

Создано: 03.12.2025 в 17:38

Обновлено: 06.12.2025 в 02:31

<https://move.ru/objects/9287137803>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, Научный проезд, 8С1

125 679 ₽

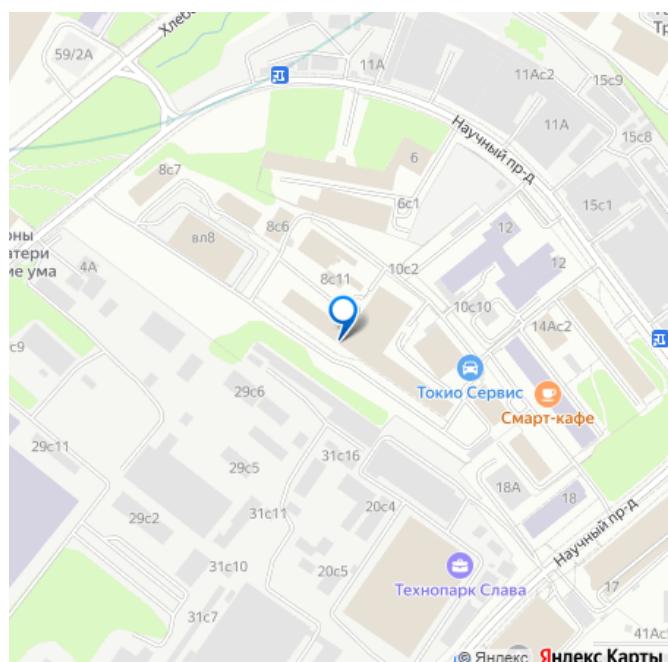
Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

65.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 991651 Предложение от Собственника!

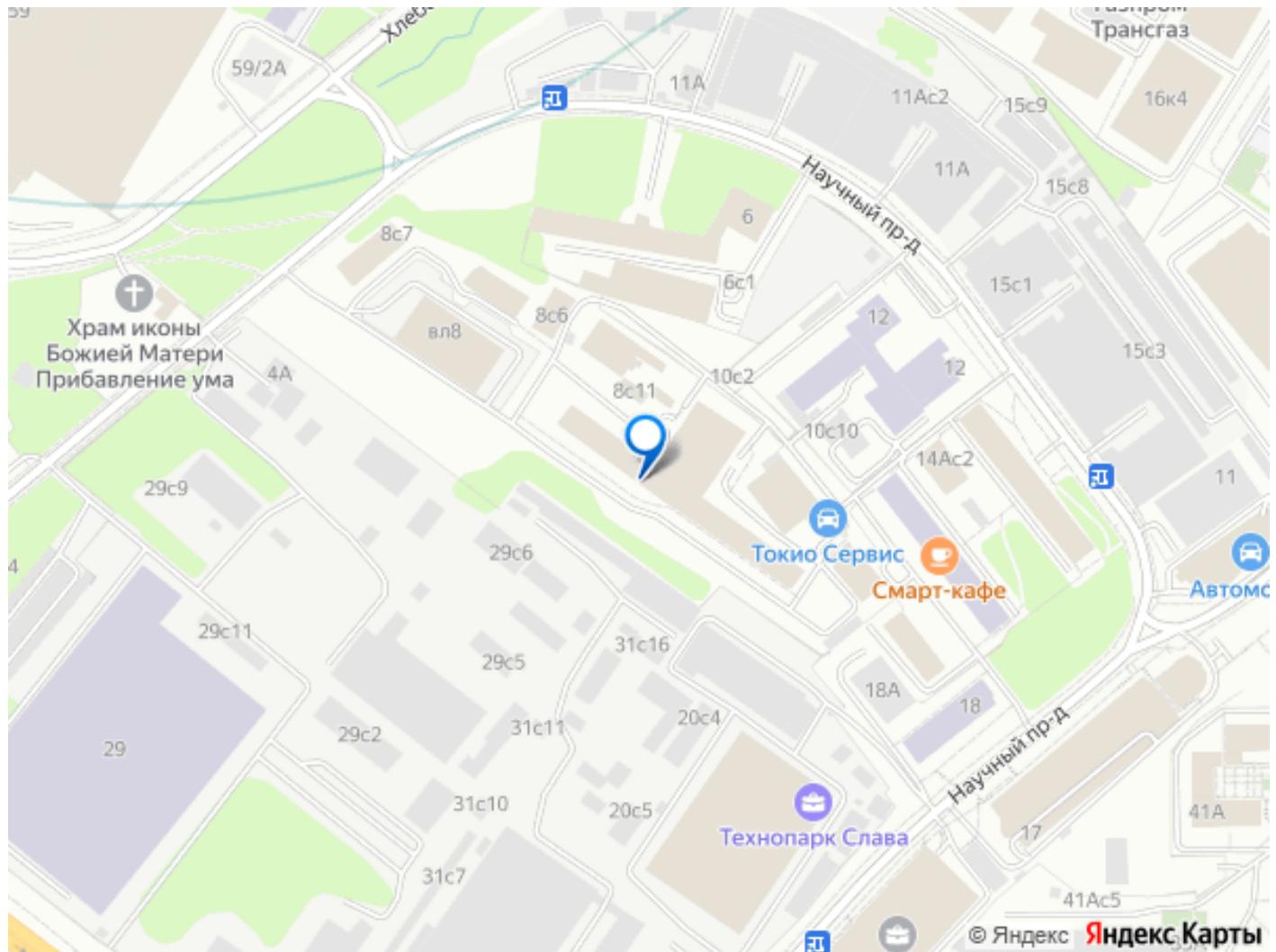
БЦ класса В «На Научном». Офис на 2 этаже общей площадью 65.6 м², расположен в 10 мин от м. Калужская. Количество комнат: 3.

Просторный внутренний тамбур. Высота потолков 2.9м. Панорамное остекление, открывающиеся окна, солнечная сторона, великолепная освещённость рабочих мест.

Окна: стеклопакет Отделка: ламинат, фактурные обои, армстронг Состояние: отличное, офисная отделка. Интернет: быстрое подключение, скорость на выбор, Статус: готово к аренде Есть лифт. Номер

налоговой - 28. Юридический адрес - Предоставляется. Парковка - Наземная, 230 мест. Система контроля доступа: есть ограничения по времени. Система кондиционирования: сплит-система. Система вентиляции: естественная. Система пожаротушения: оповещение (сигнализация). ДОПОЛНИТЕЛЬНО: почтово-корреспондентское обслуживание — 4000 руб./мес. Уборка офиса от 160 руб./кв.м в месяц. УСН + НДС 7%. ПАРКОВКА: Наземная. Возможность парковки временной (580 руб за въезд) или на постоянной основе (10590 руб за 1 м/м в месяц включая НДС 7%). Обеспечительный платёж 1.5 месяца от арендной платы. Преимущества: • Эффективное пространство для удобной компоновки рабочих мест сотрудников. • Кондиционеры для поддержания комфортной температуры. • Приток свежего воздуха через открывающиеся окна. • Великолепная освещенность рабочих мест. • Значительное количество блоков-розеток с электрическими и мультикоммуникационными разъемами. Инфраструктура офисного центра: • Кафестоловая и 2 кофейни для быстрого перекуса. • Минимаркет для покупок на месте. • Салон красоты для вашего удобства. • Банкомат для финансовых операций. • Почасовая аренда переговорной комнаты на 1 этаже. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1,5 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 991651





Move.ru - вся недвижимость России