

Создано: 27.11.2025 в 14:44

Обновлено: 08.01.2026 в 14:58

<https://move.ru/objects/9287855495>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С3

1 699 100 ₽

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

653.5 м²

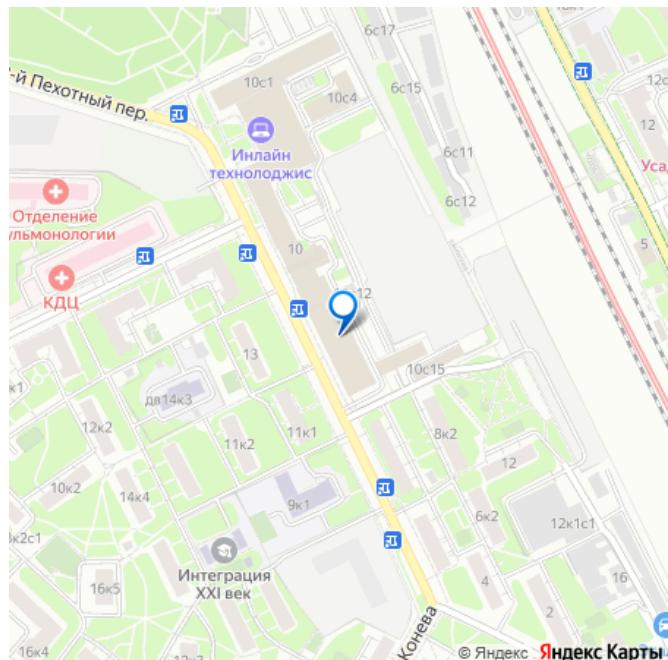
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

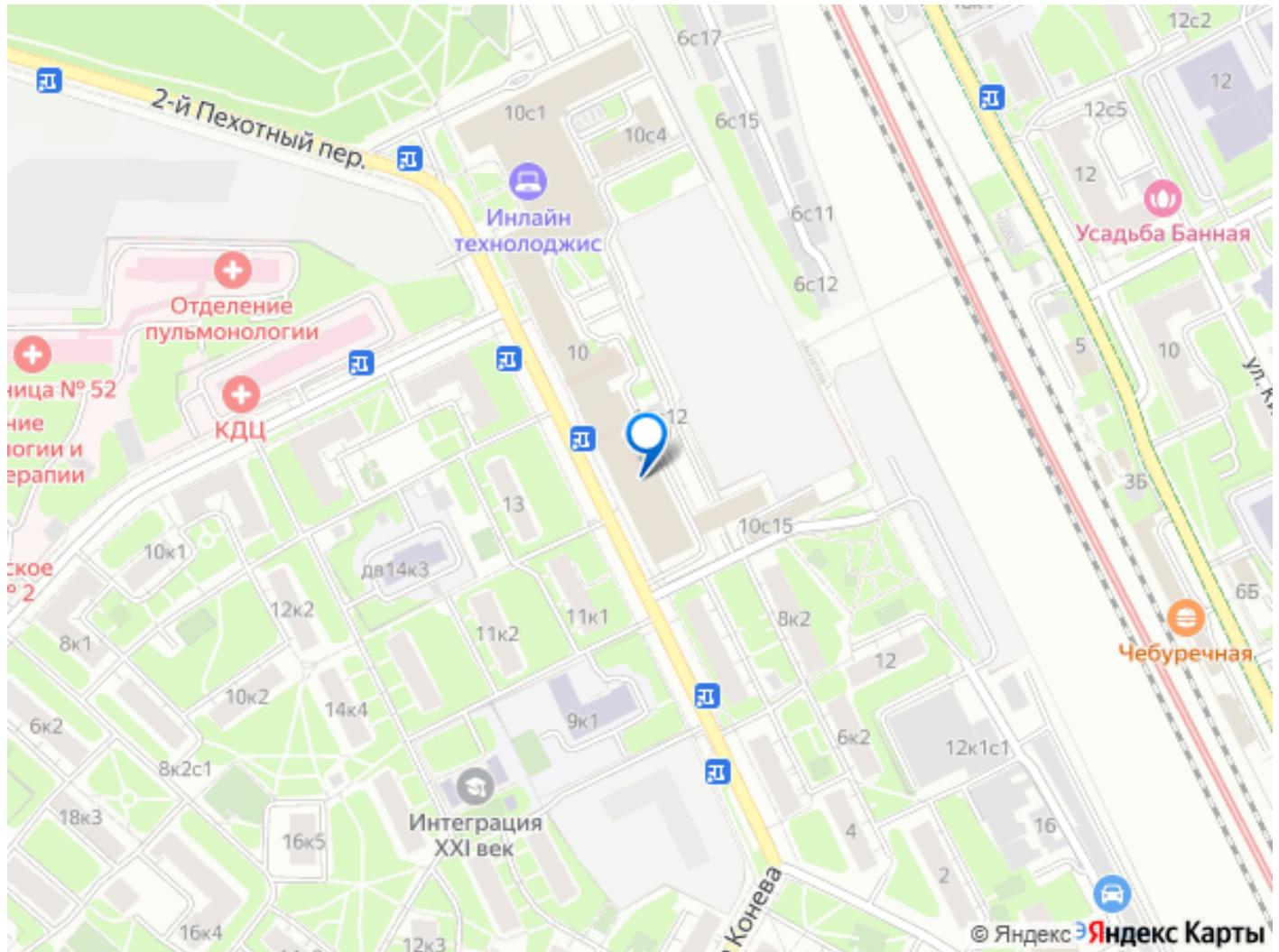


Описание

В аренду предлагаем офис в Бизнес Центре класса В+ «Диапазон» Общая площадь 653,5 кв.м. Планировка смешанная. С отделкой. Центральное кондиционирование, система контроля доступа, охрана. 2 лифта Sigma. 2-я категория безопасности электроснабжения 9 независимых провайдеров (Глобус Телеком , МегаФон, Плюс- Телеком, Вымпелком, МТС, Эквант, Макомнет, Оранж, Тайм Лайн) Инфраструктура: конференц-комнаты, кафе, рестораны. столовая, салон красоты, фитнес-клуб, турагентство, банкоматы, химчистка, зона отдыха. Парковочные места на наземной охраняемой парковке по цене 12 000 р. за 1 м/м в месяц. Парковочный коэффициент -

1:150. Ставка аренды включает НДС и
операционные расходы. Переменная
арендная плата оплачивается дополнительно
по расчетам фактического потребления и
пропорционально занимаемой площади.
Гарантийный взнос: устанавливается в
размере, равном 2-м месяцам Базовой
арендной платы . 12 минут пешком от ст. МЦК
Панфиловская.





Move.ru - вся недвижимость России