

Создано: 12.01.2026 в 17:13

Обновлено: 02.03.2026 в 11:29

Москва, Научный проезд, 17

1 231 942 ₺

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

651 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «9 Акроев, 2-я очередь» по адресу: Москва, Научный проезд, 17.

Рабочих мест: от 82 до 144*. Площадь: 651

м2. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 22 709 руб. за м2/год.

Арендная плата: 1 231 942 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этаж: 2, 7, 8, 14 из

17. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

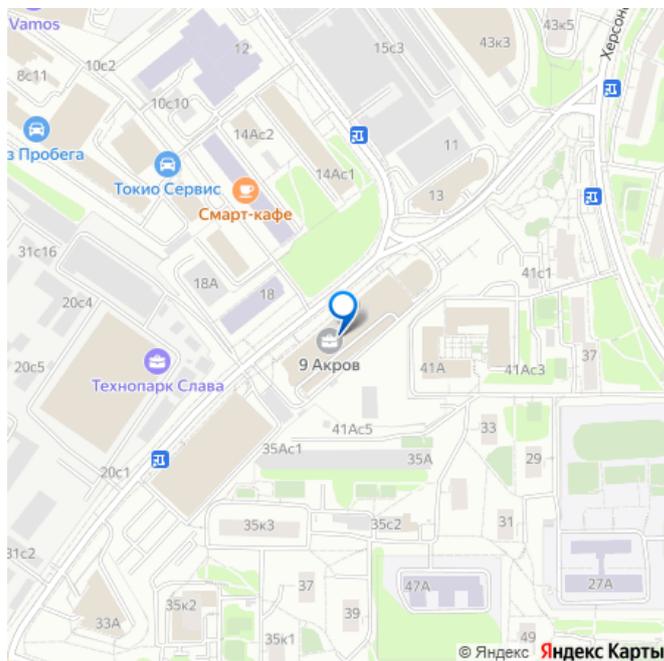
<https://move.ru/objects/9287943978>

Регина Макарова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



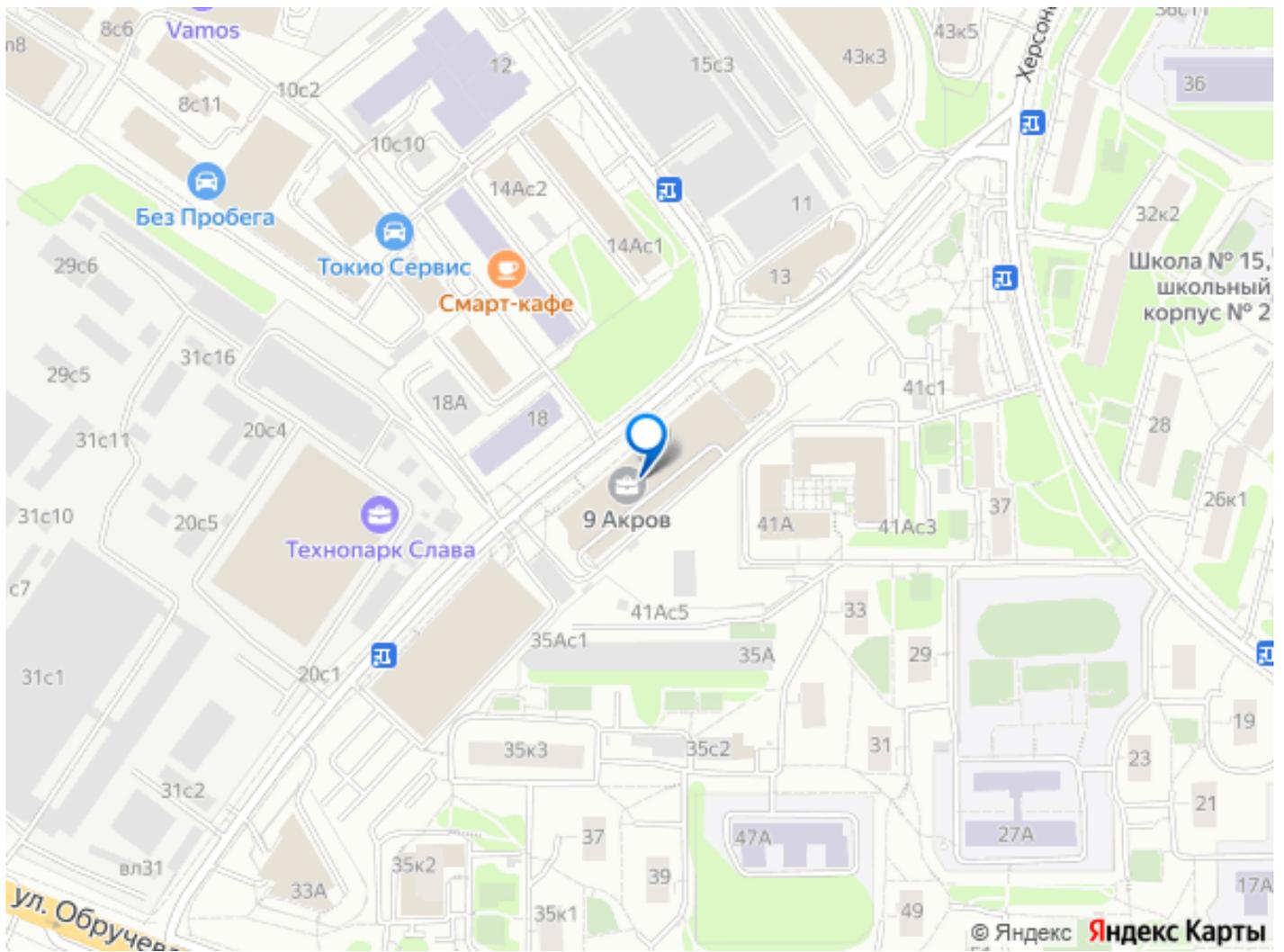
круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 276 кв. м., 151 кв. м., 100 кв. м. и 124 кв. м. >ID объекта - 026220.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные.
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России