

Создано: 13.11.2025 в 18:05

Обновлено: 13.12.2025 в 11:46

Москва, Малая Калужская улица, 15С16

**91 280 ₽**

Москва, Малая Калужская улица, 15С16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 975886 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офисное помещение площадью 65.2 м<sup>2</sup> на 1 этаже бизнес-центра класса «В» по адресу: Малая Калужская, 15, стр. 16. Открытая планировка. Высокие потолки. Здание расположено в шаговой доступности, в четырех минутах ходьбы от станции метро «Шаболовская». Готово к въезду. Без мебели. Мокрая точка.

Инфраструктура бизнес-центра включает современные системы инженерного обеспечения и безопасности. В здании функционирует приточно-вытяжная вентиляция, пассажирский и грузовой лифты. Обеспечена круглосуточная охрана, контроль

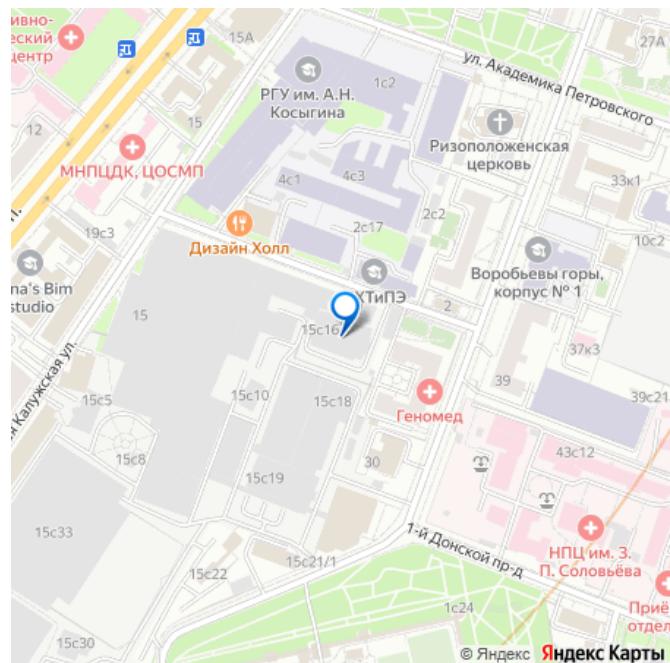
<https://move.ru/objects/9286581560>

Вадим Трофимов, Апекс-

Недвижимость

**79862742715**

для заметок



доступа, видеонаблюдение и противопожарные системы. Территория является огороженной и охраняемой.

Доступны услуги ведущих телекоммуникационных провайдеров: ВымпелКом, Центральный телеграф, АМТ-Групп телеком, Телеком Центр. Наземная парковка для помещений более 50 кв.м. 10000 руб. (+ 5% НДС) за м/место в месяц

Операционные и коммунальные платежи включены в базовую арендную ставку.

Установлен срок аренды одиннадцать месяцев с условием ежемесячных платежей авансом. Депозит не взимается. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 5%. В цену не включено: уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ 975886



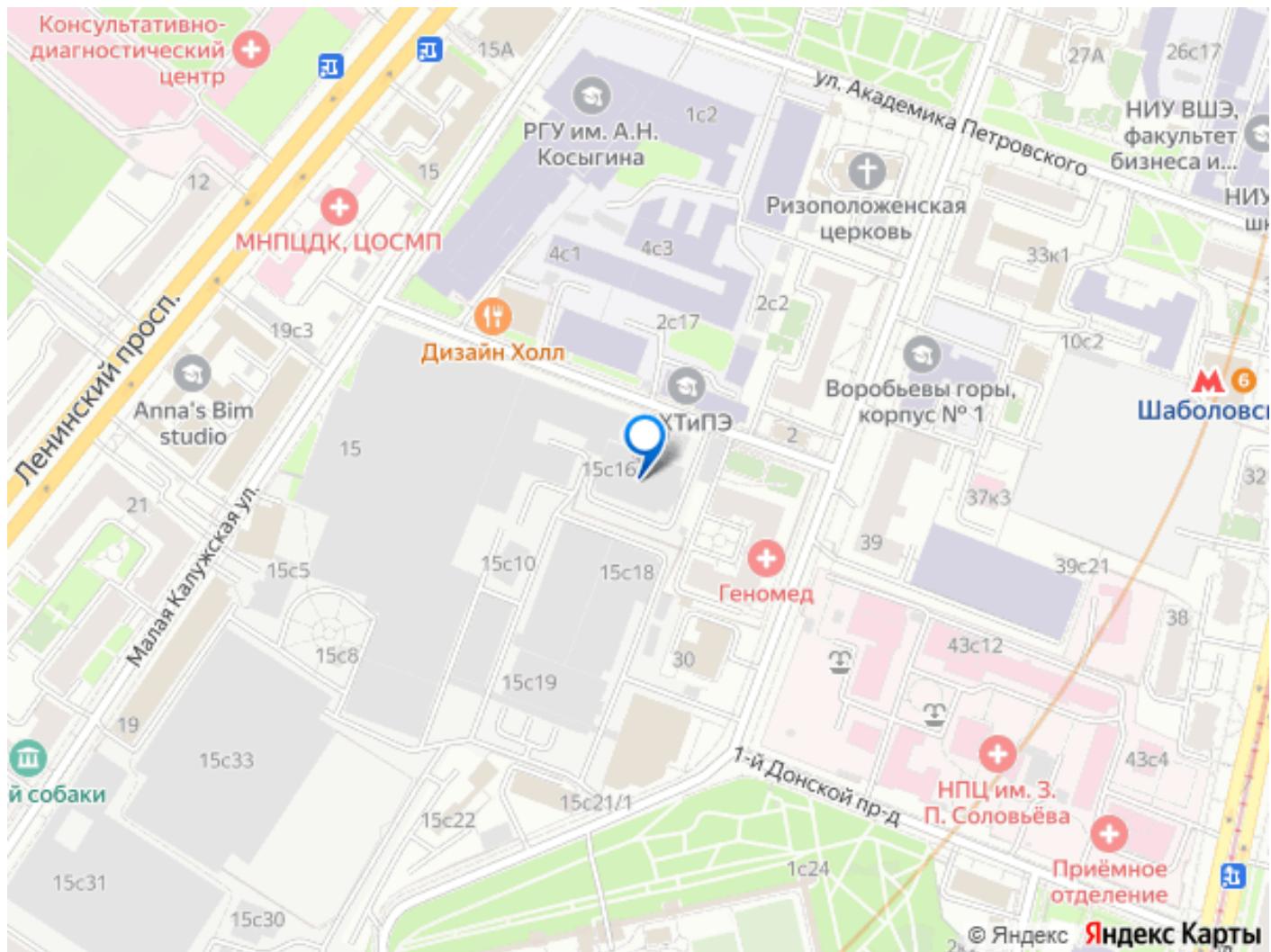
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России