

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

Москва, Рязанский пр-т, 2с49

109 803 ₺

Москва, Рязанский пр-т, 2с49

Улица

[проезд Рязанский](#)

Офис

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1047363 Предложение от Собственника! Аренда офиса 64.3 м2 м. Нижегородская в ЮВАО в бизнес-центре класса В. Предлагается в аренду офисное помещение на 2-ом этаже 64.32 м2 в бц класса В в шаговой доступности от метро. Офис с ремонтом, высота потолка 2,7м -3,0 м. Инженерные системы: п/в вентиляция, центральное кондиционирование. Сан.узлы на этаже. Лифты: 2 панорамных и 3 пассажирских лифта. Свободно с 1 апреля, потом несколько дней на ремонт(замена пола на ламинат) Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование Безопасность:

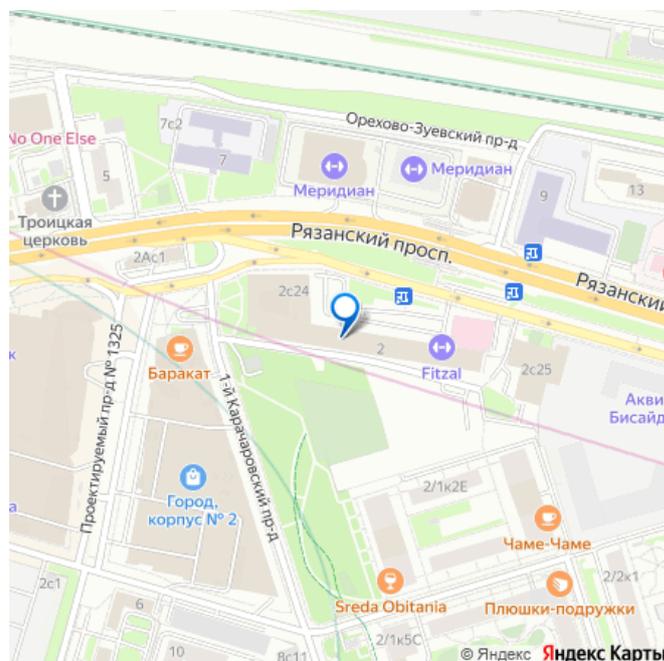
<https://move.ru/objects/9290744364>

Михаил Вячеславович, Апекс

Недвижимость

89251234567

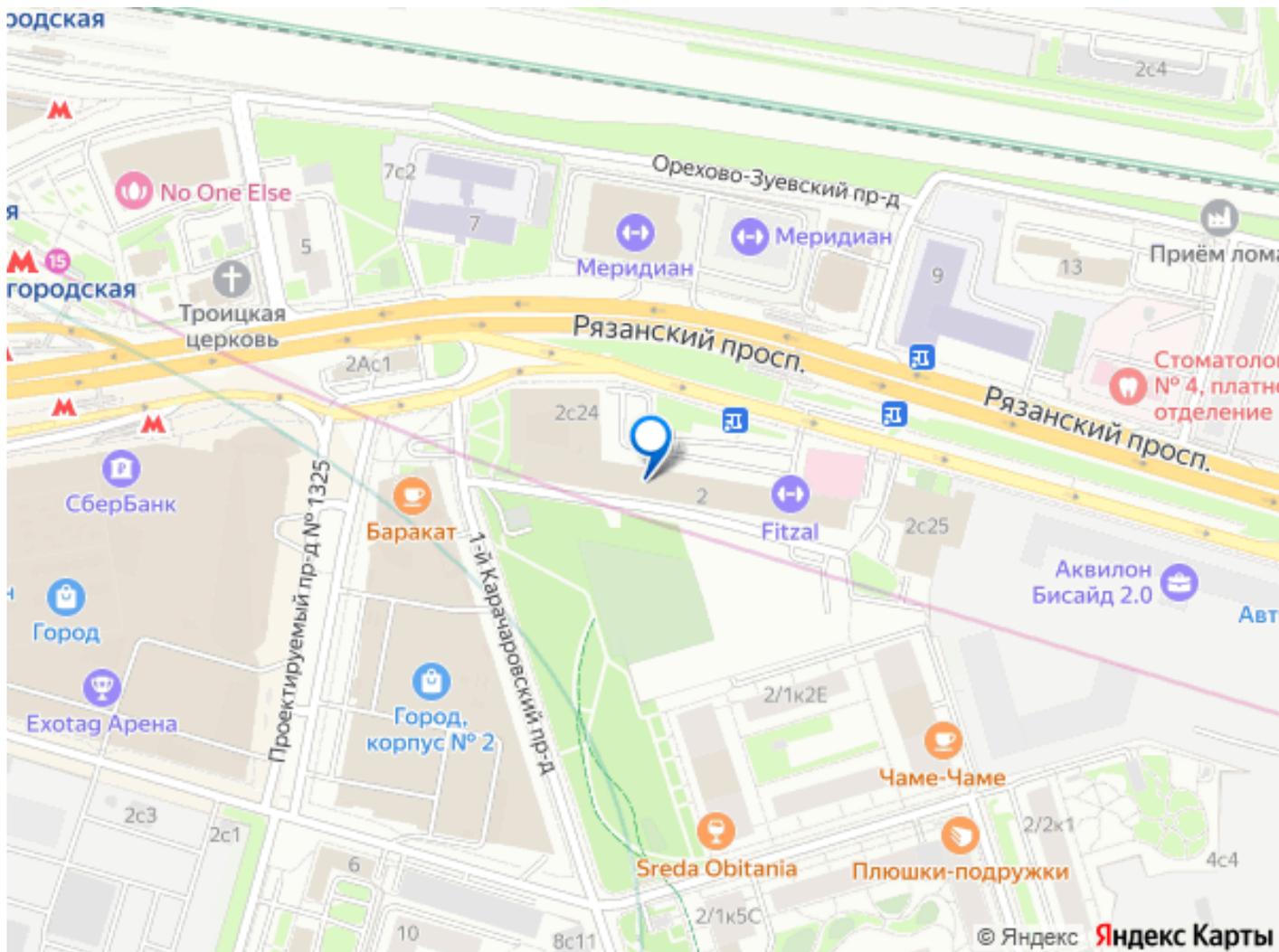
для заметок



круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД, система автоматической пожарной сигнализации, система голосового оповещения, система водяного пожаротушения. Корр.коэф 20%. Операторы связи: РелсофтКом, ВымпелКом, ВестКолл Парковка городская перд зданием (40 руб в час)или в тц Ашан. Закончен новый ремонт, торопитесь. Инфраструктура: фитнес-клуб с бассейном, салон красоты, столовая, кофейня. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 20492 руб/м2/год (109802 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ №1047363







Move.ru - вся недвижимость России