

Создано: 25.03.2026 в 16:11

Обновлено: 31.03.2026 в 10:49

**Москва, набережная Пресненская, бс2**

**3 743 333 ₺**

Москва, набережная Пресненская, бс2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

648 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

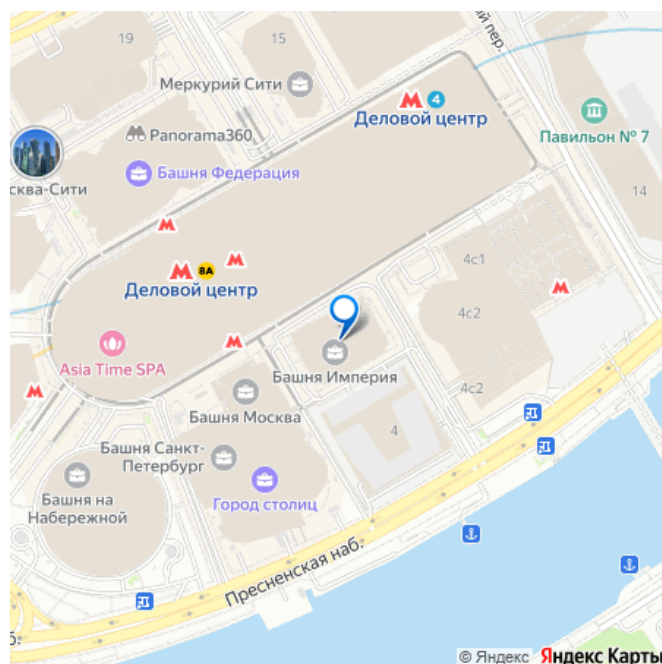
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 54 - 144 сотрудников в бизнес-центре «Башня Империя». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 648 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 743 333 руб./мес. Ставка: 69 321 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 6, 43, 44, 45 из 59. Помещение с функциональной открытой планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9292606781>

## Александра Перова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Башня Империя класса А расположен рядом с метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК.

Инфраструктура здания: Подземная (1700 мест) и наземная (218 мест) парковки, кафе и ресторан, фитнес-клуб, продуктовый магазин, торговая галерея, 30 скоростных лифтов. В пешей доступности: ТЦ Афимолл Сити, Пресненская набережная.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой З. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 038520

