

🕒 Создано: 12.02.2026 в 16:53

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:41

**Москва, Сколковское шоссе, 43**

**4 399 760 ₺**

Москва, Сколковское шоссе, 43

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

## Офис

Общая площадь

656 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 55 - 145 сотрудников в бизнес-парке «Сколково Парк Деловой квартал/ Заречье». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 656 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 401 760 руб./мес. Ставка: 80 520 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

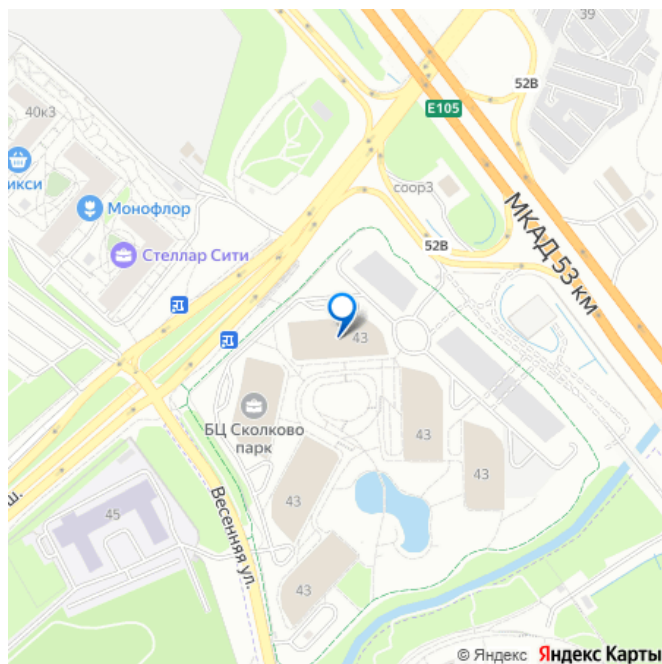
Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 4 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Офис включает в себя дизайнерскую мебель, разведенную инженерную инфраструктуру, кофе-пойнты и

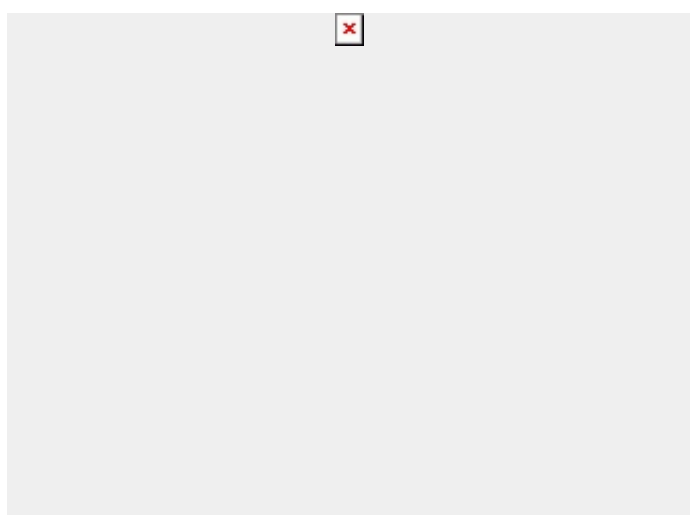
<https://move.ru/objects/9289887872>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

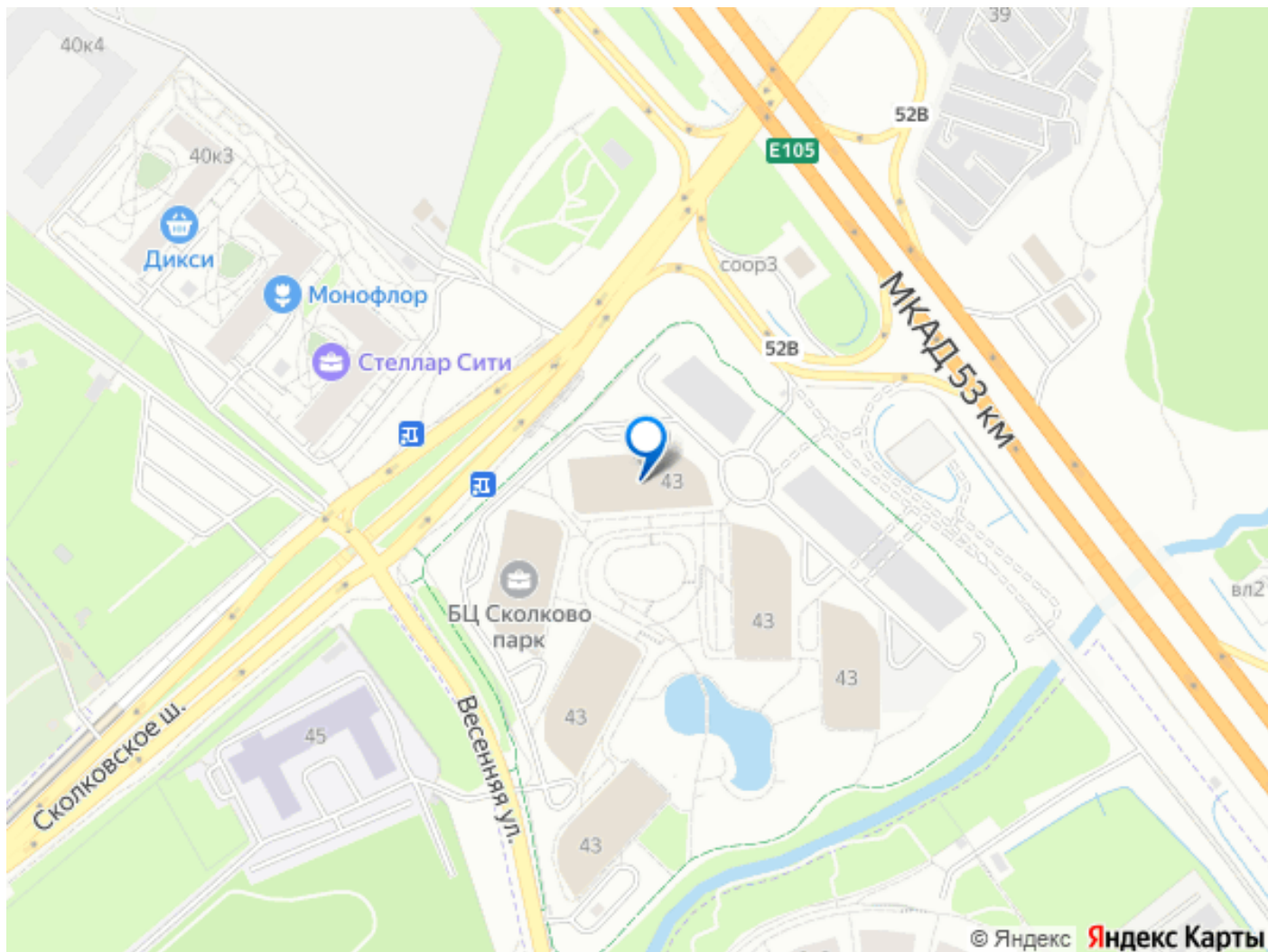
для заметок



полностью оснащенные техникой переговорные комнаты. Наличие частного балкона. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр «Сколково Парк» класса А расположен рядом с платформой Сетунь. Удобный выезд на: Сколковское шоссе, МКАД. Инфраструктура здания: Кафе и рестораны, торговая галерея, фитнес-центр, парковка на 2400 машин, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Река Сетунь, искусственные водоемы с прогулочными зонами, летние веранды, гольф-клуб. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 101251







Move.ru - вся недвижимость России