

Создано: 06.08.2025 в 03:38

Обновлено: 03.12.2025 в 03:40

<https://move.ru/objects/9285234771>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, проезд Ольминского, ЗАСЗ

85 000 ₽

Москва, проезд Ольминского, ЗАСЗ

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проезд Ольминского](#)

Офис

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

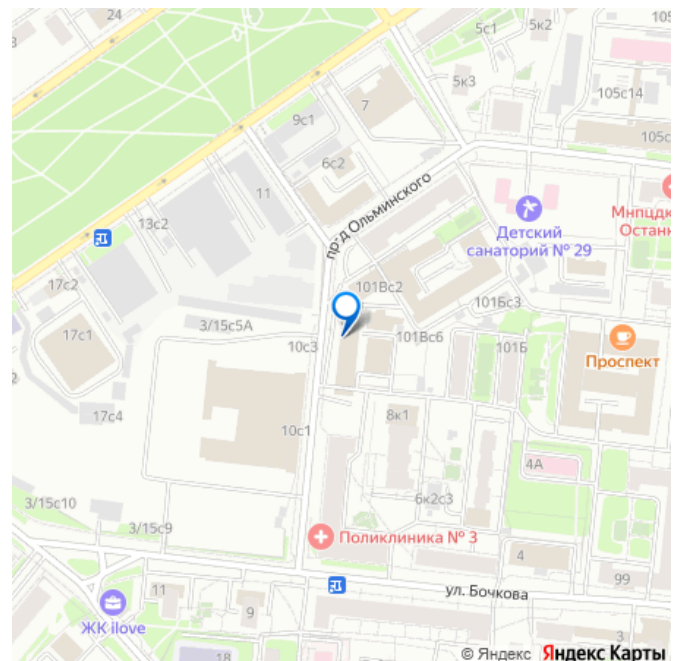
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Административное здание «Ольминского, 3» класса В Площадь: 64 м2 Арендная ставка: 15 937,5 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 85 000,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: -1 Планировка: кабинетная Кабинетов: 2 Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: проезд Ольминского, 3А, Москва Класс: В Площадь здания: 2 872 м2 Полезная площадь: 2 872 м2 Этажность: 9 Налоговая: 17 Год постройки: 1981 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

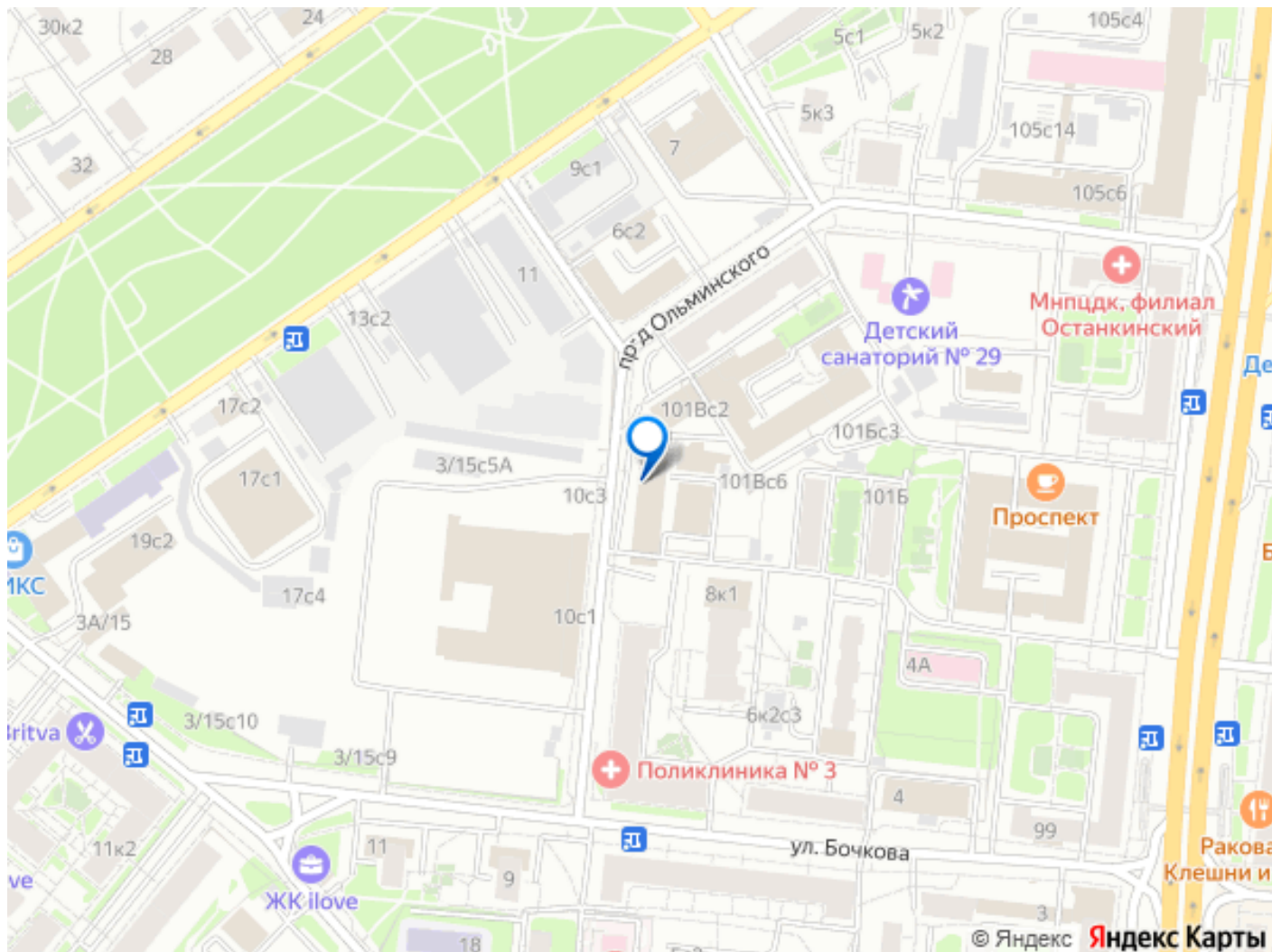
для заметок



Видеонаблюдение Парковка: Платная
открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая +
уборка + договор с провайдером + свет 10
мин пешком от метро Алексеевское сдает
под офис, пункт выдачи и т.д. помещение
64кв.м (2 смежные комнаты 48,3кв.м +
отдельный туалет)в рабочем состоянии. м.
Алексеевская, 10мин. пешком. Адрес: проезд
Ольминского, д.5 (Старый адрес: проезд
Ольминского.д.3А, стр.3.) Офисное здание.
Хорошая инфраструктура.
Кондиционирование, приточно-вытяжная
вентиляция, пожарная сигнализации. 85
000руб/мес , УСН. Коммунальные платежи
входят в арендную плату. Э/энергия
оплачивается по факту. Договор с
провайдером Арендатор заключает и
оплачивает самостоятельно. Договор на 11
месяцев с дальнейшим переоформлением
договора на новый период.







Move.ru - вся недвижимость России