

Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

**Москва, Нахимовский пр-т, 49а**

**1 790 250 ₺**

Москва, Нахимовский пр-т, 49а

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Офис

Общая площадь

651 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

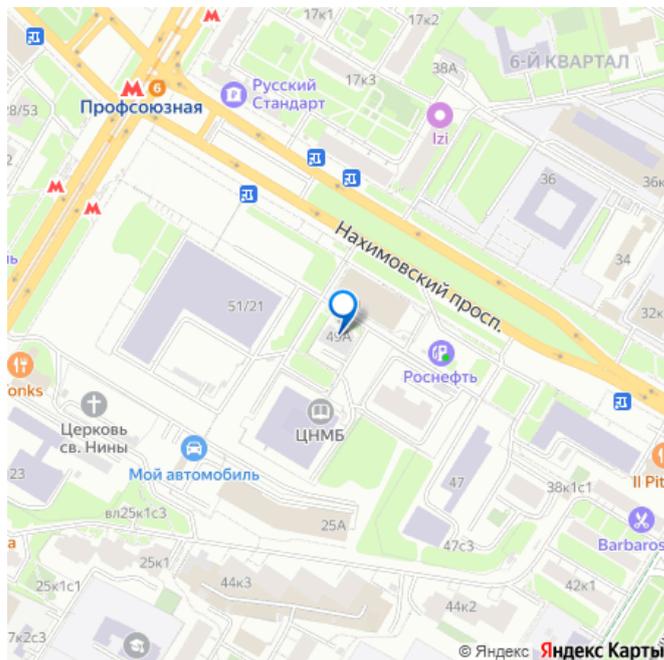
Сдам офис в премиальном бизнес-центре класса А+ Описание объекта: Бизнес-центр класса А+, введенный в эксплуатацию в 2022 году, расположен в престижном районе Черемушки (ЮЗАО). Объект находится в двух минутах ходьбы от станции метро «Профсоюзная». Удобный выезд на Нахимовский, Ленинский и Севастопольский проспекты обеспечивает быструю транспортную доступность. Параметры помещения: — Площадь: 651 м<sup>2</sup> (или целый этаж 1 300 м<sup>2</sup>). — Планировка: открытая (open space). — Отделка: чистовая, готовая к использованию. — Вместимость: до 150 рабочих мест. — Вход: отдельный,

<https://move.ru/objects/9290754760>

**Mega Estate, MegaEstate**

**89251234567**

для заметок



персональный вход в помещение. —  
Льготный период: обсуждается  
индивидуально (возможен период от 3 до 4  
месяцев). Инфраструктура и безопасность: —  
Локация: отличная транспортная доступность  
— метро, магистрали, Ленинский проспект. —  
Безопасность: круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение, современная пожарная  
сигнализация. — Удобства: система климат-  
контроля, паркинг, лифты,  
представительская входная зона.  
Техническое оснащение: Связь: подключение  
к ведущим телекоммуникационным  
операторам. Электроснабжение: выделенная  
мощность 80 кВт. Юридический адрес: ИФНС  
№27. Финансовые условия: Арендная ставка:  
базовая ставка включает основные платежи.  
Коммунальные услуги: оплачиваются  
дополнительно по фактическому  
потреблению. Договор: прямой договор с  
собственником, без комиссий и посредников.  
Преимущества бизнес-центра: Современное  
здание класса А+. Оптимальное сочетание  
современного дизайна и функциональности.  
Выгодные и статусные условия для  
компаний. Приглашаем к долгосрочному  
партнёрству в бизнес-центре с безупречной  
инфраструктурой и престижной локацией!  
Звоните по всем вопросам! С агентами не  
сотрудничаем Номер объекта:  
#2/539922/22123





