

Создано: 17.10.2025 в 07:42

Обновлено: 24.01.2026 в 08:24

**Москва, 1-й Волоколамский проезд,
10С16**

1 699 100 ₽

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С16

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Офис

Общая площадь

653.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

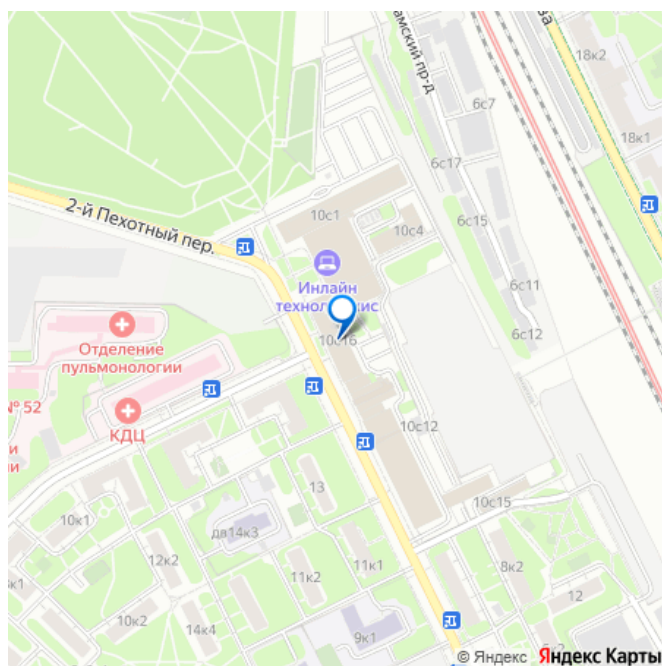
Офисное помещение 653.5 кв. м в бизнес-центре «Диапазон». Округ: Северо-Западный (СЗАО). Район: Щукино. Ближайшие станции метро: Панфиловская, Стрешнево, Октябрьское Поле, Сокол. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 40161; - Код налоговой: 34; - Высота потолков: 3.5 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 323; - Интернет-провайдеры: Глобус Телеком, Мегафон, МТС, Наука-Связь, ПАО «Вымпелком». Арендная ставка: 31 200 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет,

<https://move.ru/objects/9285803200>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

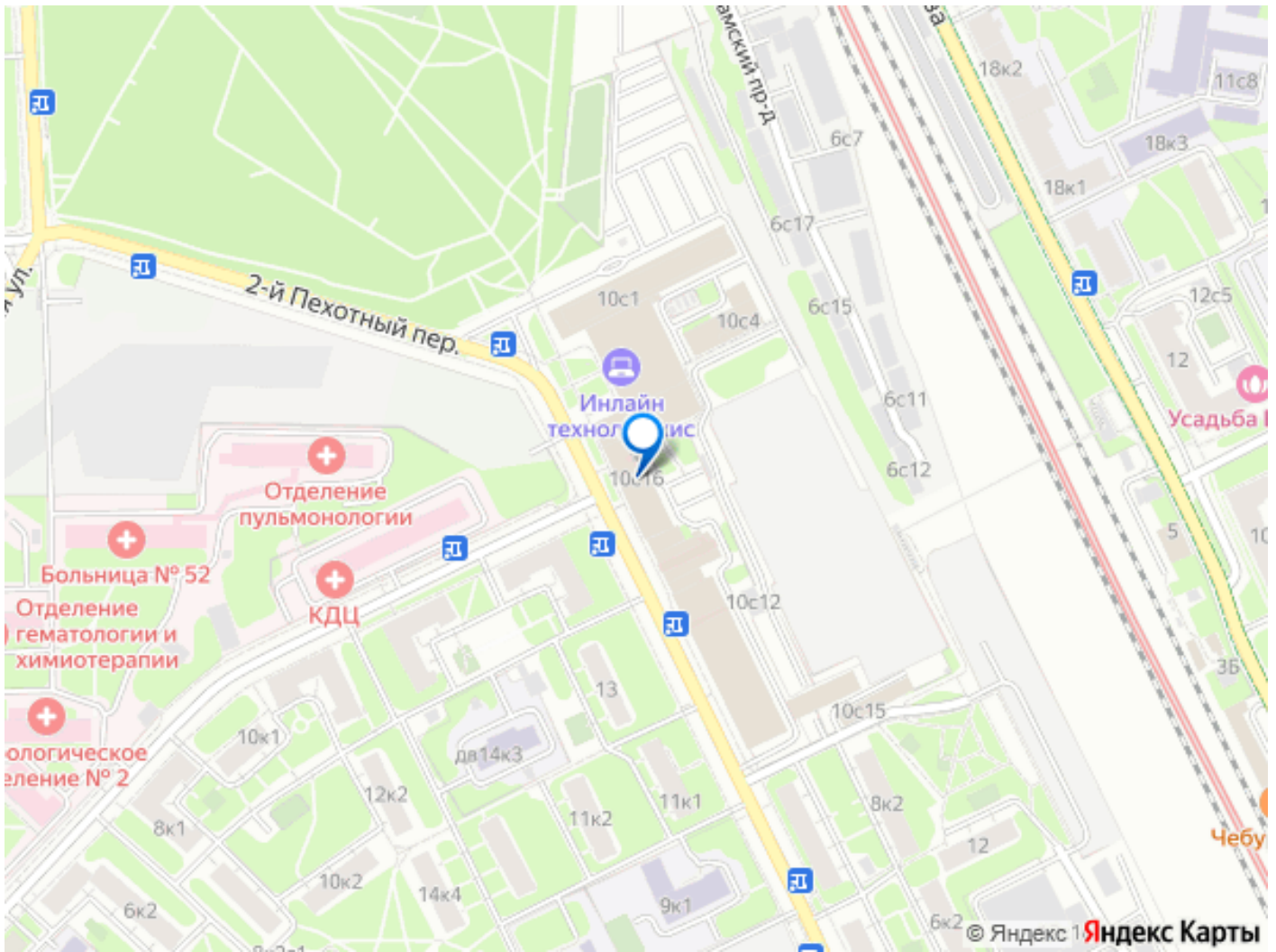
79152664129

для заметок



Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без
комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 55.803806,37.490183 ID =
с_773636





Move.ru - вся недвижимость России