

Создано: 22.12.2025 в 16:15

Обновлено: 03.02.2026 в 14:23

Москва, Рязанский проспект, 10С18**99 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 10С18

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)**Офис**

Общая площадь

65.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

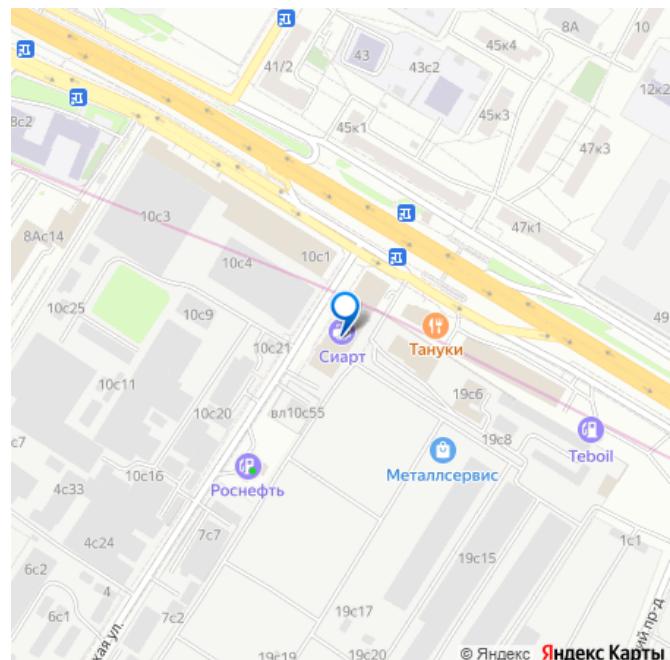
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер в базе: 10655721. Офисное помещение площадью 65,7 кв. м доступно для аренды на шестом этаже современного бизнес-центра «Хамелеон». Объект расположен в ЮВАО Москвы по адресу Рязанский проспект, дом 10с18, в пешей доступности от станции метро «Стахановская», что обеспечивает отличную транспортную доступность для сотрудников и клиентов. Помещение полностью готово к работе: проведены все необходимые инженерные системы, включая отопление, электроснабжение, приточно-вытяжную вентиляцию и кондиционирование,

<https://move.ru/objects/9287606389>**Ирина Геннадьевна Устинова, Этажи
Москва****79856916522**

для заметок



что создает комфортный микроклимат круглый год. Сдача объекта возможна с 30 декабря 2025 года, что позволяет новому арендатору оперативно начать деятельность без дополнительных затрат времени на отделку. Арендная ставка составляет 1 630 рублей за квадратный метр в месяц, включая НДС, итого 106 950 рублей ежемесячно. К этой сумме добавляются коммунальные платежи в размере примерно 7 0008 000 рублей и обслуживание бизнес-центра около 15 000 рублей. Десятиэтажный комплекс предлагает солидный имидж и развитую инфраструктуру, а само помещение благодаря готовности и продуманным коммуникациям представляет собой оптимальное решение для компании, ценящей функциональность и выгодное расположение. 50% комиссии берется с арендатора. Код пользователя: 53055



