

🕒 Создано: 21.01.2026 в 22:05

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 03:46

**Москва, улица Гиляровского, 65С1**

**1 066 000 ₺**

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

## Офис

Общая площадь

658 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

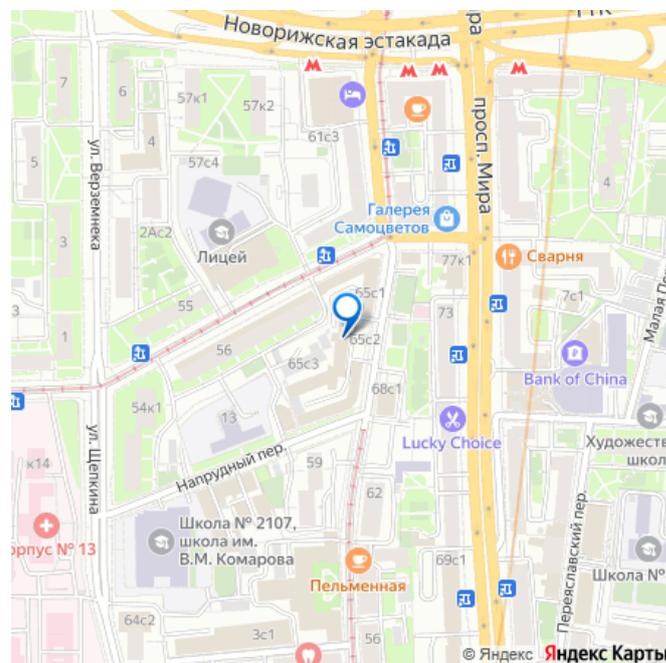
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
658 м<sup>2</sup> на 83-146 рабочих мест\* в здании «ул.  
Гиляровского, 65 с1, 2, 4, 5» (класс В), без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 658  
м<sup>2</sup>. Рабочие места: 83-146\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
3, 5 из 5. Налоговая: 2. Метро рядом: м.  
Рижская в 7 минутах пешком. Помещение с  
функциональной смешанной планировкой.  
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9288281175>

**Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Бизнес-центр класса В находится недалеко от станции Рижская, для автомобилистов удобен выезд на проспект Мира и ТТК. На территории предусмотрена наземная парковка на 34 места. Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, салон красоты и медицинский центр. В пешей доступности находятся Детский парк Фестивальный и Рижский рынок. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 2.

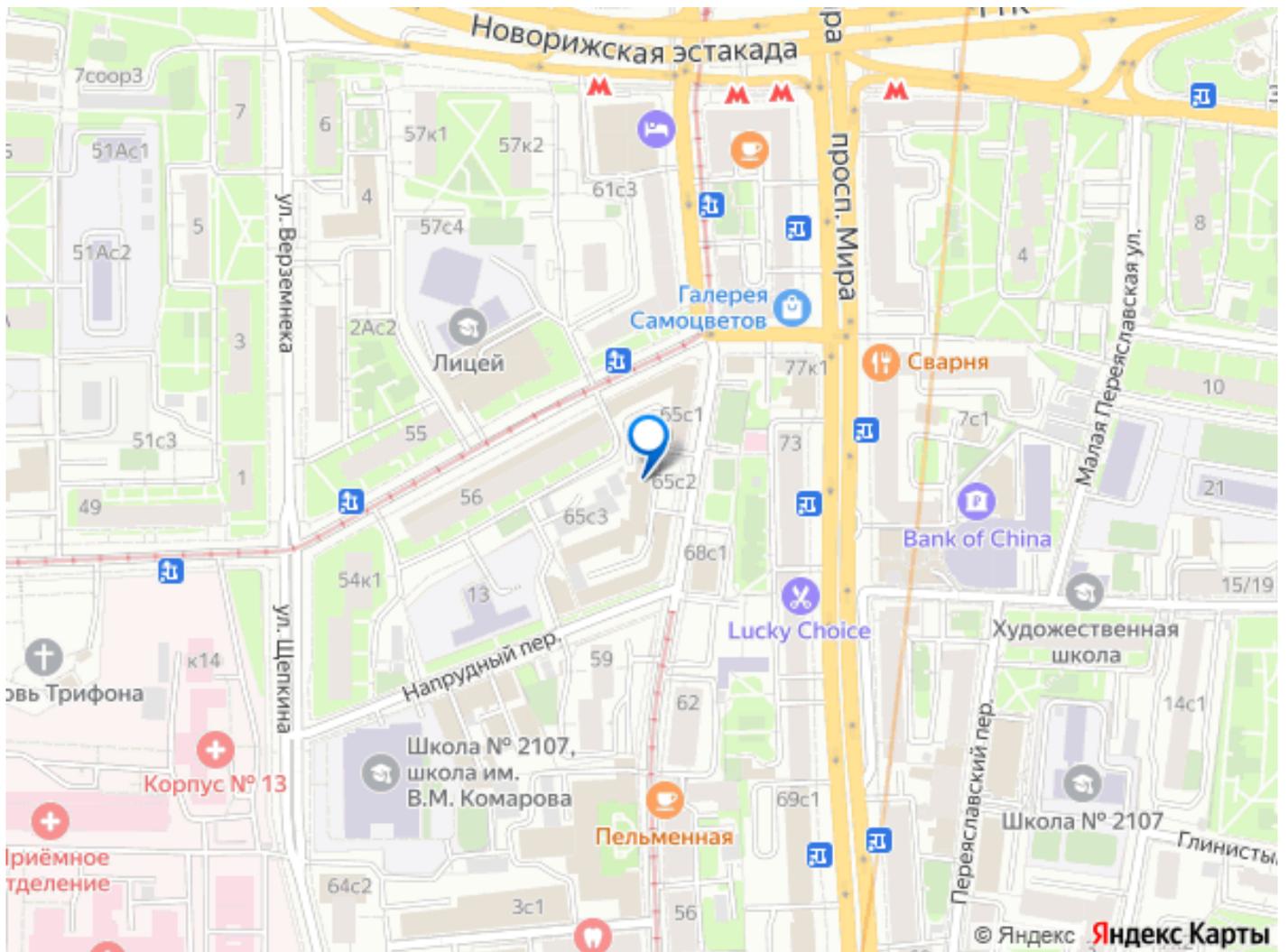
Коммерческие условия: Арендная плата: 1 066 000 руб./мес. Ставка: 19 441 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Без комиссии.

Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 028823







Move.ru - вся недвижимость России