

Создано: 22.12.2025 в 11:22

Обновлено: 23.12.2025 в 12:24

<https://move.ru/objects/9287585027>

**Жанна Попова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

Москва, Молдавская улица, 1С2

40 505 362 ₽

Москва, Молдавская улица, 1С2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молдавская](#)

Офис

Общая площадь

6549 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

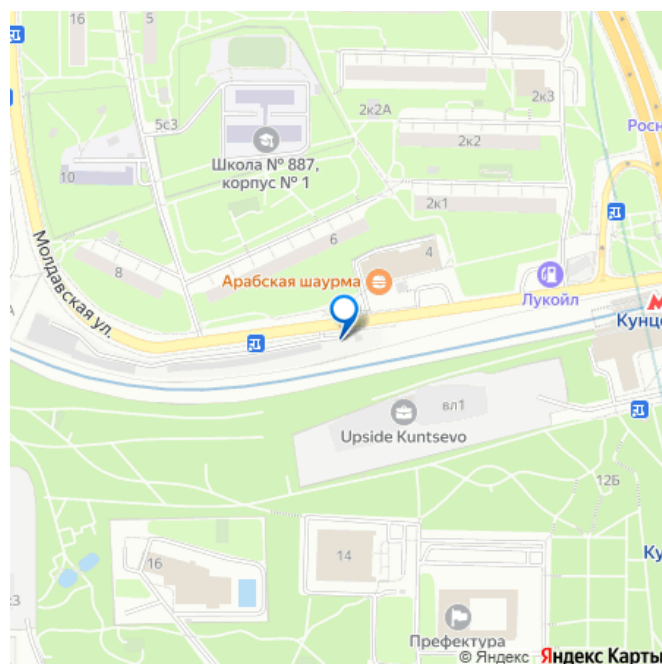
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Апсайд Кунцево» по адресу: Москва, Молдавская улица, 1с2. Рабочих мест: от 819 до 1455*. Площадь: 6 549 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 74 220 руб. за м2/год. Арендная плата: 40 505 362 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 4, 5 из 9. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная

для заметок



охрана здания. Метро рядом: м. Кунцевская в 8 минутах пешком, м. Кунцевская в 8 минутах пешком, м. Кунцевская в 9 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 31.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

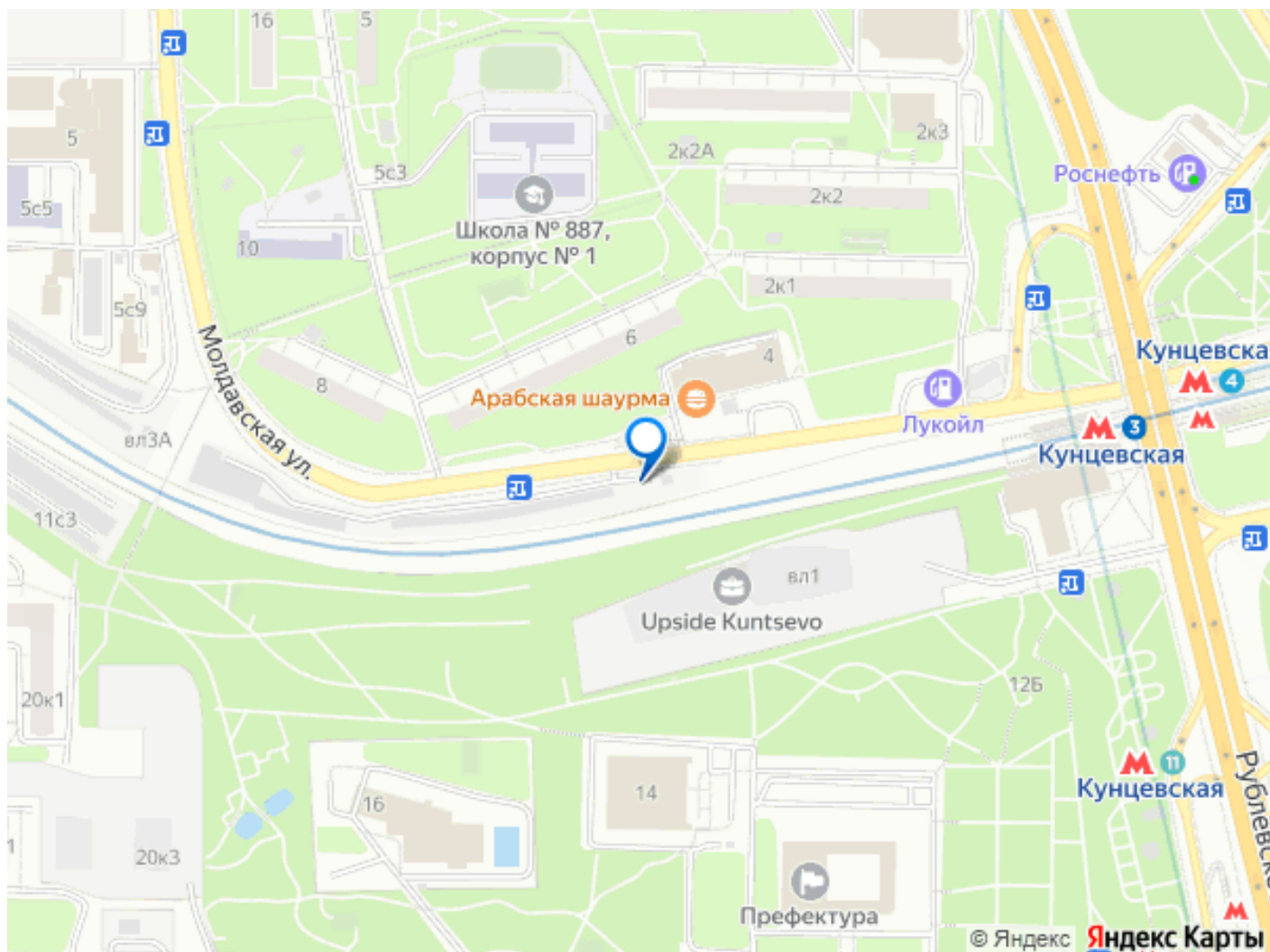
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 593 кв. м. и 5956 кв. м. >ID объекта - 012912.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России