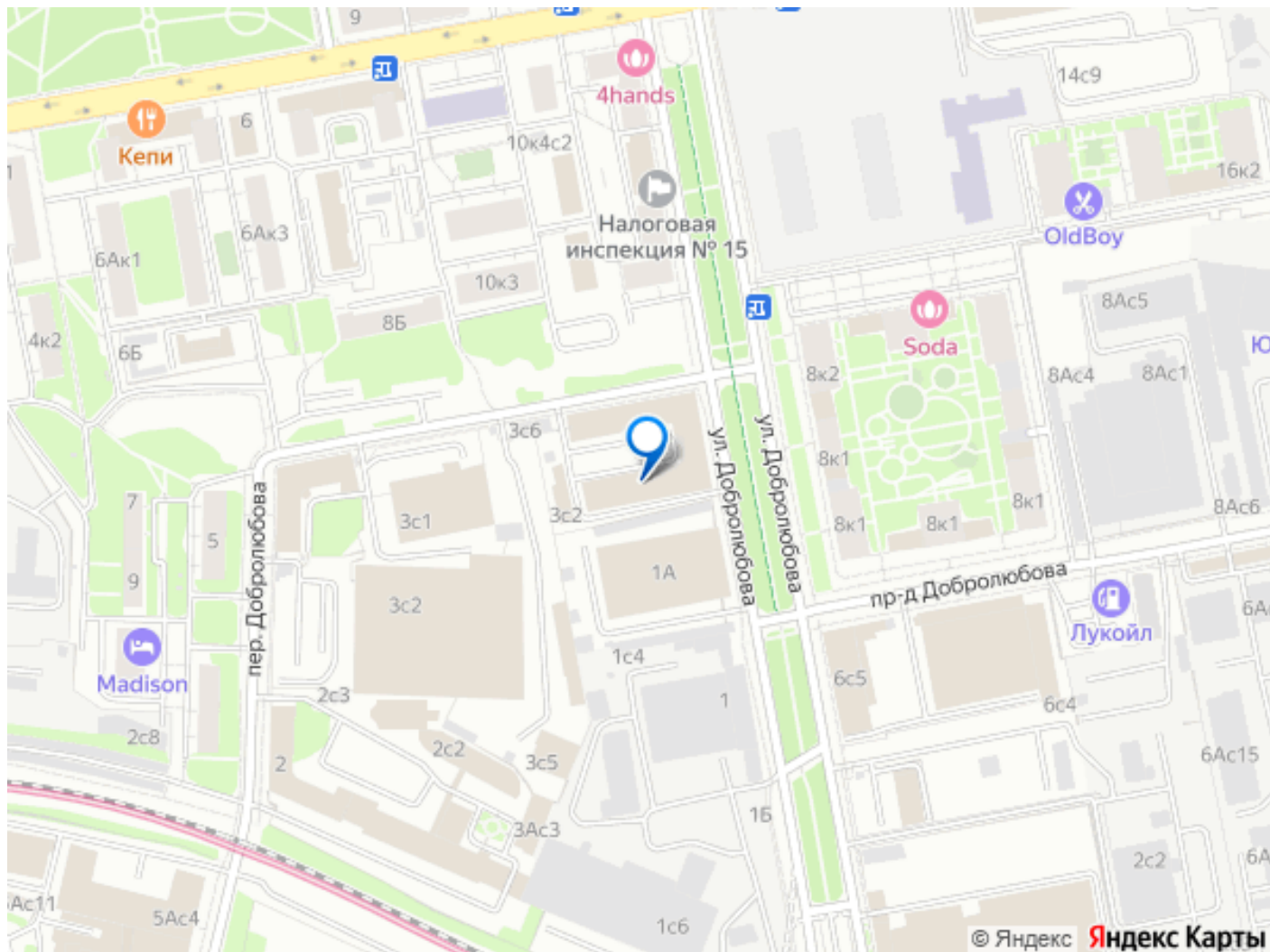
система управления контроля доступа. Метро
рядом: м. Бутырская в 7 минутах пешком, м.
Дмитровская в 10 минутах пешком, м.
Тимирязевская в 18 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 15. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 6380S.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России