

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 14:20

Москва, Старокалужское ш, 62с2

136 000 ₺

Москва, Старокалужское ш, 62с2

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

Офис

Общая площадь

65.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

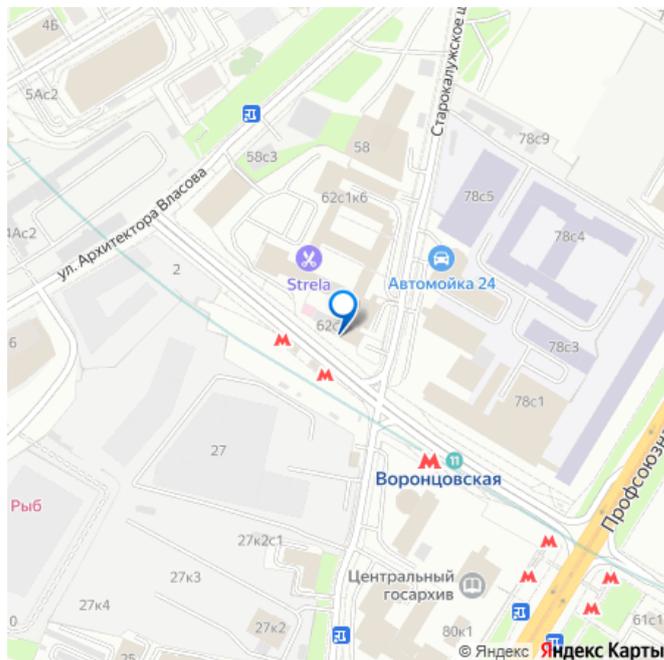
Прямая аренда от собственника, без комиссии! Объект №2303 Предлагаем арендовать офис площадью 65,22 м кв., расположенный на 5-м этаже 9-этажного здания. Доступ в помещение – круглосуточно, 24/7. Состояние интерьера – хорошее, окна – ПВХ+стеклопакеты, система кондиционирования воздуха – центральная, туалеты располагаются на этаже. В бизнес-центр «Старокалужское, 65» удобно добираться: он находится на пересечении магистралей – ул. Профсоюзной, ул. Обручева (ул. Лобачевского, Балаклавский пр-т), проехать можно также через улицы Намёткина (Каховка), Архитектора Власова,

<https://move.ru/objects/9291762535>

Сергей Анатольевич Маркин, ТуРим

89251234567

для заметок



Академика Челомея, а неподалёку пролегают Севастопольский и Ленинский проспекты.

Автомобиль можно оставлять на муниципальной открытой парковке всего за 40 руб/час, каршеринговые автомобили паркуются бесплатно. Также есть места на закрытой парковке возле бизнес-центра, со стоимостью от 8000 руб/месяц. 5 минут от станции метро «Калужская» пешком: это удобно для сотрудников, клиентов, курьеров.

2 минуты пешком до станции «Воронцовская» Большой кольцевой линии. В 10-минутной доступности работает торгово-

развлекательный центр, где после рабочего дня можно пройтись по магазинам, получить бытовые услуги или просто отдохнуть. А в другой стороне – Воронцовский парк. Ваши преимущества при аренде у нас: - Прямая аренда от собственника даёт вам гарантию использования арендуемого помещения на весь срок действия договора, при этом вы не оплачиваете маржу посреднику; -

Пропускной режим – помещение защищено от внимания посторонних лиц, а сотрудники смогут сосредоточиться на работе. Доступен отчет о времени входа/выхода сотрудников из здания; - В соседнем здании находится наша столовая, в которой сотрудники смогут питаться здоровой едой, причём оплатить можно как разово банковской картой, так и по договору (безналично). Установлены круглосуточно работающие кофейные и снековые аппараты. В округе также представлено множество кофеен, кафе и ресторанов, как фастфуд, так и слоуфуд, многие из которых работают и на доставку; -

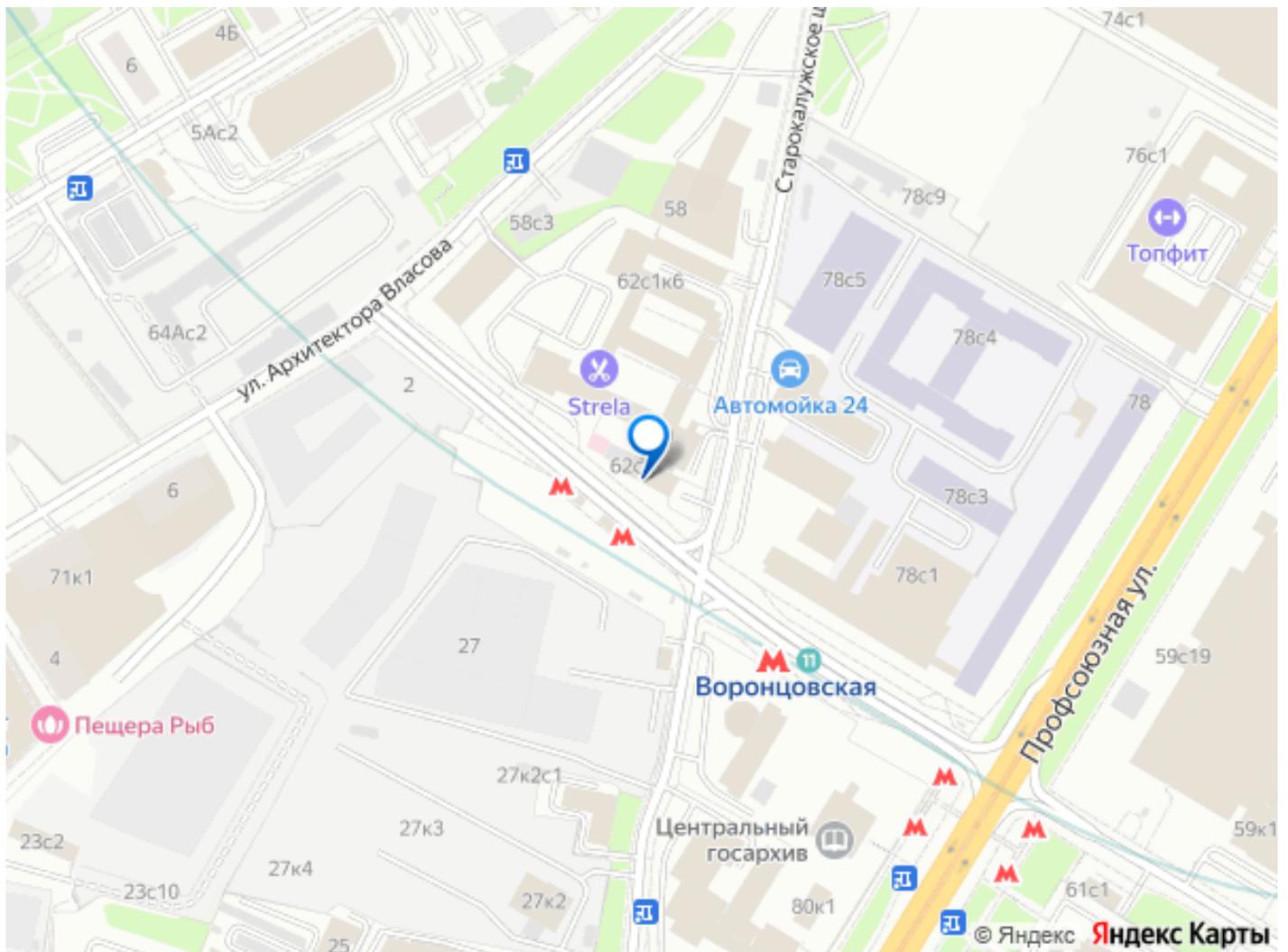
Юридический адрес можем предоставить по отдельному запросу. Налоговая – 28. Ставка арендной платы – 25 023 руб. за кв.м. в год, 2085,25 руб. за кв.м. в месяц, включая НДС.

Всего в месяц арендная плата составляет 136

000 рублей, включая НДС. При заключении договора вносится обеспечительный платёж («депозит») в размере одной ежемесячной платы. В арендную плату включены: - НДС - коммунальные услуги (электроснабжение по 3 категории надежности согласно ПУЭ, теплоснабжение, водоснабжение и канализация); - техническое обслуживание (обслуживание электрических сетей, систем отопления, водоснабжения и канализации); - вывоз бытового мусора (кроме строительного и крупногабаритного мусора); - дератизация и дезинсекция нежилых помещений; - обеспечение системы контроля доступа в Здание; - обеспечение работоспособности системы пожарной сигнализации. За отдельную плату осуществляется уборка помещений. В здании присутствуют следующие операторы связи: МТС, Вымпелком (Билайн), Акадо, Телеком ТЗ, Телеком Инвест, НорсНет (Городская Сеть), Вестколл, Эквант.







Move.ru - вся недвижимость России