

Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, Пресненская наб, 10с2

198 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 10с2

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается превосходный офис от собственника. Офис класса А: - полностью отделан и готов к немедленному въезду; - оснащён современными приточно-вытяжными системами вентиляции; - оборудован центральной системой кондиционирования; - обеспечена круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - развита инфраструктура внутри здания. Этот интерьер притягивает своим изысканным стилем и продуманностью пространства: атмосфера башни вдохновляет сотрудников на продуктивную работу, а клиентов покоряет завораживающий вид, словно парящий над облаками. Индивидуальная

<https://move.ru/objects/9290748575>

**Александр Александрович, Аренда,
продажа от собственников.**

89251234567

для заметок



смотровая площадка прямо в офисе позволяет наслаждаться величественными панорамами с высоты птичьего полёта — сочетание статуса и выгодного расположения создаёт идеальные условия для комфортной и престижной работы в сердце делового центра Москвы. Современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования гарантируют оптимальный микроклимат. Офис прекрасно подойдёт для IT-компаний, креативных агентств, дизайн-бюро; юридических фирм и коллегий адвокатов; финансовых и консалтинговых организаций; а также для предприятий нефтегазовой отрасли. Для арендаторов и гостей предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых стоянок. Безопасность обеспечивается круглосуточным доступом, профессиональной охраной, системой контроля доступа, современной системой пожаротушения и видеонаблюдением. Для гарантии бесперебойной работы здания все ключевые инженерные системы дублируются и реализован принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещёнными на технических этажах. В башне гармонично сочетаются апартаменты и офисные помещения, включая крупные представительства ведущих компаний. Актуальна продажа лота целиком: объект предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, с арендными ставками, выгодно отличающимися от рыночных.





Move.ru - вся недвижимость России