

Создано: 16.01.2026 в 13:40

Обновлено: 19.01.2026 в 12:51

<https://move.ru/objects/9288071122>

**Светлана Фролова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, Смольная улица, 24Д**

**1 678 458 ₽**

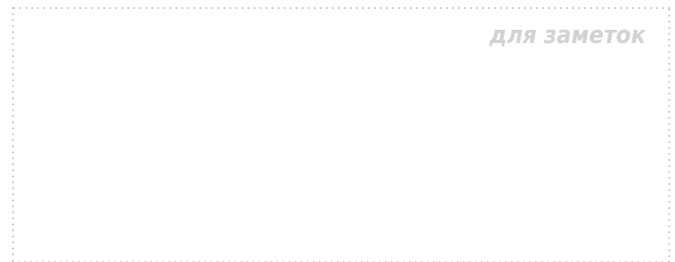
Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)



## Офис

Общая площадь

649 м<sup>2</sup>

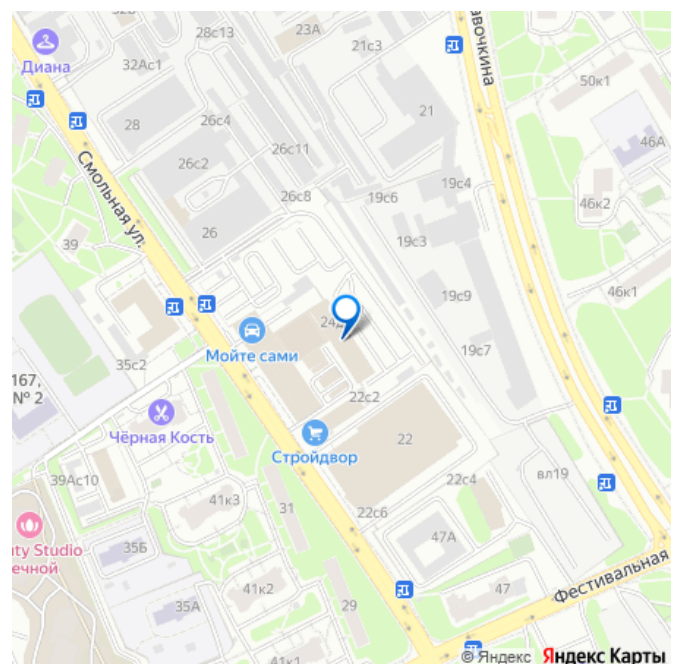
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



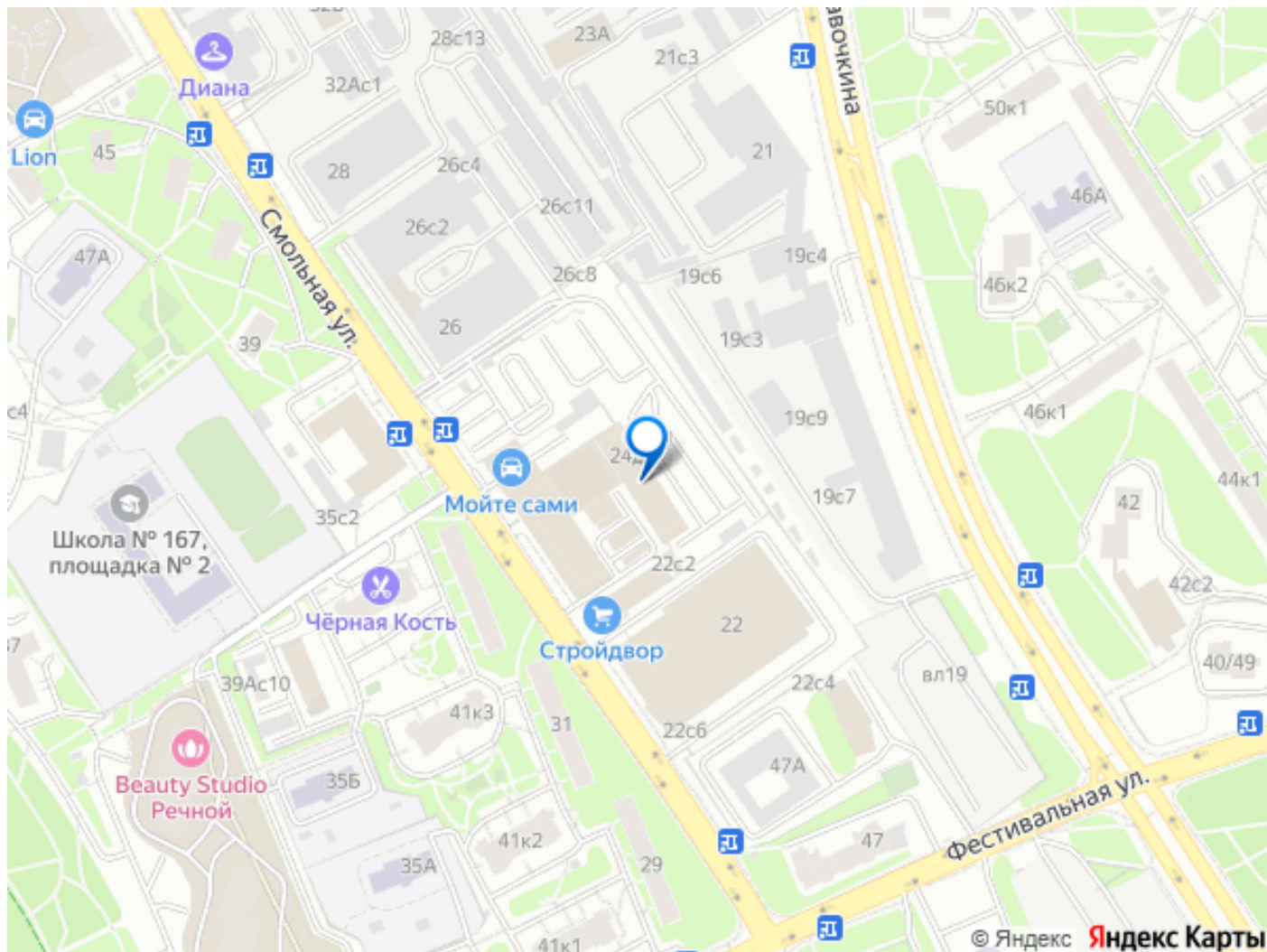
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу: Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест: от 82 до 144\*. Площадь: 649 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 31 035 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 678 458 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 14, 18 из 18. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Беломорская в 10 минутах пешком, м. Речной вокзал в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 390 кв. м., 165 кв. м. и 94 кв. м. >ID объекта - 027847. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России