

🕒 Создано: 09.12.2025 в 17:42

Обновлено: 10.12.2025 в 02:04

<https://move.ru/objects/9287299874>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10**

**1 697 800 ₽**

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## Офис

Общая площадь

653 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

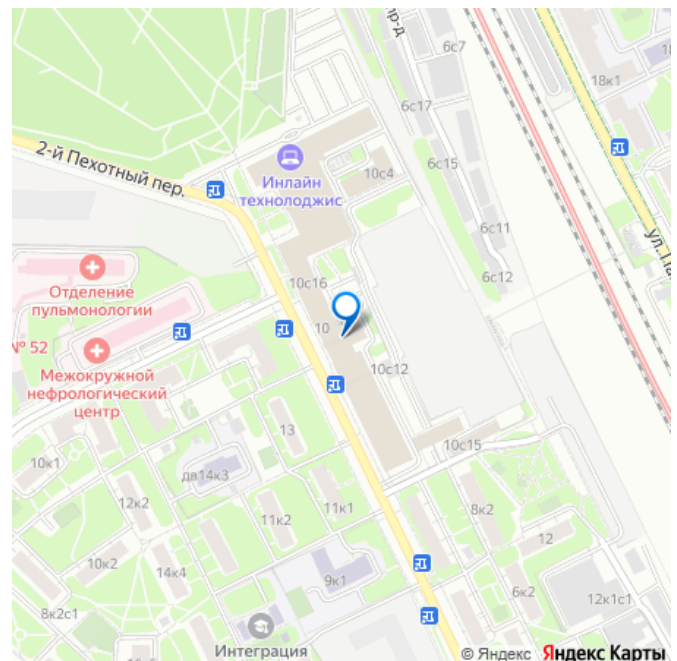
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

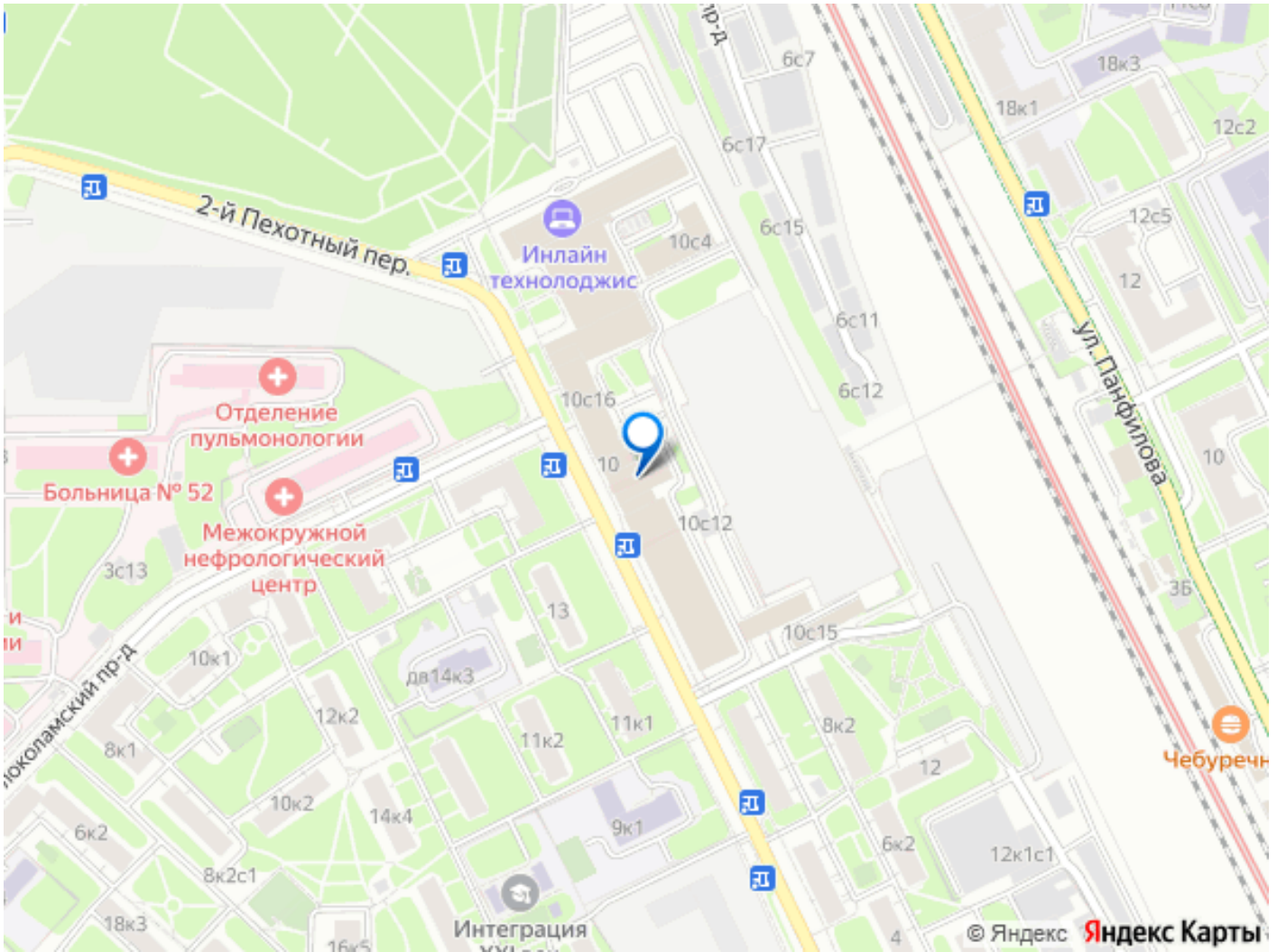
БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В районе Щукино БЦ Диапазон сдается в аренду офисный блок площадью 653 кв.м. Класс В+. 8 этаж. Современный офисный ремонт. Офис со своей кухней и санузлами. Высокие потолки 3,3 м. Офис полностью готов к въезду. Возможно увеличение площади. - 5 независимых провайдеров. - Системы приточно-вытяжной вентиляции. - Центральное кондиционирование. - общая переговорная комната. - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. - Наземная парковка на 300 мм (12 000 руб/мм с НДС). Локация: район Щукино, 14 мин. пешком от м. Октябрьское поле, 12 мин. пешком МЦК

для заметок



станция м. Панфиловская. Рядом магистрали:  
Ленинградский пр-т, Волоколамское ш, СЗХ.  
Прямой договор с собственником! БЕЗ  
скрытых платежей и комиссий! В арендную  
ставку входят НДС и эксплуатационные  
платежи. Арендные каникулы.  
Предоставляется юридический адрес. ИФНС  
34. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России