

Создано: 16.01.2026 в 07:56

Обновлено: 08.03.2026 в 08:30

Москва, Валовая улица, 35

**4 816 560 ₺**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

## Офис

Общая площадь

658 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

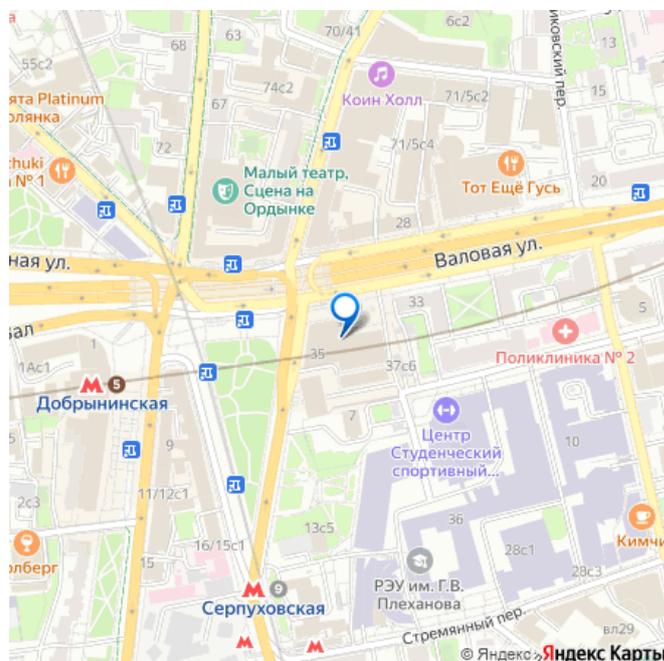
Офисное помещение 658 кв. м в бизнес-центре Wall Street. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Замоскворечье. Ближайшие станции метро: Павелецкая, Серпуховская, Добрынинская. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 20495; - Код налоговой: 05; - Размер типового этажа: 2700; - Высота потолков: 3.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 11; - Кол-во мест подземного паркинга: 226; - Шаг колонн: 8x8 м. Арендная ставка: 87 840 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -

<https://move.ru/objects/9288044953>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

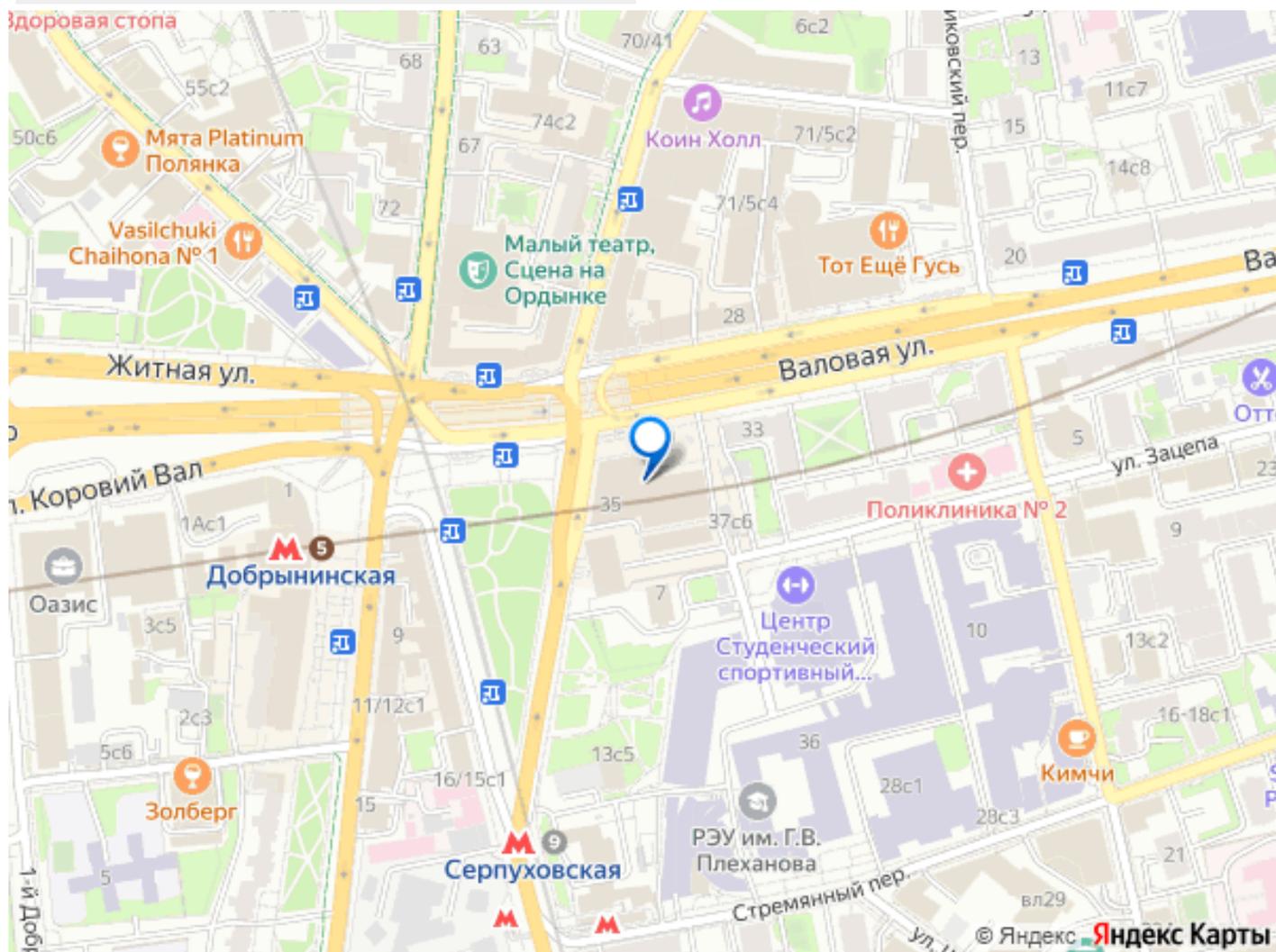
**79152664129**

для заметок



Оплачивается отдельно: Интернет,  
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,  
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.729158,37.626179 ID =  
с\_1786087





Move.ru - вся недвижимость России