

Создано: 12.08.2025 в 04:05

Обновлено: 16.01.2026 в 08:14

Москва, Кутузовский проспект, 36С4

**1 625 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 36С4

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**Офис**

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

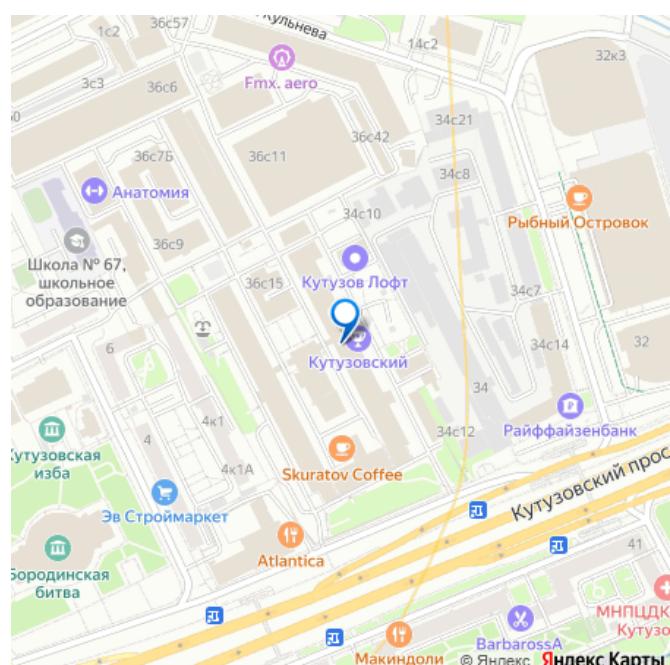
Сдаётся помещение от собственника под  
офис в Бизнес Парке «1МПЗ им. В.А.  
Казакова». Характеристики помещения:  
Площадь: 650 кв.м 1-й этаж Высота потолков:  
3.2 м. Назначение офис Планировка:  
смешанная Состояние помещения: готово к  
въезду Преимущества квартала: отличная  
транспортная доступность: станции метро  
Кутузовская, Парк Победы. МЦД Кутузовская;  
удобный выезд на Кутузовский проспект и  
ТТК; исторический индустриальный стиль  
Бизнес квартала; ландшафтный дизайн и  
благоустроенные зоны отдыха; огороженная

<https://move.ru/objects/9284051598>

**Профис-недвижимость, Профис-  
недвижимость**

**79858680173**

для заметок



и благоустроенная территория;  
круглосуточная охрана и наземная парковка  
(включая зарядные станции и велопарковки);  
большое количество кафе, ресторанов и  
столовых; три интернет провайдера на  
выбор; круглосуточный доступ арендаторов в  
помещения. Дополнительные услуги: служба  
эксплуатации на территории для  
оперативного решения текущих вопросов;  
почасовая и бесплатная гостевая парковка;  
медицинские центры, кинотеатр, лофт-  
пространства и конференц-залы. В ставку  
включен НДС. Отдельно оплачиваются  
коммунальные платежи, клининговые услуги,  
интернет, телефония. Налоговая: 30. Лот  
000004095



