

Создано: 24.09.2025 в 14:18

Обновлено: 07.12.2025 в 05:59

<https://move.ru/objects/9285263086>

ID 1501410, Континент-Недвижимость

79175477871**Москва, Варшавское шоссе, 32****1 090 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 32

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)**Офис**

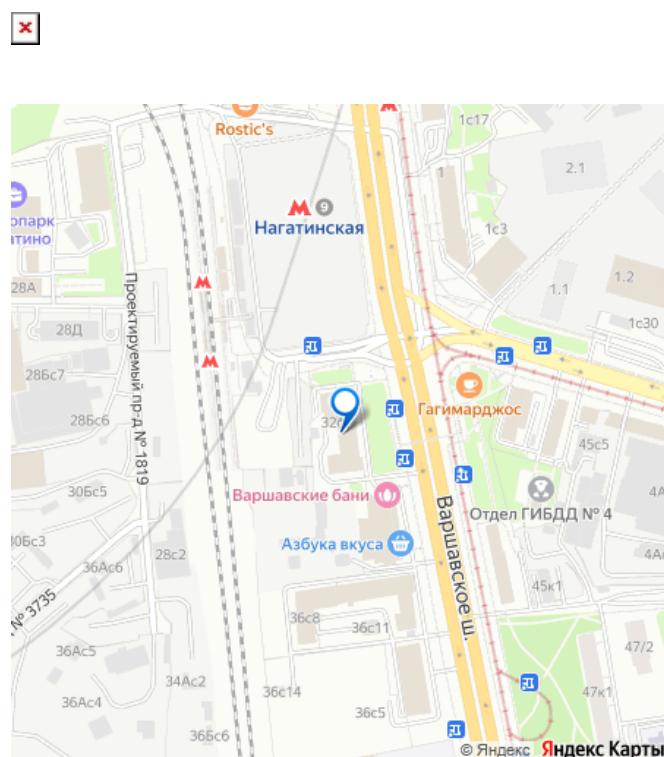
Общая площадь

654 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 418339, бизнес-центр Варшавское шоссе, 32. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН площадью 654 м² на 1 этаже, с отдельным входом, в бизнес-центре класса В Варшавское шоссе, 32, расположенным в 3 минутах пешком от метро Нагатинская.

Планировка: смешанная. Помещение хорошо подходит, например, для обустройства магазина. Имеется дополнительный служебный выход на улицу в зону парковки бизнес-центра, рядом с которым располагается помещение, подходящее для размещения склада. Кроме этого, часть пространства поделена перегородками на отдельные кабинеты. Состояние помещения:

с ремонтом. Провайдеры: цифровые линии связи и высокоскоростной доступ в сеть
Интернет. Техническое оснащение: вентиляция, кондиционирование в офисных помещениях. Безопасность: охрана круглосуточная, контроль доступа. Условия аренды: договор прямой краткосрочной аренды с возможностью пролонгации, ставка аренды включает НДС, эксплуатацию. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи. Залог — 1 месяц. Налоговая 26



