

🕒 Создано: 28.01.2026 в 15:25

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 06:20

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

1 913 333 ₺

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

656 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 55 - 145 сотрудников в бизнес-парке «Сириус Парк». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 656 м². Состояние: готов к въезду.

Арендная плата: 1 913 333 руб./мес. Ставка: 35 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: прямая аренда.

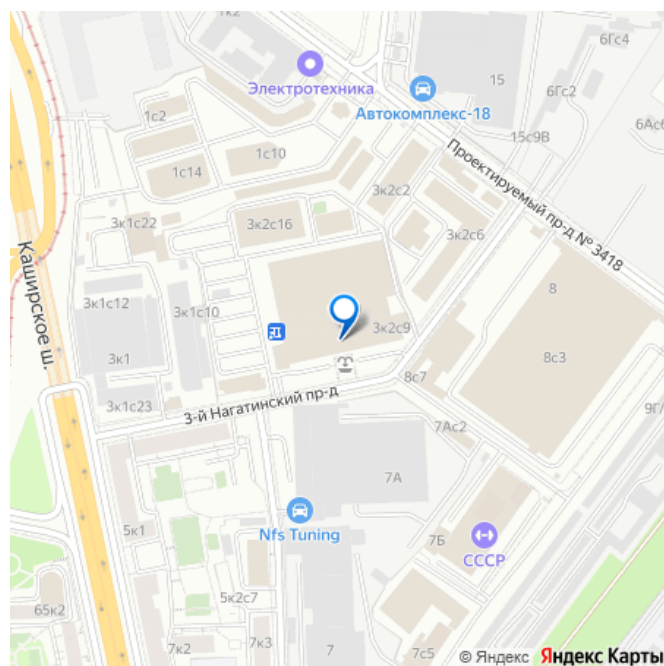
Этаж: 2 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

Конференц зал, зона руководителя, переговорные комнаты, зона ресепшн, зона кухни. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9288521742>

**Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: система управления контроля доступа.
Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Сириус Парк класса В+ расположен рядом с метро Нагатинская.
Удобный выезд на: Каширское шоссе, Варшавское шоссе. Инфраструктура здания: Наземная парковка (500 мест), торговая галерея, рестораны и кафе, отделения банков, аптека, салон красоты, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Нагатинская набережная. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 24.
Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 32195





