

Создано: 12.02.2026 в 12:45

Обновлено: 20.02.2026 в 01:46

**Москва, Малая Калужская улица, 15С16**

**79 870 ₺**

Москва, Малая Калужская улица, 15С16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1034312 Предложение от Собственника! Предлагается в аренду офисное помещение площадью 65.2 м<sup>2</sup> на 1 этаже бизнес-центра класса «В». Открытая планировка. Высокие потолки. Здание расположено в шаговой доступности, в четырех минутах ходьбы от станции метро «Шаболовская». Без мебели. Мокрая точка. Инфраструктура бизнес-центра включает современные системы инженерного обеспечения и безопасности. В здании функционирует приточно-вытяжная вентиляция, пассажирский и грузовой лифты. Обеспечена круглосуточная охрана, контроль доступа, видеонаблюдение и противопожарные системы. Территория

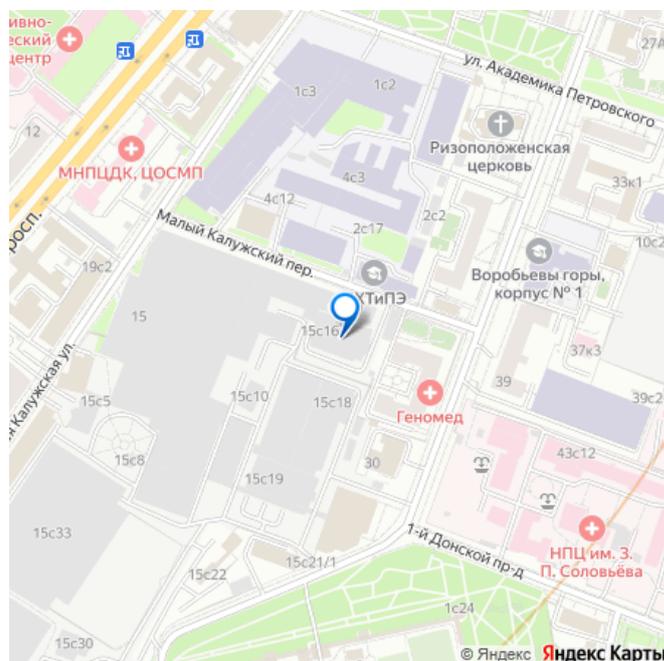
<https://move.ru/objects/9289784589>

**Вадим Трофимов, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



является огороженной и охраняемой.

Доступны услуги ведущих

телекоммуникационных провайдеров:

ВымпелКом, Центральный телеграф, АМТ-

Групп телеком, Телеком Центр. Наземная

парковка для помещений более 50 кв.м.

10000 руб. (+ 5% НДС) за м/место в месяц

Операционные и коммунальные платежи

включены в базовую арендную ставку.

Установлен срок аренды одиннадцать

месяцев с условием ежемесячных платежей

авансом. Депозит не взимается. В цену

включено: затраты на электричество,

коммунальные расходы, НДС 5%. В цену не

включено: уборка. Чтобы получить

**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ**

**И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб.

250, ЛОТ 1034312





