

Создано: 19.02.2026 в 19:48

Обновлено: 08.04.2026 в 10:41

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
2/1С1**

16 357 500 ₹

Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Офис

Общая площадь

6543 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

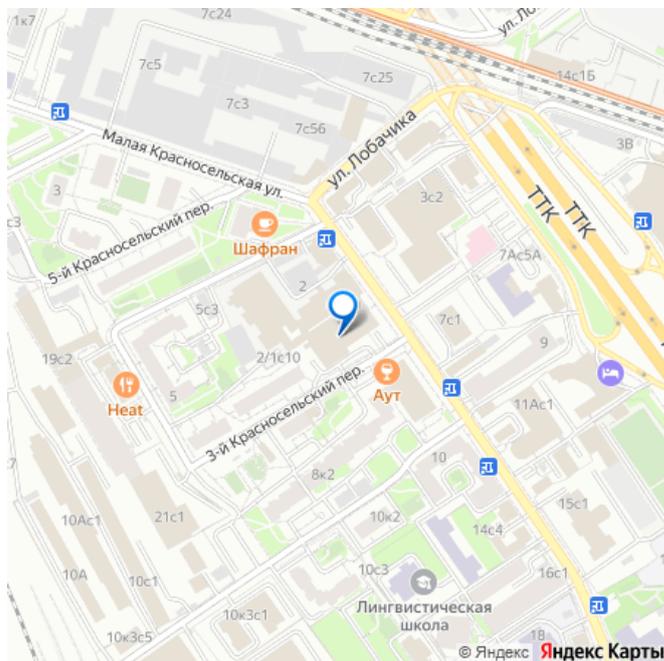
Описание

Предлагаем в аренду офис на 546 - 1454 сотрудников в бизнес-центре «Информтехника». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 6 543 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 16 357 500 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 3, 6, 7, 8 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

<https://move.ru/objects/9290323018>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Информтехника класса В расположен рядом с метро

Красносельская. Удобный выезд на: ТТК.

Инфраструктура здания: Наземная парковка (56 мест), кафе, продуктовый магазин.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 8. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 031906



