

Создано: 23.01.2026 в 12:51

Обновлено: 26.01.2026 в 01:59

<https://move.ru/objects/9288281130>**Биз-центр, Биз-центр****79327200365****Москва, Большая Садовая улица, 5к1****300 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

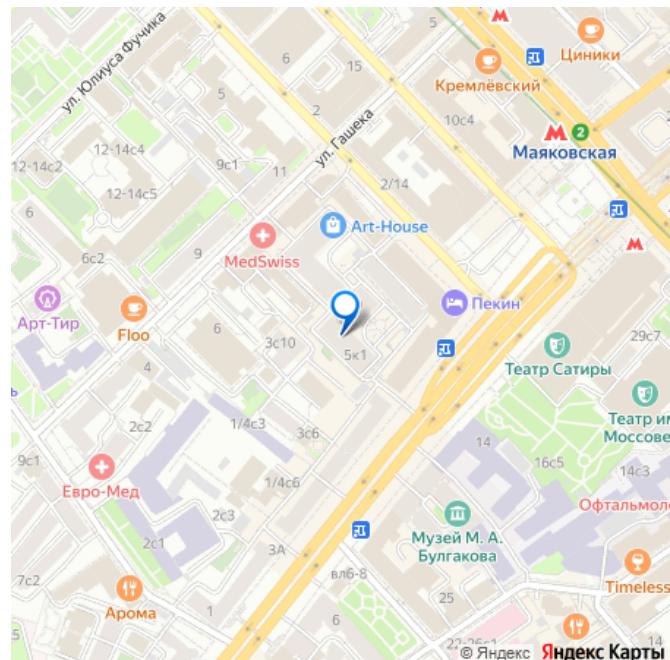
Общая площадь

65.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

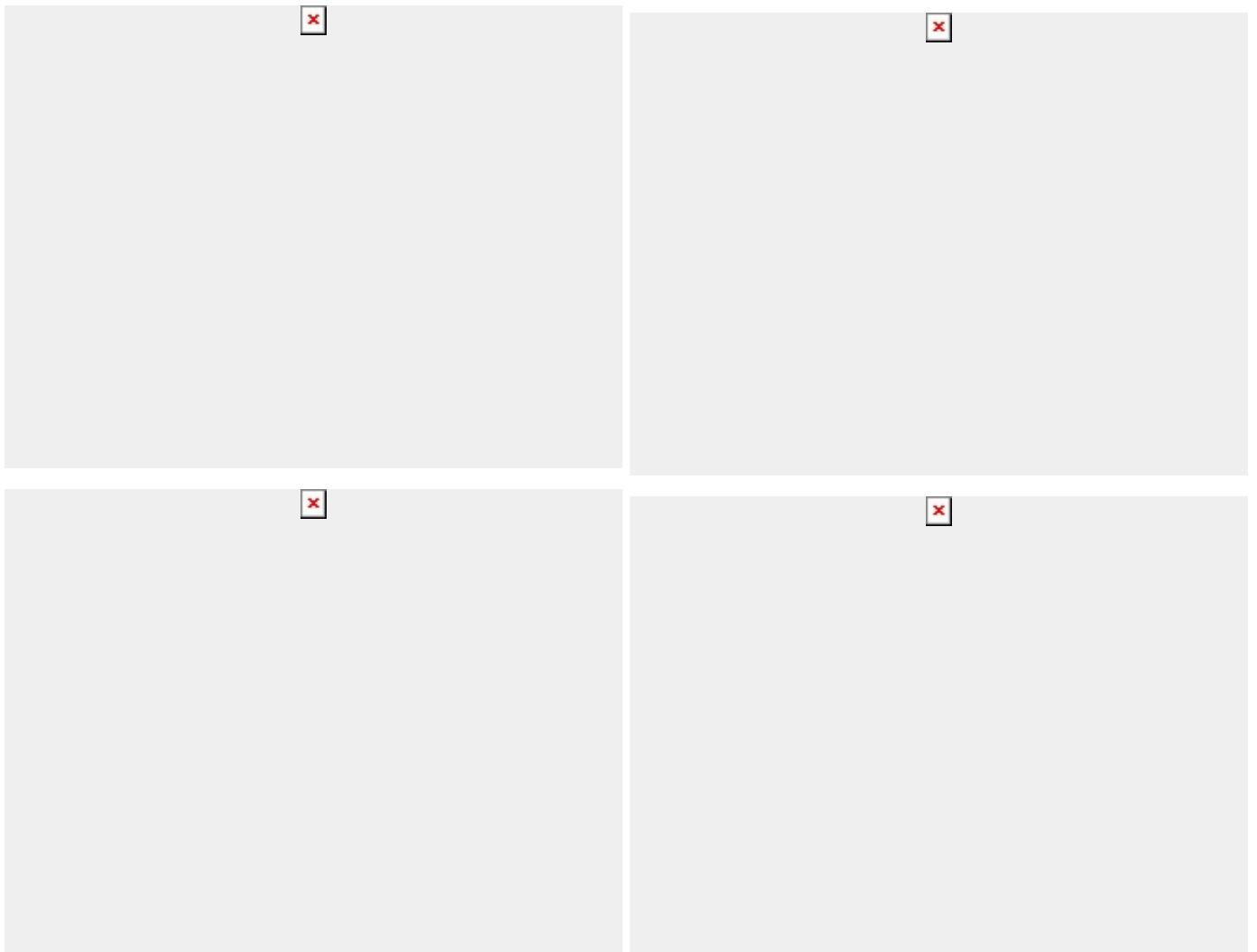
Сдаю

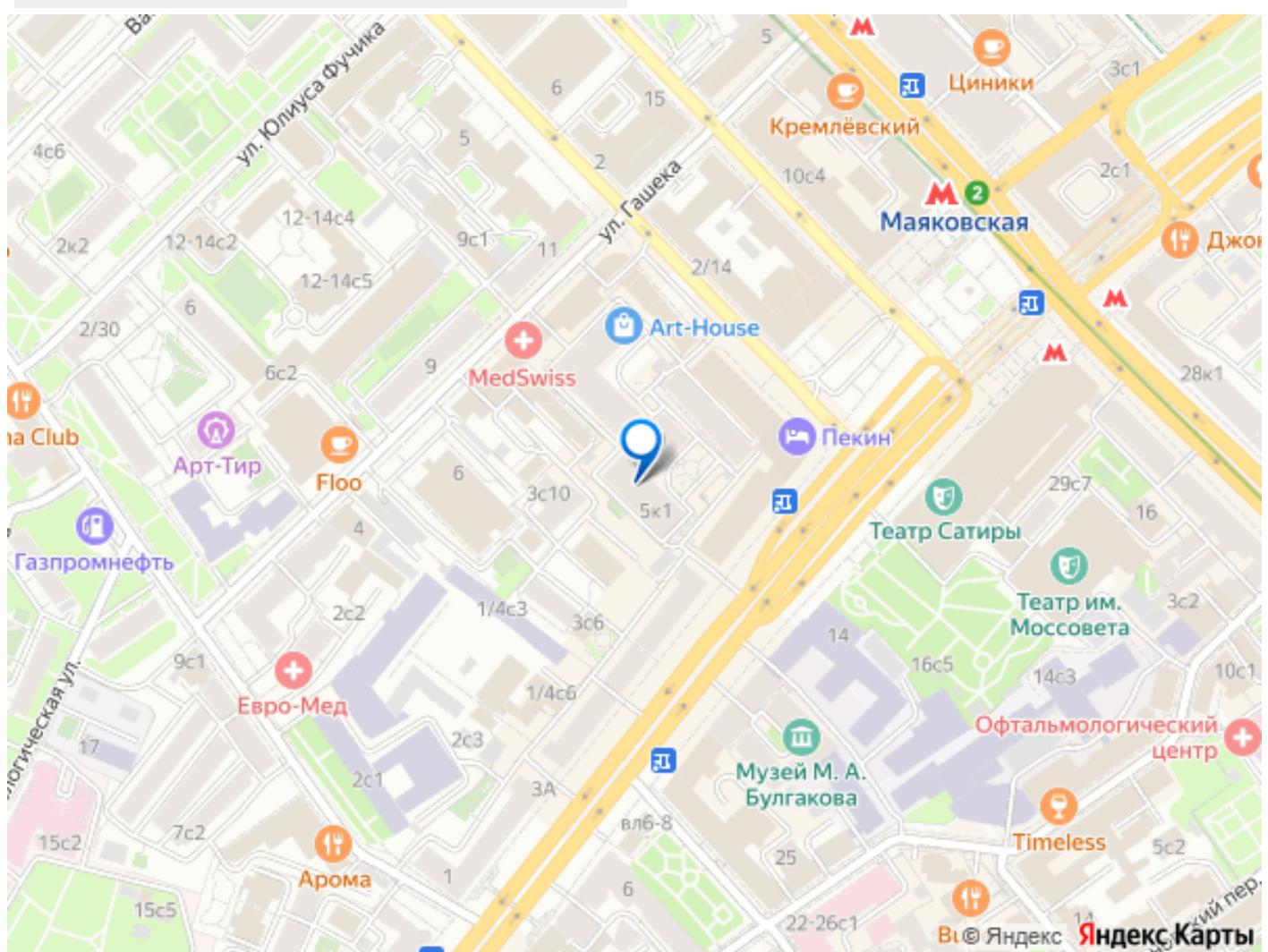
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду 65.4 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 месяцев, платёж за 1-ый и 2-ой месяц, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Билайн,

МТС; • парковка: на прилегающих улицах; •
здание работает: круглосуточно; Показы в
рабочее время. Получите подробную
информацию об офисе. Отправим ее на почту
или по Whatsapp. Для организации просмотра
и для получения консультации по условиям
аренды звоните. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: БЦ расположен очень удачно:
рядом Садовое кольцо и 1-ая Тверская-
Ямская улица, а также ключевые
транспортные магистрали. БЦ «Сады Пекина»
отличает наличие собственного подземного
паркинга. БЦ предоставляет офис в аренду,
соответствующий требованиям современного
бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России