

Создано: 24.12.2025 в 16:46

Обновлено: 31.12.2025 в 05:05

<https://move.ru/objects/9287693164>

Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Тестовская улица, 10

45 358 400 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

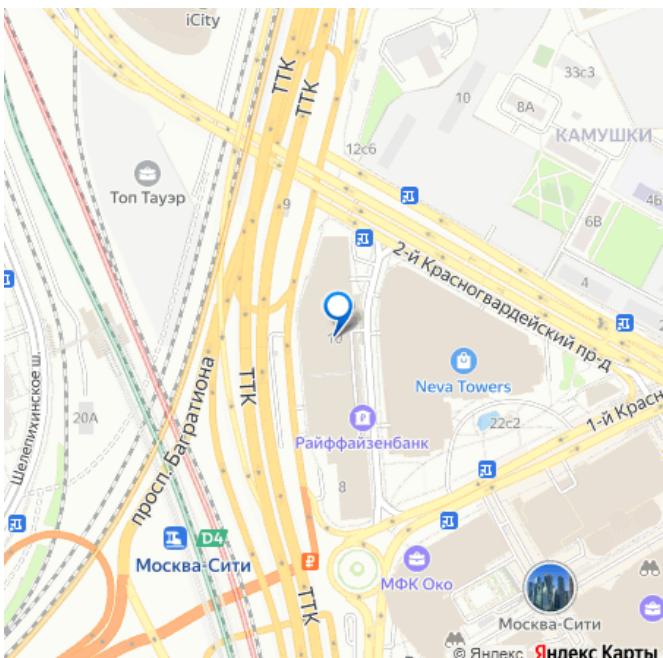
Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Улица

[улица Тестовская](#)



Офис

Общая площадь

6507 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10.

Рабочих мест: от 814 до 1446*. Площадь: 6507 м². Планировка: открытая. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 83 649 руб. за м²/год. Арендная плата: 45 358 400 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 11, 23 из 26. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

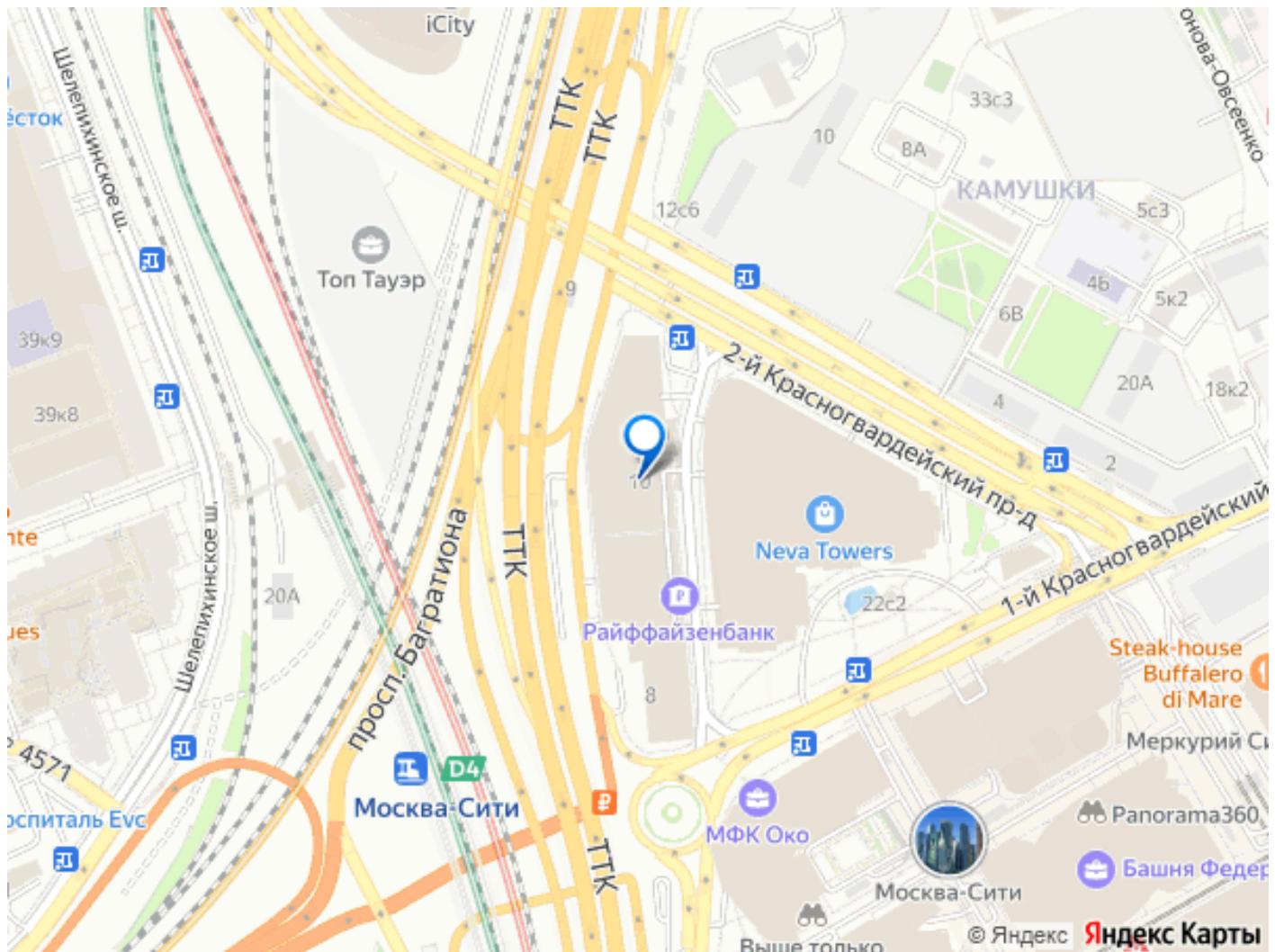
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м.
Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая З. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 2912 кв. м., 1722 кв.
м. и 1873 кв. м. >ID объекта - 028555.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России