

Создано: 09.12.2025 в 17:42

Обновлено: 10.12.2025 в 02:04

<https://move.ru/objects/9287299874>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10

1 697 800 ₽

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

653 м²

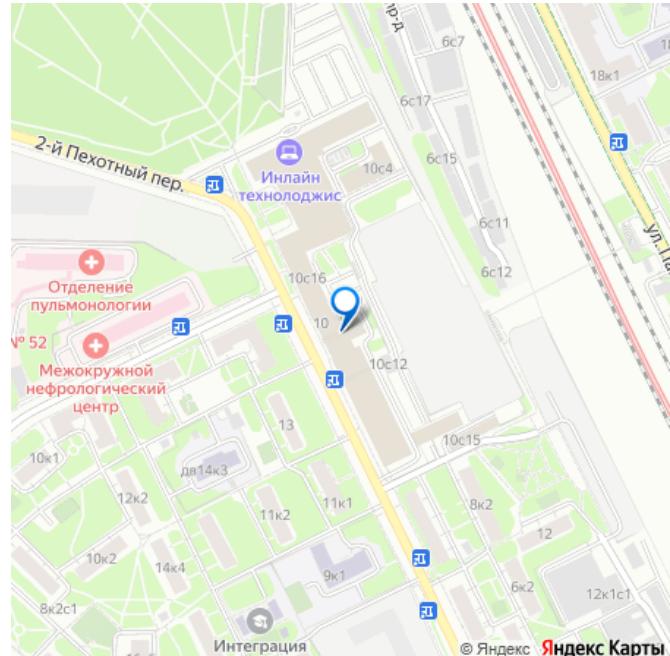
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

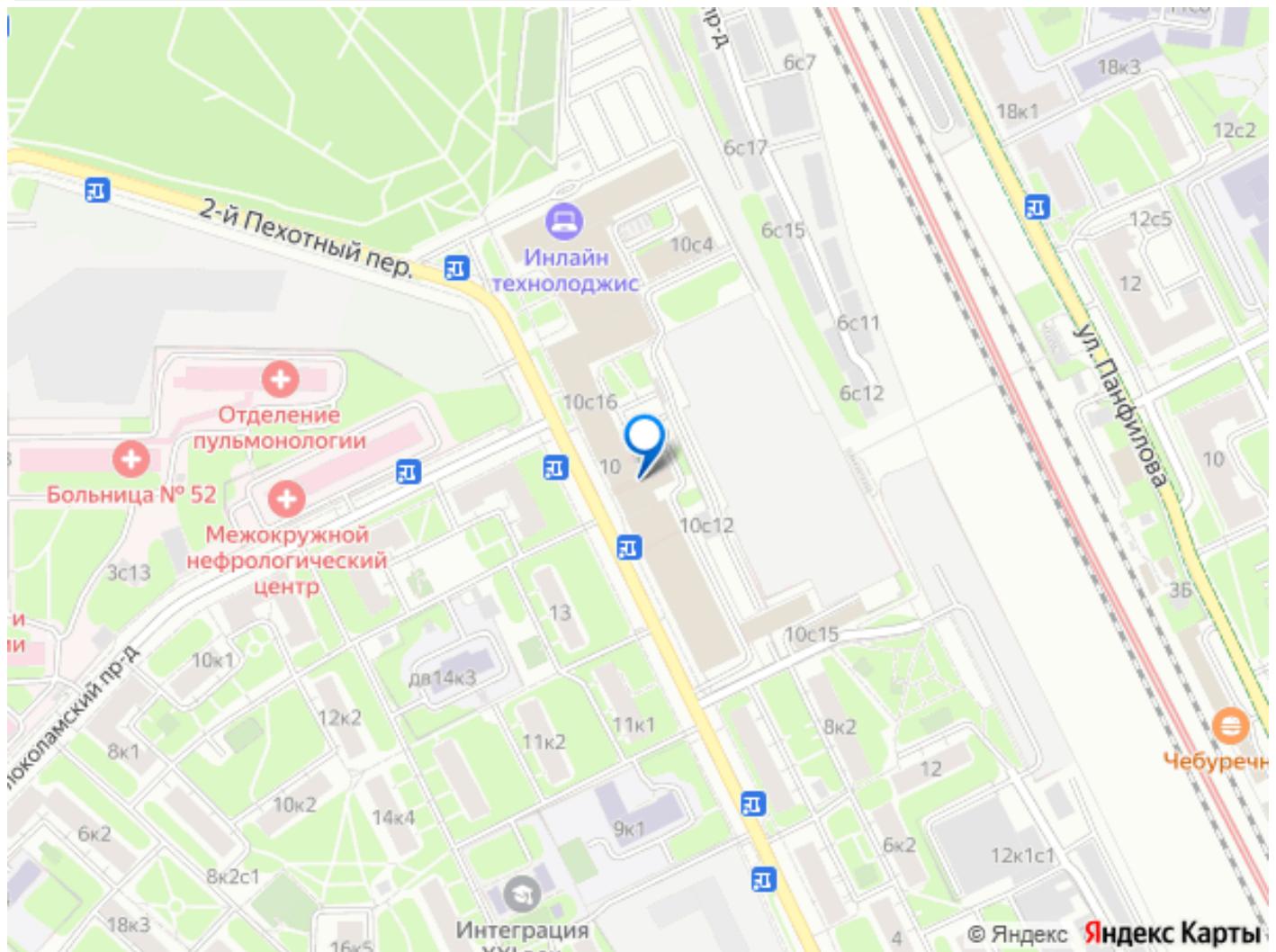


Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В районе Щукино БЦ Диапазон сдается в аренду офисный блок площадью 653 кв.м. Класс В+. 8 этаж. Современный офисный ремонт. Офис со своей кухней и санузлами. Высокие потолки 3,3 м. Офис полностью готов к въезду. Возможно увеличение площади. - 5 независимых провайдеров. - Системы приточно-вытяжной вентиляции. - Центральное кондиционирование. - общая переговорная комната. - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. - Наземная парковка на 300 м (12 000 руб/мм с НДС). Локация: район Щукино, 14 мин. пешком от м. Октябрьское поле, 12 мин. пешком МЦК

станция м. Панфиловская. Рядом магистрали:
Ленинградский пр-т, Волоколамское ш, СЗХ.
Прямой договор с собственником! БЕЗ
скрытых платежей и комиссий! В арендную
ставку входят НДС и эксплуатационные
платежи. Арендные каникулы.
Предоставляется юридический адрес. ИФНС
34. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России