

🕒 Создано: 21.11.2025 в 16:25

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 12:10

**Москва, Никитский переулок, 4С1**

**3 635 333 ₺**

Москва, Никитский переулок, 4С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

## Офис

Общая площадь

656 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

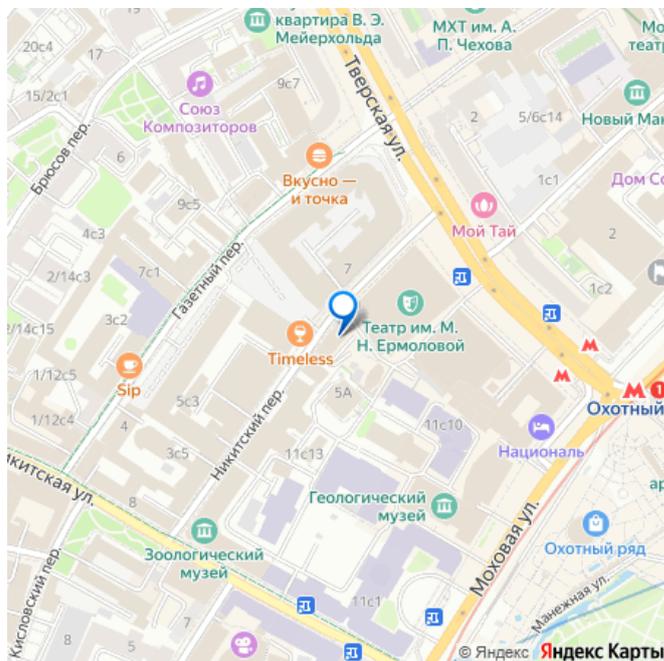
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Никитский переулок 4стр.1» по адресу: Москва, Никитский переулок, 4с1. Рабочих мест: от 82 до 145\*. Площадь: 656 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 66 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 635 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 1, 2 из 4. Охрана: система видео-наблюдения. Метро

<https://move.ru/objects/9286802169>

**Валерия Онсович, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

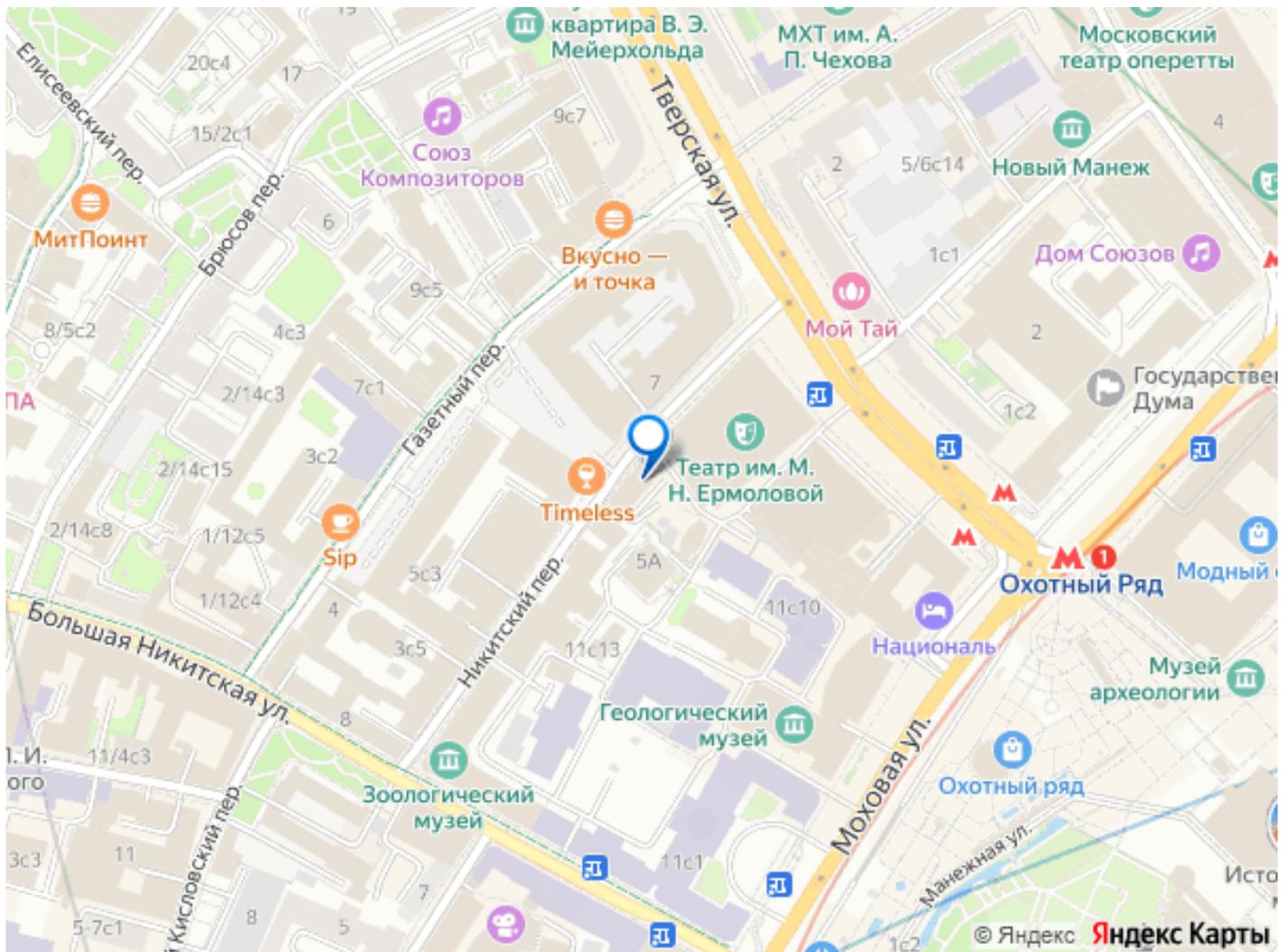
для заметок



рядом: м. Охотный ряд в 3 минутах пешком.  
Этот адрес обслуживает налоговая 3.  
Парковка стихийная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: сплит-системы.  
Пожарная сигнализация: датчики  
пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 226 кв. м. и 430 кв. м.  
>ID объекта - 021596. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России