

Создано: 04.08.2025 в 13:14

Обновлено: 23.01.2026 в 02:14

<https://move.ru/objects/9283830709>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

Москва, Варшавское шоссе, 32

**1 199 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 32

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

## Офис

Общая площадь

654 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

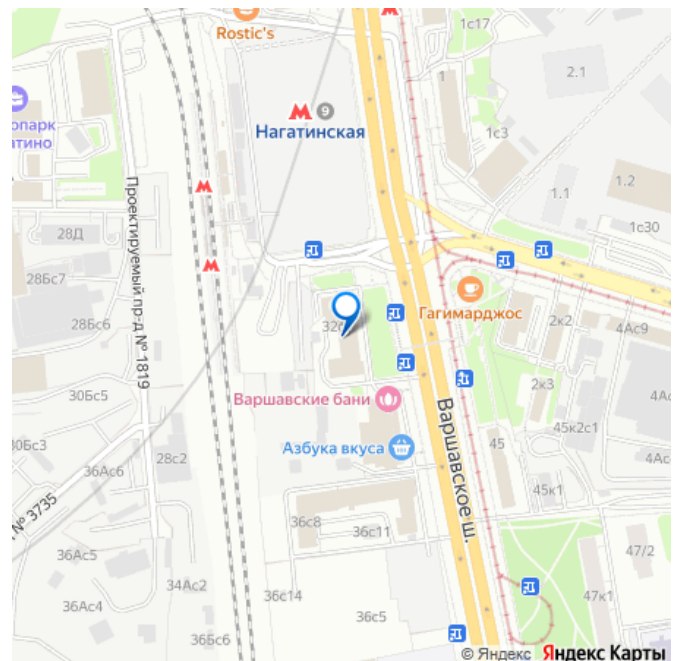
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

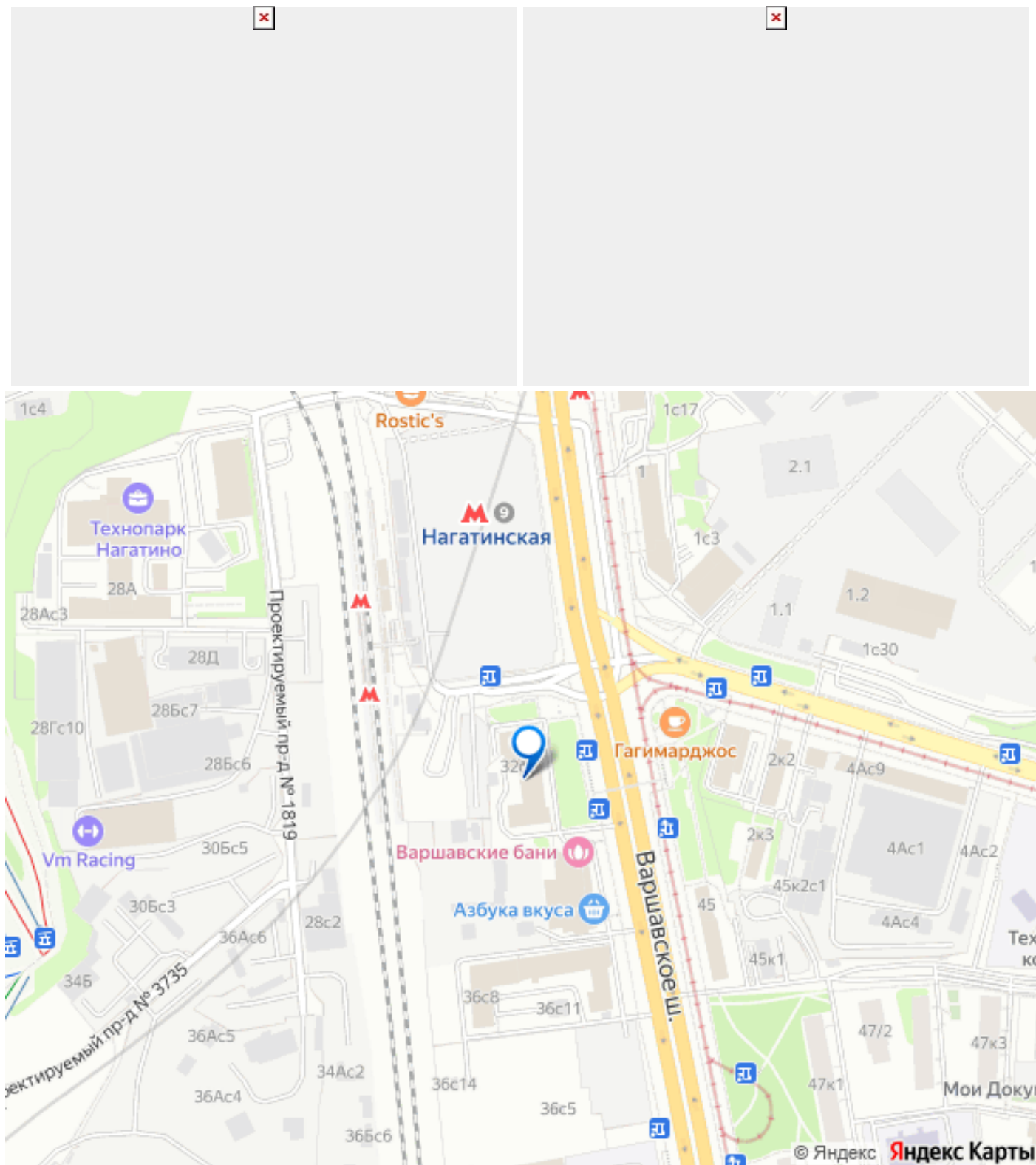
Аренда офисного блока 654 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный платеж равен сумме арендной платы за месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Билайн, РиаЛКом; • парковка: 40 мест, 3000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Всего в одной минуты ходьбы от станции метро «Нагатинская», в окружении развитой инфраструктуры расположился деловой центр «Варшавское 32», в котором уже успешно функционирует множество компаний и мелких фирм. Говоря о трехэтажном бизнес-центре «Варшавское 32», стоит отметить отличную отделку помещения: потолки подвесного типа, на полу уложен современный ламинат, на окнах - стеклопакеты.





Move.ru - вся недвижимость России