

Создано: 27.10.2025 в 07:14

Обновлено: 17.01.2026 в 02:04

<https://move.ru/objects/9287756375>

Виктор Комаров, Praedium

**79853219107**

Москва, Минская улица, 2Гк1

**2 100 006 ₽**

Москва, Минская улица, 2Гк1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Минская](#)



**Офис**

Общая площадь

648 м<sup>2</sup>

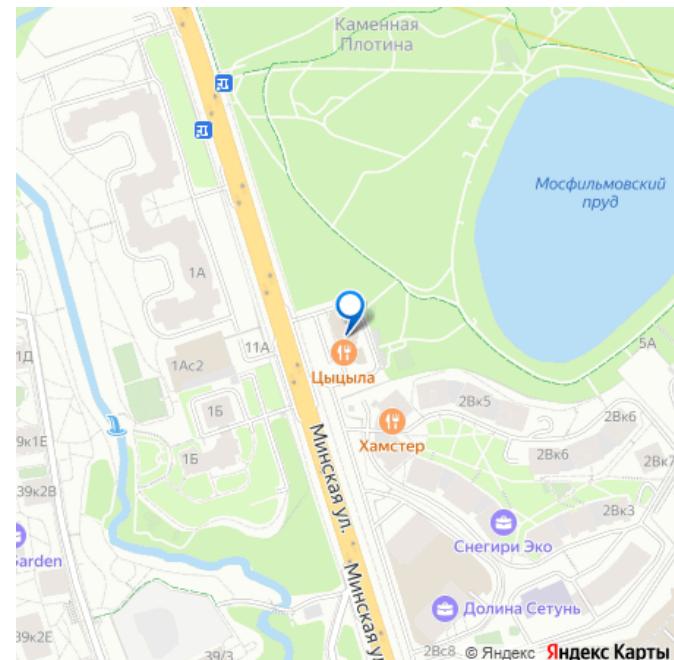
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



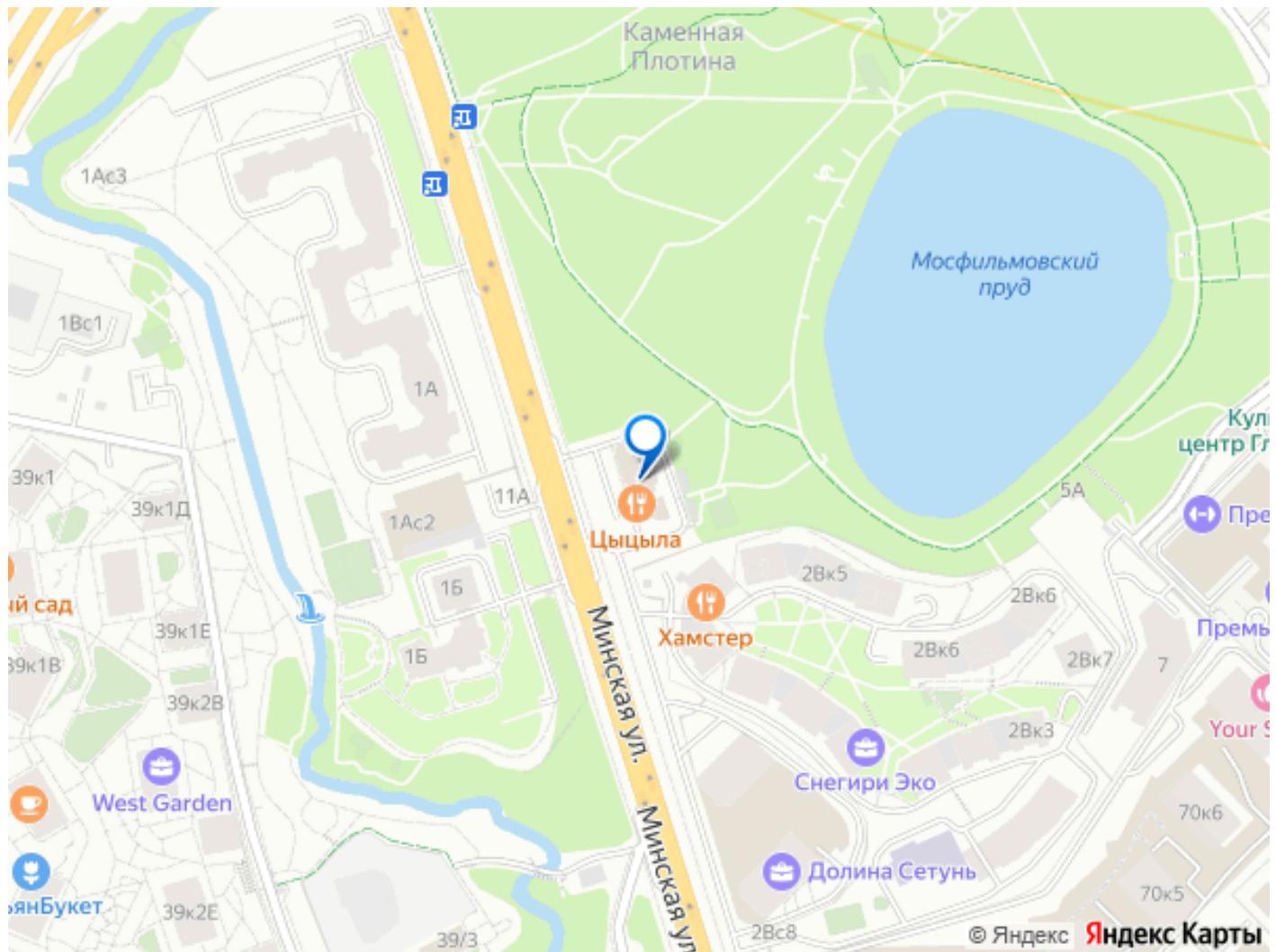
### Описание

ID: L12577 Офис в БЦ Кутузофф Холл на Минской улице. Площадь: 648 кв.м Этаж: 2-й этаж, отдельный вход Количество рабочих мест: до 110 сотрудников Планировка: Смешанная, выполнено профессиональное зонирование и качественная отделка: - 4 open-space зоны (свободная планировка). - 3 больших переговорных комнат для совещаний и презентаций. - 2 vip-кабинета. - Просторный ресепшн для приема гостей. - Вместительные гардеробные и практичные кладовые помещения. - Современные санузлы. - Зоны отдыха и общения. -

Серверная. - Большая, полностью оборудованная кухня для комфортного приема пищи сотрудниками с балконом в сторону зелёной зоны Состояние: Готов к въезду с 11 ноября 2025 г. Арендная плата: 2 100 000 руб./мес (включая эксплуатацию, УСН) Коммунальные услуги: Оплачиваются по счетчикам Охрана: Круглосуточная охрана, система контроля управления доступом (СКУД) Инфраструктура здания и окружения: Современное здание бизнес-центра класса А с развитой инфраструктурой Парковка: Наземная охраняемая парковка Транспортная доступность: Метро Минская (5 минут пешком) Системы в здании: Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, современная пожарная сигнализация Преимущества: Прямая аренда от собственника. Без комиссий и скрытых платежей. Престижное расположение Звоните прямо сейчас для организации показа! \*Количество рабочих мест рассчитано исходя из нормы от 5,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека.







Move.ru - вся недвижимость России