

🕒 Создано: 16.03.2026 в 03:29

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 02:05

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов,
39а**

1 500 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ш. Энтузиастов, 39а

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся светлый, просторный офис в бизнес-центре на первой линии шоссе Энтузиастов (д. 39А). Отличный вариант для компании, которой нужно представительское место с развитой инфраструктурой. Почему здесь будет комфортно работать: — Высота потолков 4 метра — создаёт ощущение простора и воздуха, не давит. — Открытая планировка (64 м?) — можно организовать пространство как угодно: open space,

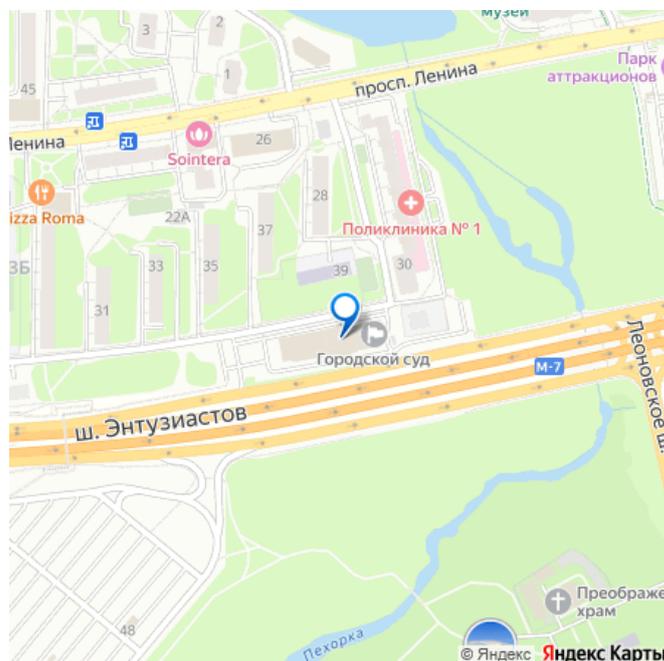
<https://move.ru/objects/9291749387>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

для заметок

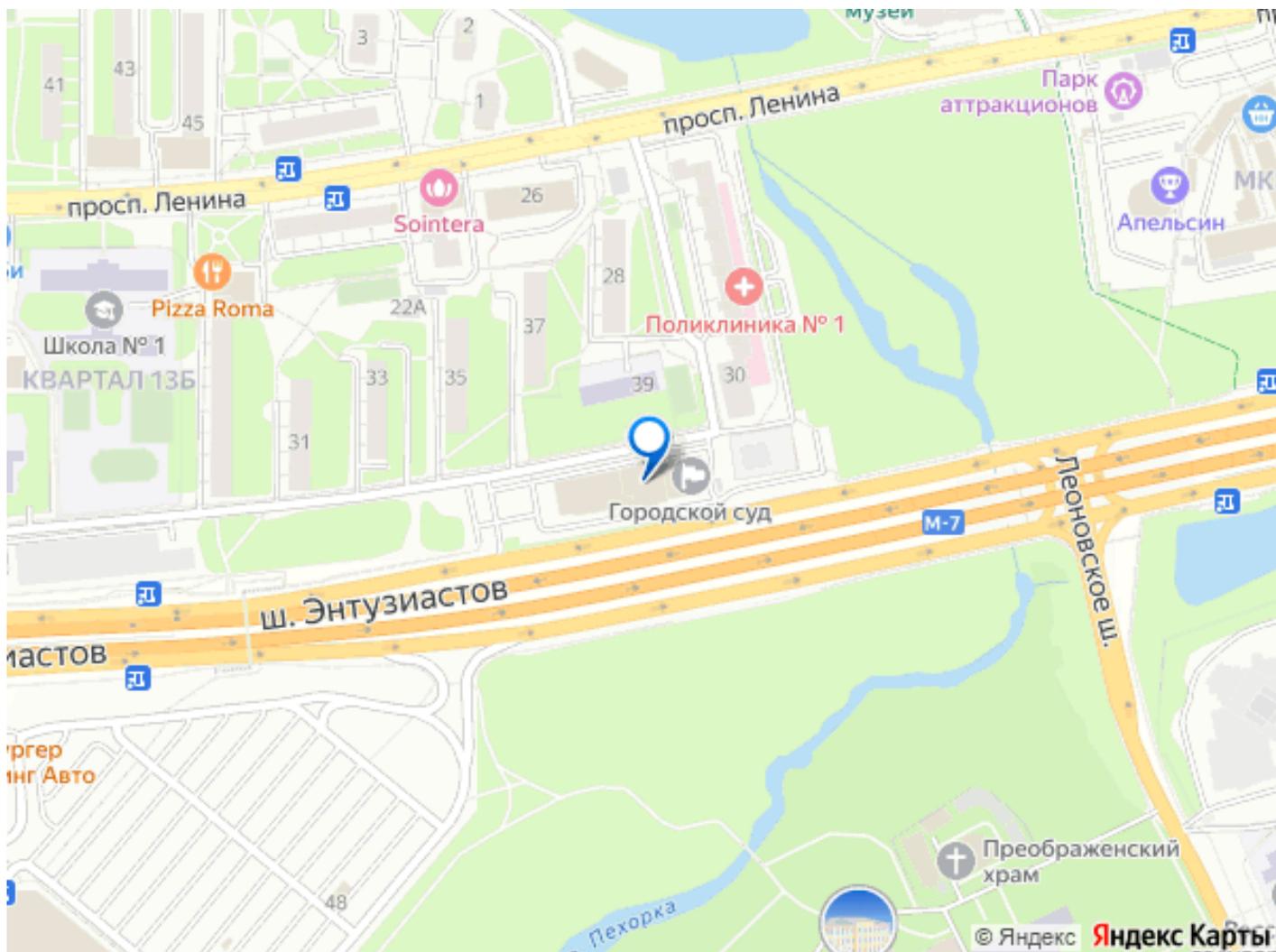


кабинеты, переговорная. — Хороший ремонт — заезжай и работай, ничего не нужно доделывать. — Юридический адрес предоставляется — для официальной регистрации компании. Характеристики и удобства: — Этаж: 2 (есть лифт). — Коммуникации: ХВС/ГВС, центральное отопление. — Санузел: общий, чистый. — Видеонаблюдение в здании. — Большие окна — много естественного света.

Инфраструктура БЦ (всё в шаговой доступности): — Кафе и столовые. — Магазины. — Банки и банкоматы. — Остановки общественного транспорта у входа. Логистика: — Общая парковка для сотрудников и клиентов. — Удобный выезд на шоссе Энтузиастов и МКАД. Условия: — Прямая аренда от собственника. Без комиссии. — Ставка: 1500 ?/м? (96 000 ?/мес). — Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Идеально подойдет для: Офиса компании, представительства, отдела продаж, бухгалтерской или юридической фирмы. Звоните или пишите в чат — покажем офис в любое удобное время! Представитель собственника Ангелина Бундина







Move.ru - вся недвижимость России