

Создано: 27.11.2025 в 13:38

Обновлено: 09.12.2025 в 04:02

<https://move.ru/objects/9286960401>

**Олег Макеев, Альфа-Риэлт**

**79855041630**

**Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С3**

**1 699 100 ₽**

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## Офис

Общая площадь

653.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

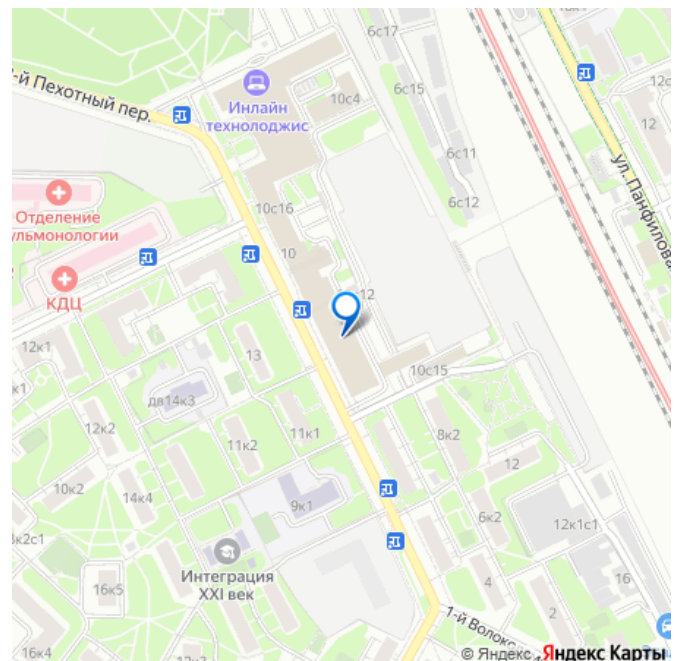
## Описание

В аренду предлагаем офис в Бизнес Центре класса В+ «Диапазон» Общая площадь 653,5 кв.м. Планировка смешанная. С отделкой.

Центральное кондиционирование, система контроля доступа, охрана. 2 лифта Sigma. 2-я категория безопасности электроснабжения 9 независимых провайдеров (Глобус Телеком , МегаФон, Плюс- Телеком, Вымпелком, МТС, Эквант, Макомнет, Оранж, Тайм Лайн )

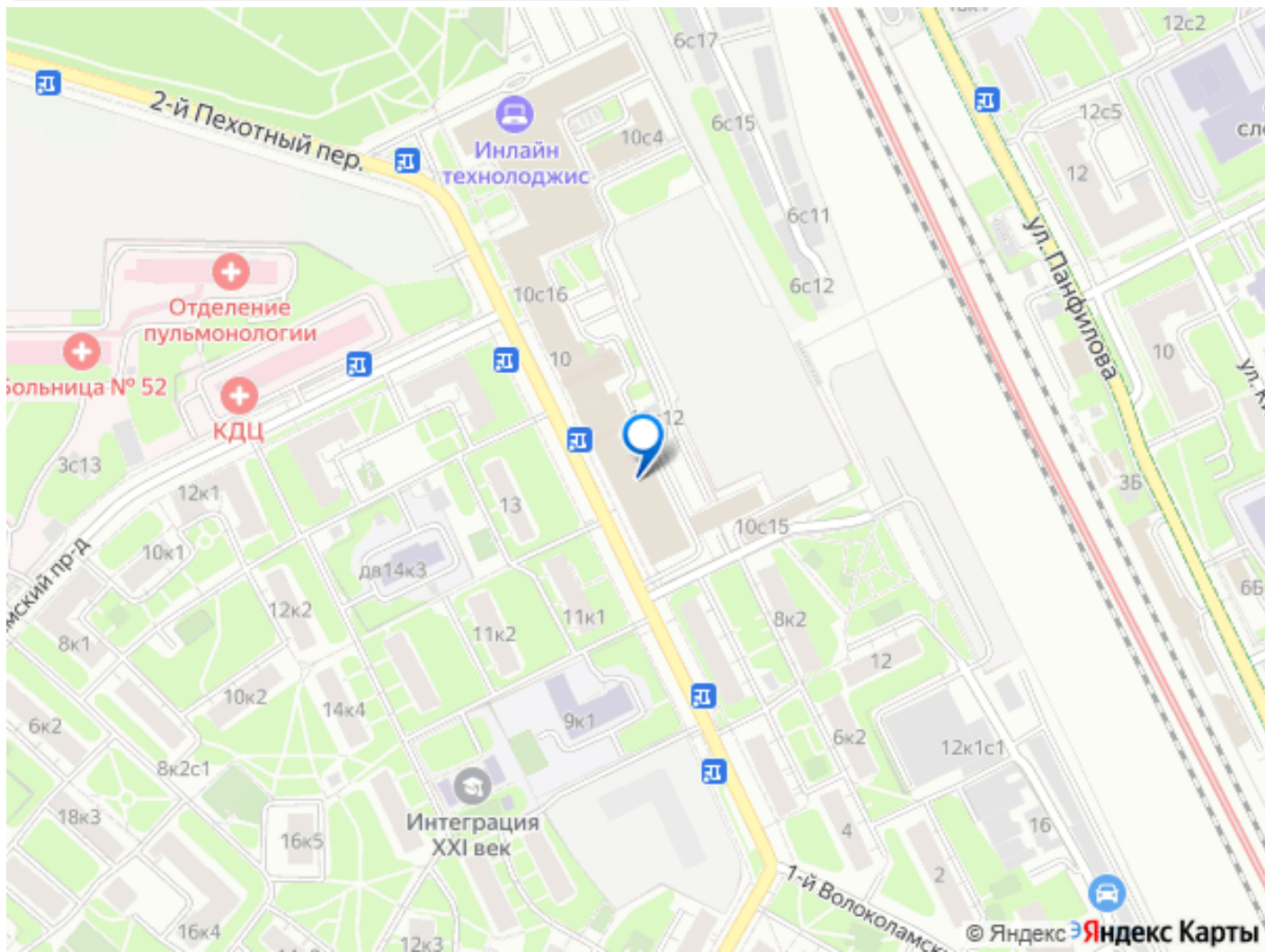
Инфраструктура: конференц-комнаты, кафе, рестораны. столовая, салон красоты, фитнес-клуб, турагентство, банкоматы, химчистка, зона отдыха. Парковочные места на наземной охраняемой парковке по цене 12 000 р. за 1 м/м в месяц. Парковочный коэффициент -

для заметок



1:150. Ставка аренды включает НДС и операционные расходы. Переменная арендная плата оплачивается дополнительно по расчетам фактического потребления и пропорционально занимаемой площади. Гарантийный взнос: устанавливается в размере, равном 2-м месяцам Базовой арендной платы . 12 минут пешком от ст. мцк Панфиловская.





Move.ru - вся недвижимость России