

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:56

**Биз-цен, Biz-цен**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов,  
39а**

**96 000 ₺**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ш. Энтузиастов, 39а

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

**Офис**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

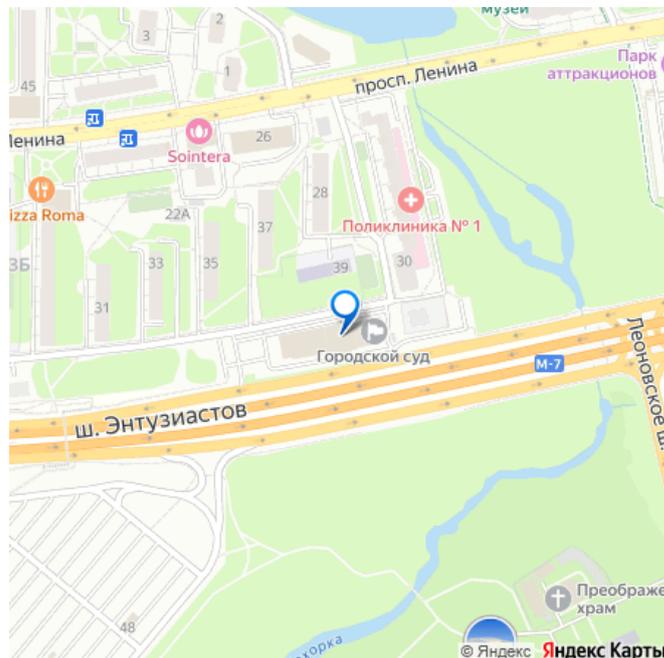
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

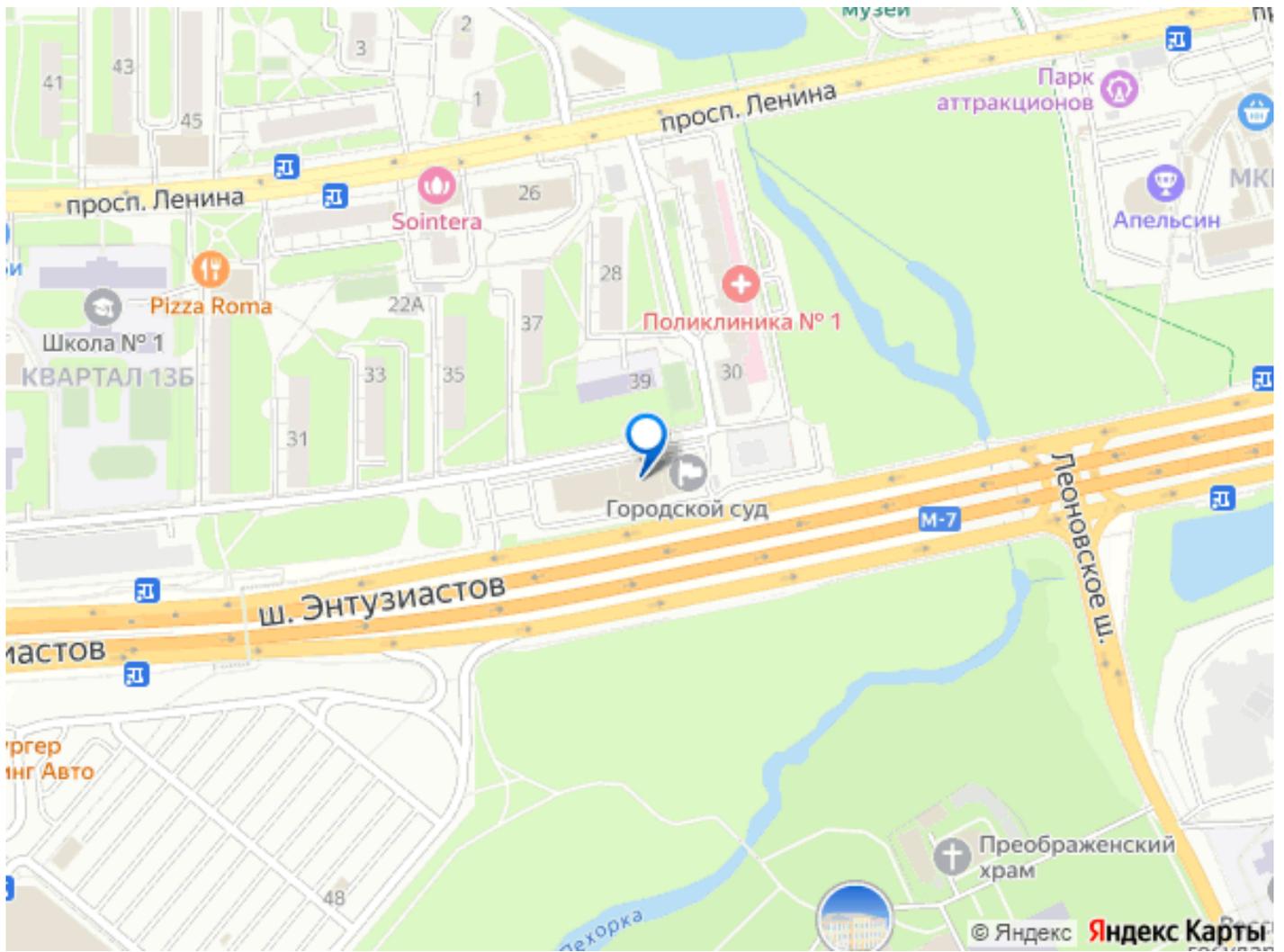
Аренда офисного блока 64 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. •условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний

для заметок



месяц; •налогообложение: УСН; •вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; •интернет провайдеры: Ростелеком; •парковка: бесплатная на территории БЦ; •здание работает: 8.00...21.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Торговый центр «Энтузиастов 39А» находится в Балашихе, на шоссе Энтузиастов, что позволяет быстро и удобно добраться до МКАД. Торговый центр работает с 8 до 21, имеет комфортные входные зоны. Договор аренды оформляется официально, с учётом всех правовых норм.





Move.ru - вся недвижимость России