

🕒 Создано: 20.01.2026 в 17:58

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:33

**Москва, Сколковское шоссе, 43**

**44 180 063 ₺**

Москва, Сколковское шоссе, 43

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

## Офис

Общая площадь

6498 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

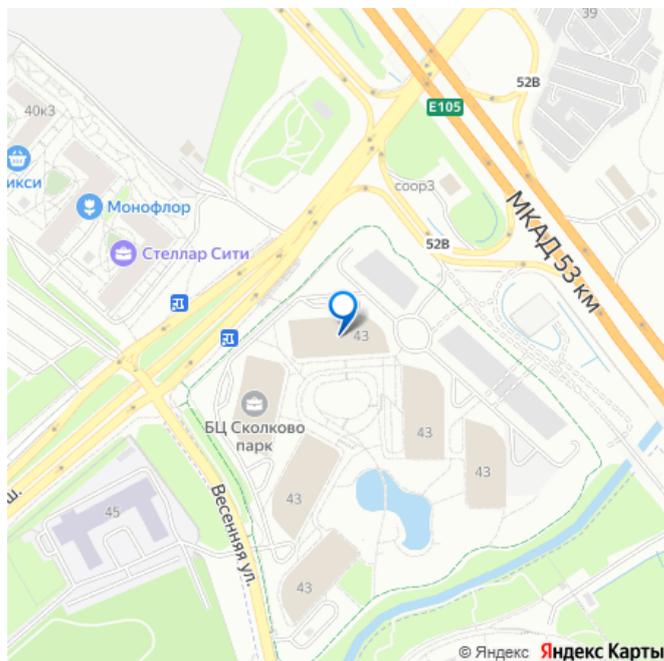
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
6 498 м<sup>2</sup> на 813-1444 рабочих мест\* в бизнес-  
парке «Сколково Парк Деловой квартал/  
Заречье» (класс А), без комиссии. Открыты к  
диалогу по условиям аренды. Ключевые  
параметры: Площадь: 6 498 м<sup>2</sup>. Рабочие  
места: 813-1444\*. Планировка: смешанная.  
Состояние: готов к въезду. Этаж: 2, 3, 5 из 6.  
Налоговая: 43. Помещение с функциональной  
смешанной планировкой. Панорамные окна.  
Фальшпол - 200 мм. Инженерные системы:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288231390>

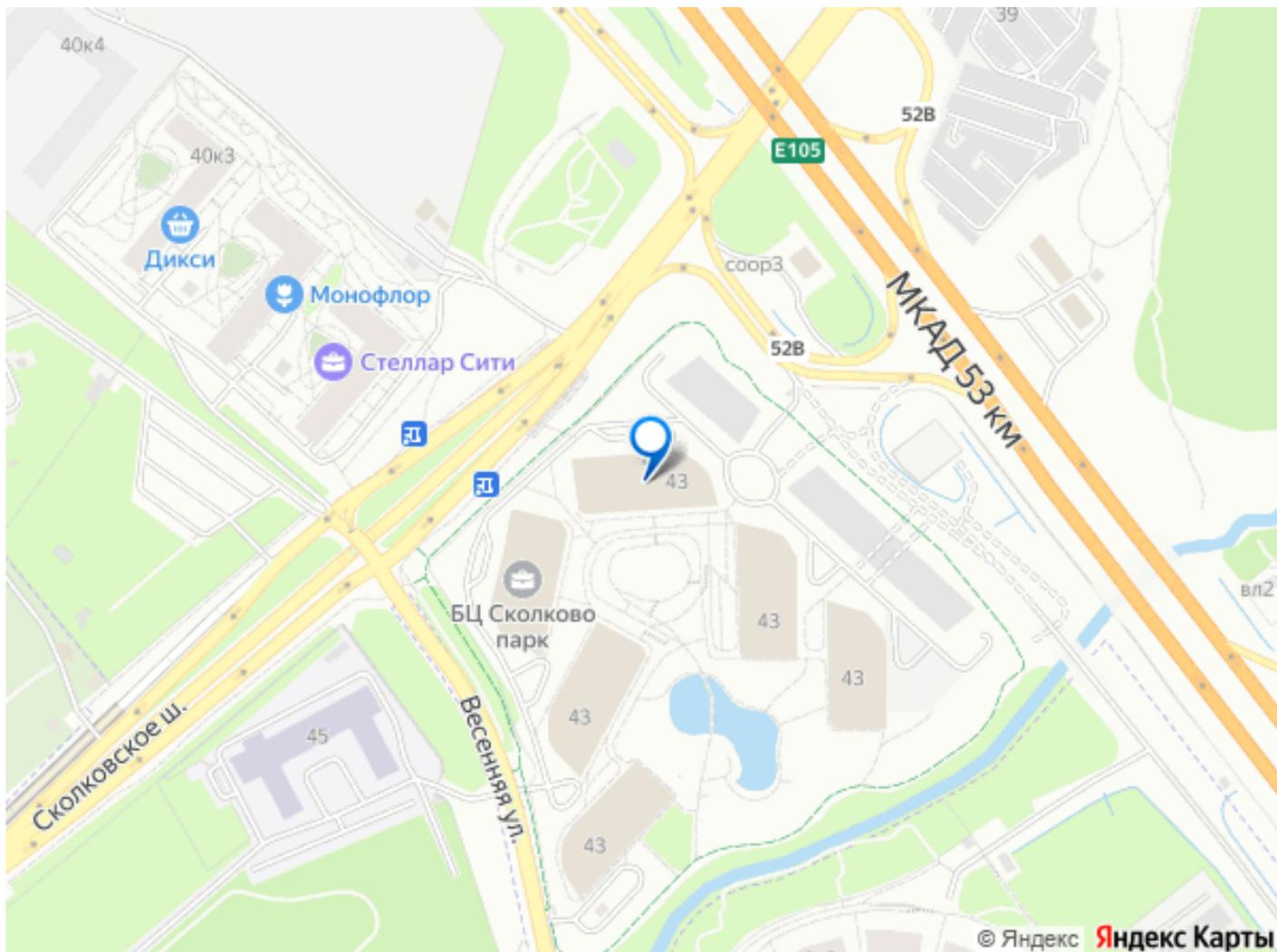
**Ульяна Захарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Сколково Парк — деловой квартал класса А, в состав которого входят шесть офисных модулей, размещённых на едином стилобате. На территории бизнес-парка создан искусственный ландшафт, который каскадами понижается к реке Сетунь: газоны, искусственные водоёмы с озеленёнными берегами, прогулочные зоны вокруг прудов, летние веранды и гольф-клуб. До станции Сетунь курсируют шаттл-автобусы, на автомобиле удобно выехать на Сколковское шоссе и далее на МКАД. На территории комплекса предусмотрены кафе, рестораны, торговая галерея, фитнес центр и парковка на 2400 машин. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Коммерческие условия: Арендная плата: 44 180 063 руб./мес. Ставка: 81 588 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2680 кв. м., 2680 кв. м. и 1138 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 020049





Move.ru - вся недвижимость России