

Создано: 25.12.2025 в 17:11

Обновлено: 26.12.2025 в 04:41

<https://move.ru/objects/9287674946>

Собственник

**79853961342**

Москва, улица Мишина, 35

**145 309 ₽**

Москва, улица Мишина, 35

Округ

для заметок

[САО, район Аэропорт](#)



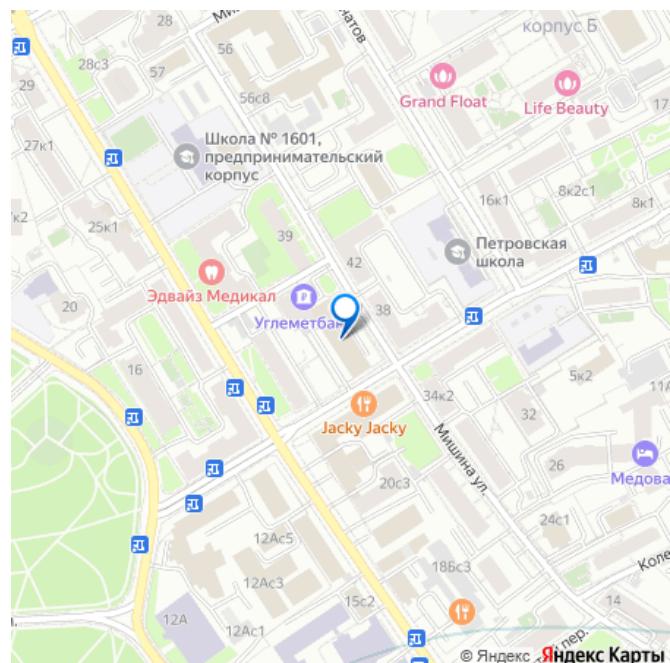
Улица

[улица Мишина](#)

**Офис**

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

СРОЧНАЯ АРЕНДА! Сдается нежилое помещение 65.7 кв. м на 1-м этаже в пешей доступности от метро. Адрес: г. Москва, ул. Мишина, 35 (район Савёловский, САО г. Москвы) О помещении: Помещение на 1-м этаже, что обеспечивает отличную проходимость и узнаваемость. Площадь 65.7 кв. м. — идеальный метраж для бизнеса с клиентским потоком. Высокие потолки, хорошее естественное освещение. Чистовое состояние, готово к работе. Легко адаптируется под ваш дизайн. Идеально подходит для: Офиса (строительная

компания, рекламное агентство, ИТ-компания, штаб-квартира). Шоу-рума или магазина (косметика, одежда, аксессуары). Студии (маникюр, брови, парикмахерская, массаж).

Аптеки или медицинского кабинета.

Агентства недвижимости и т.д.

Инфраструктура района (ключевые преимущества): 7 минут пешком до м.

Петровский парк Большой кольцевой линии.

Расположена в районе Аэропорт. Отличная транспортная доступность в любую точку

Москвы. В шаговой доступности несколько

Стоматологий, Почта, ВкусВилл, Красное и

Белое, Валдбериз, Яндекс Маркет, Озон,

аптеки, банки, кафе и рестораны. Рядом

находятся несколько школ, детских садов и

поликлиника — ваш бизнес будет на виду у

тысяч местных жителей. В 6-ти минутах от

офиса находится Петровский парк. Условия

аренды: Ставка: 26 500 руб/год м кв. Для

быстрой сделки готовы рассмотреть

адекватные предложения. Коммунальные

платежи: Коммунальные и эксплуатационные

платежи, а так же клининг и парковка входит

в стоимость. Залог: Индивидуальный подход.

Бизнес-центр Мишина 35 имеет следующие

технические характеристики: лифты,

приточно-вытяжная система вентиляции,

сплит-система, охрана, системы

videonаблюдения, противопожарные

системы: спринклерная система

пожаротушения, система оповещения. Для

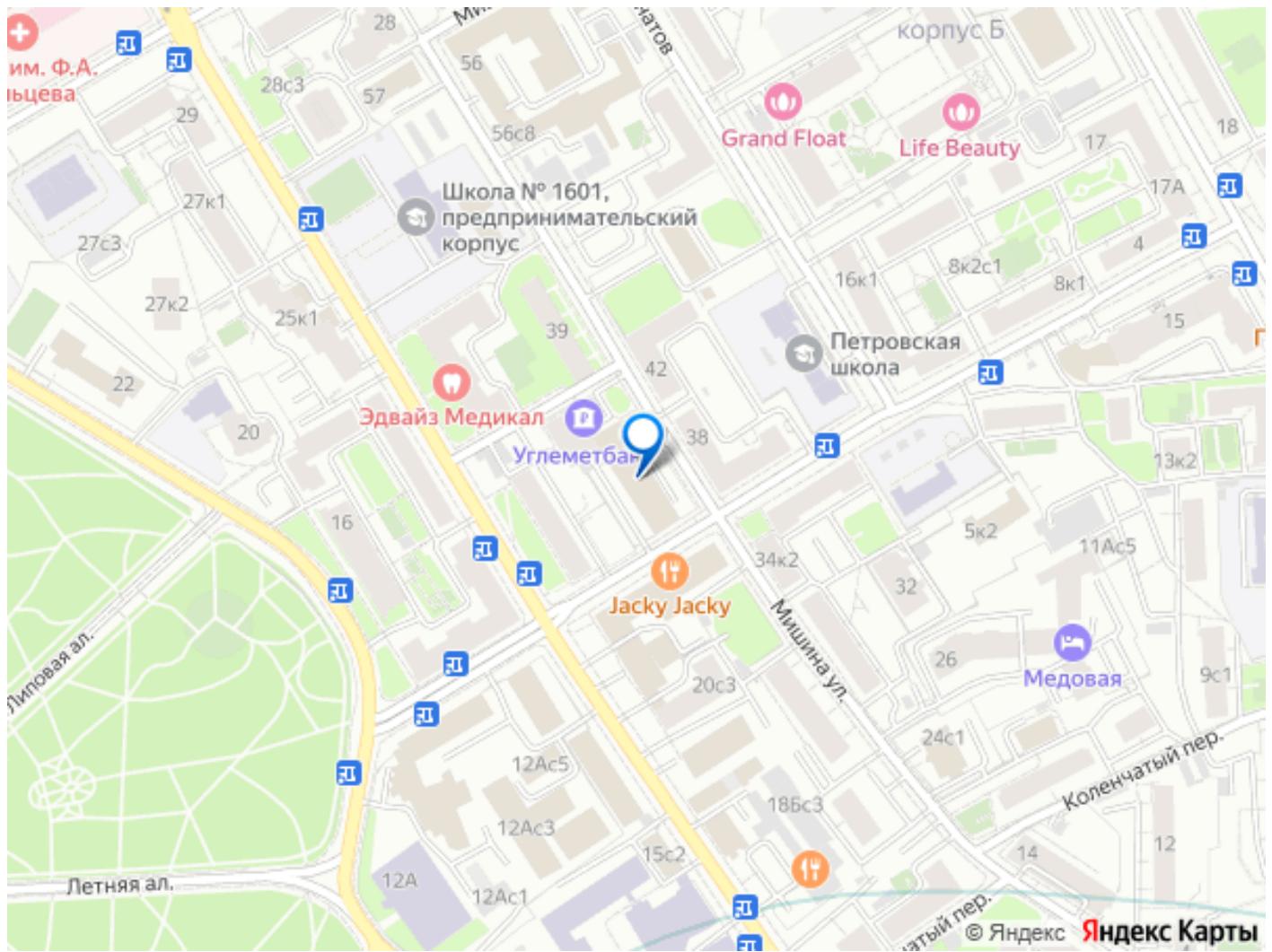
удобства арендаторов и гостей объекта в

здании функционирует наземная парковка.

Звоните прямо сейчас! Помещение сдается в

аренду очень быстро.





Move.ru - вся недвижимость России