

Создано: 17.10.2025 в 07:42

Обновлено: 24.01.2026 в 08:24

<https://move.ru/objects/9285803200>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

**Москва, 1-й Волоколамский проезд,  
10С16**

**1 699 100 ₽**

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С16

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

653.5 м<sup>2</sup>

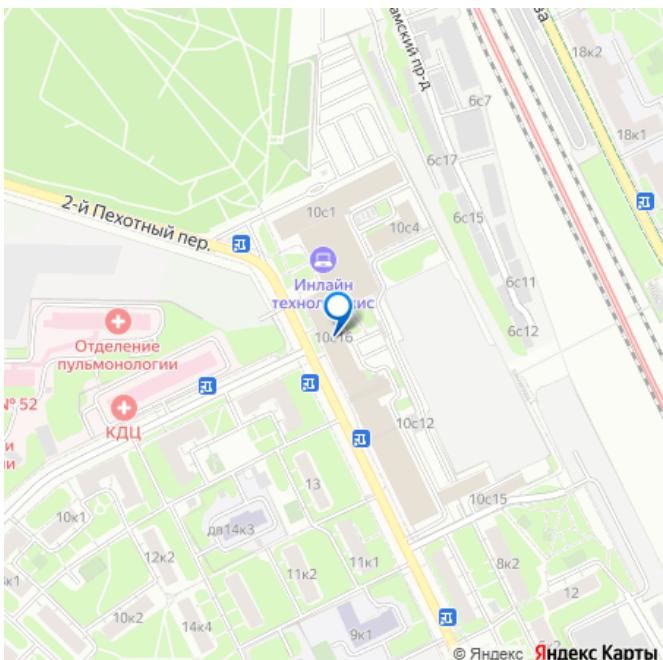
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

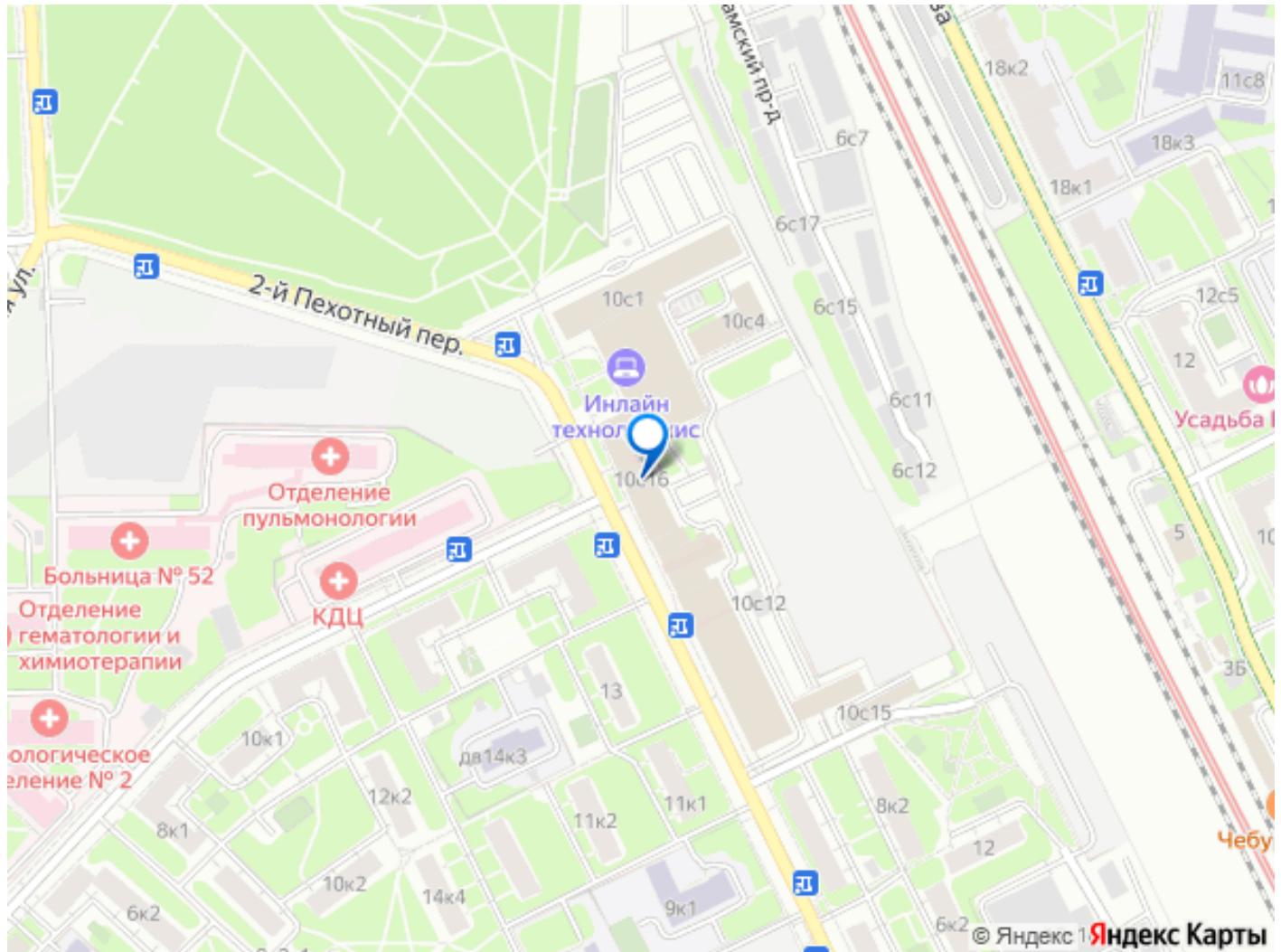


### Описание

Офисное помещение 653.5 кв. м в бизнес-центре «Диапазон». Округ: Северо-Западный (СЗАО). Район: Щукино. Ближайшие станции метро: Панфиловская, Стрешнево, Октябрьское Поле, Сокол. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 40161; - Код налоговой: 34; - Высота потолков: 3.5 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 323; - Интернет-провайдеры: Глобус Телеком, Мегафон, МТС, Наука-Связь, ПАО «Вымпелком». Арендная ставка: 31 200 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет,

Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.803806,37.490183 ID = c\_773636





Move.ru - вся недвижимость России