

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 10:00

Григорий Гусев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

35 000 ₺

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

656.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

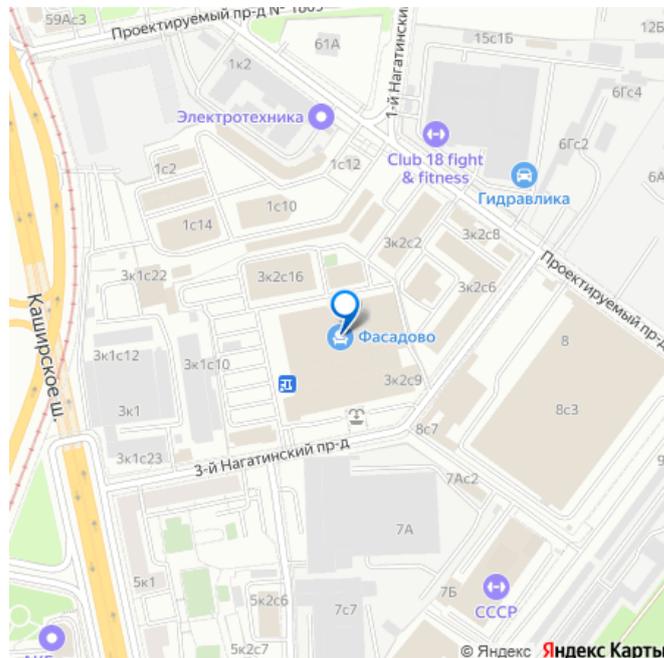
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 656,4 м2
Арендная ставка: 639,9 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 35 000,0 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 2
Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен Характеристики здания
Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ:
ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м2
Полезная площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация
Эксплуатационные расходы вкл в ставку.

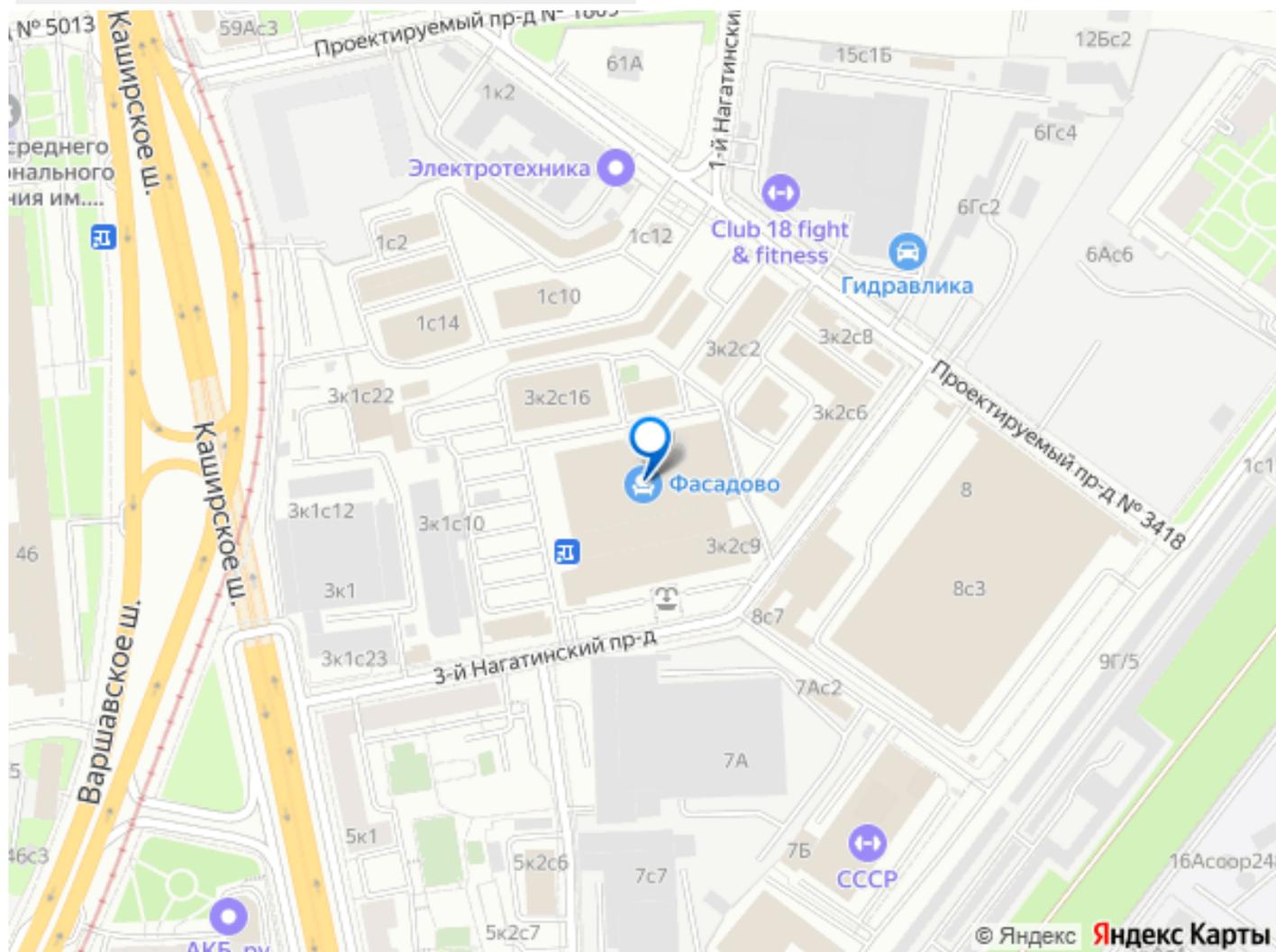
для заметок



Коммунальные расходы вкл в ставку. Клининг

3 000 руб./кв.м/год,





Move.ru - вся недвижимость России