

Создано: 31.10.2025 в 12:19

Обновлено: 09.12.2025 в 09:55

<https://move.ru/objects/9286201798>

Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
**79804179231**

Москва, Дербеневская набережная, 11

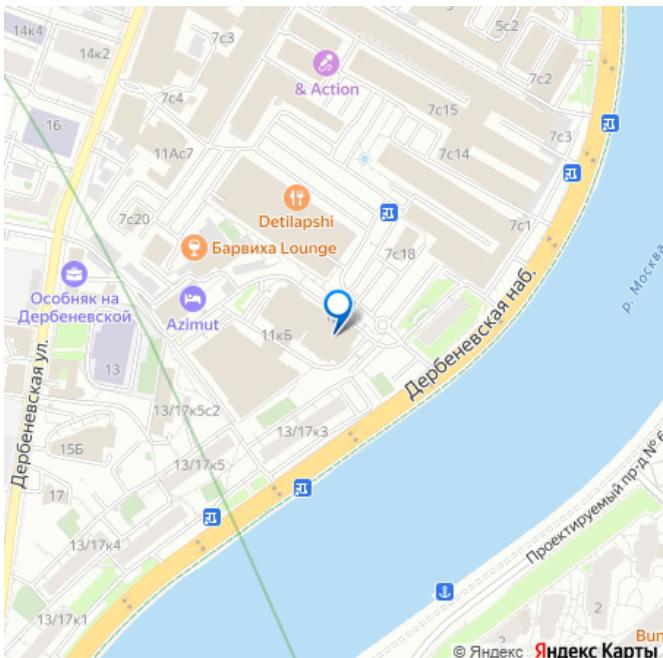
**1 576 800 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

657 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Полларс» по адресу: Москва, Дербеневская набережная, 11.

Рабочих мест: от 83 до 146\*. Площадь: 657 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 28 800 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 1 576 800 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 16.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

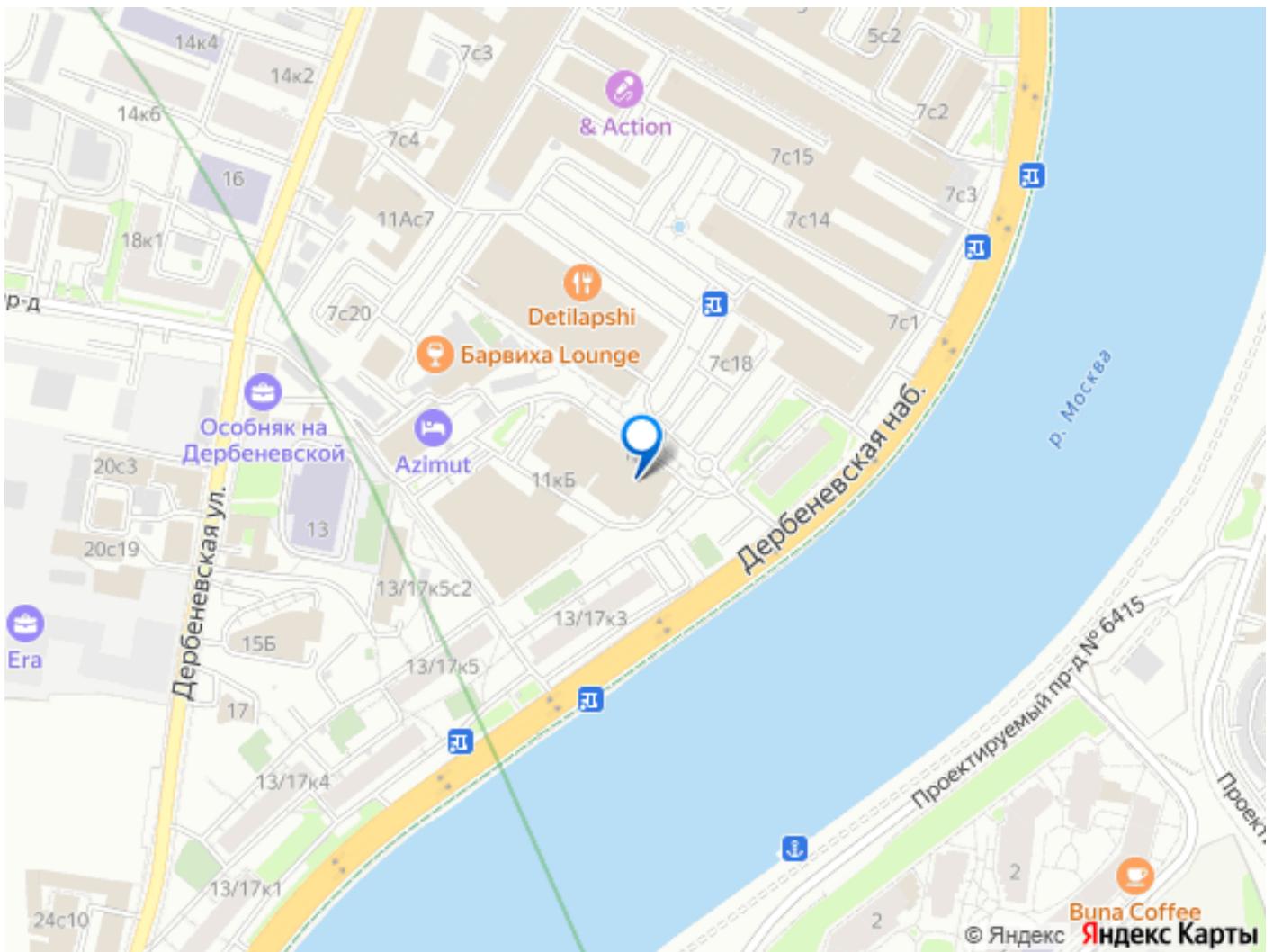
Метро рядом: м. Павелецкая в 16 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

25. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 22356S. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России