

Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Москва, Нахимовский пр-т, 49а

1 795 750 ₺

Москва, Нахимовский пр-т, 49а

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

653 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

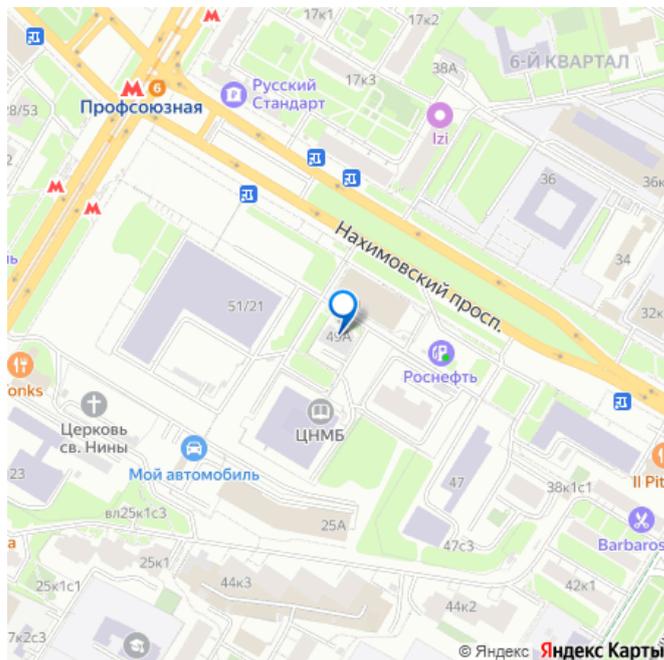
Сдам офис в премиальном бизнес-центре класса А+ Описание объекта: Бизнес-центр класса А+, введенный в эксплуатацию в 2022 году, расположен в престижном районе Черемушки (ЮЗАО). Объект находится в двух минутах ходьбы от станции метро «Профсоюзная». Удобный выезд на Нахимовский, Ленинский и Севастопольский проспекты обеспечивает быструю транспортную доступность в любую часть Москвы. Параметры помещения: — Площадь: 653 кв. м (или целый этаж 1 300 кв. м). — Планировка: Открытая (open space), без отделки («white box» — чистые стены). — Вместимость: Возможна рассадка до 150

<https://move.ru/objects/9290754320>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

для заметок

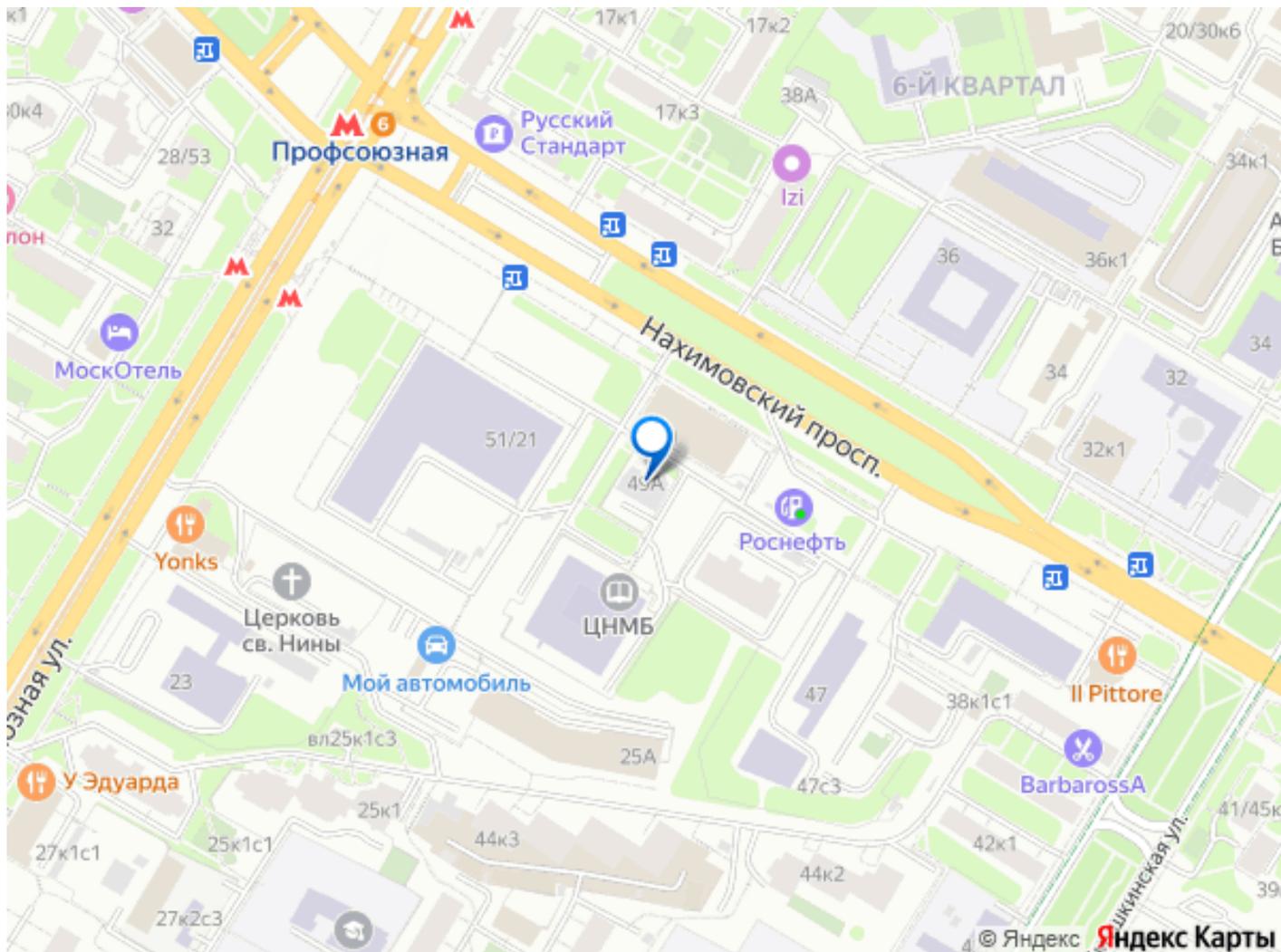


рабочих мест. — Вход: Отдельный вход в помещение. — Льготный период: Длительные арендные каникулы обсуждаются (возможен период от 3 до 4 месяцев). Преимущества локации и инфраструктуры: — Транспорт: Отличная доступность — метро, ТТК, Ленинский проспект. — Безопасность: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система пожаротушения, контроль доступа. — Комфорт и дизайн: Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, дизайнерская входная группа с атриумом. — Паркинг: Подземная и наземная парковочные зоны, лифты.

Технические характеристики: Связь: Подключение к ведущим операторам (Мегафон и другие). Электроснабжение: Выделенная мощность 80 кВт с индивидуальным счетчиком. Юридический адрес: Возможно получение (ИФНС №27). ??????? Финансовые условия: Арендная ставка: Включает НДС и эксплуатационные расходы. Дополнительно: Оплата электроэнергии, уборки, интернета и телефонии — по счетчикам и фактическому потреблению. Договор: Прямая аренда от собственника, без комиссий. О бизнес-центре: Современное здание стандарта А+ с эргономичным дизайном, предлагающее оптимальное сочетание премиального уровня и функциональности. Идеальное решение для компаний, ценящих статус, комфорт для сотрудников и выгодные условия. Следующие шаги: Для получения подробной презентации, организации просмотра и обсуждения деталей сотрудничества — пожалуйста, обратитесь по указанным контактам. Приглашаем к долгосрочному партнёрству в бизнес-центре с безупречной инфраструктурой и престижной локацией!

Номер объекта: #2/539969/22123





Move.ru - вся недвижимость России