

Создано: 12.02.2026 в 13:24

Обновлено: 12.02.2026 в 13:47

<https://move.ru/objects/9289946132>

**Евгений Пономарёв, Barnes Moscow**

**79862482667**

**Москва, Валовая улица, 35Б**

**4 737 600 ₽**

Москва, Валовая улица, 35Б

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

658 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

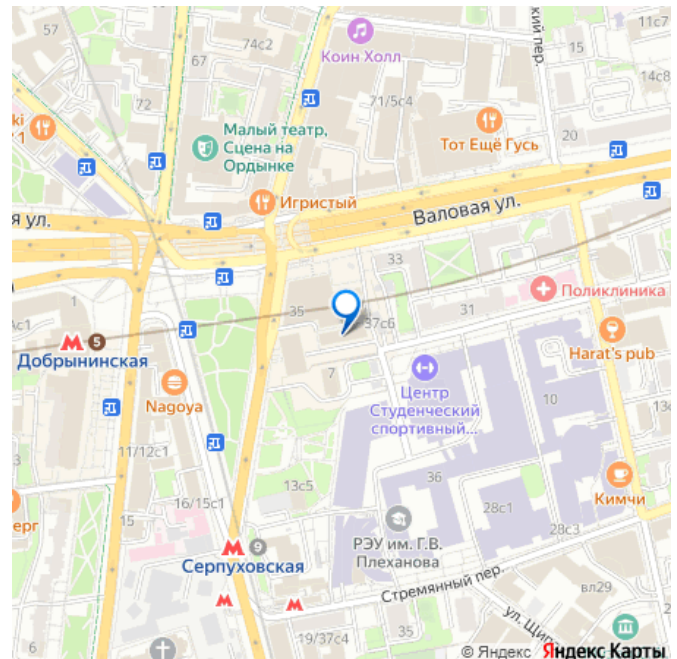
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

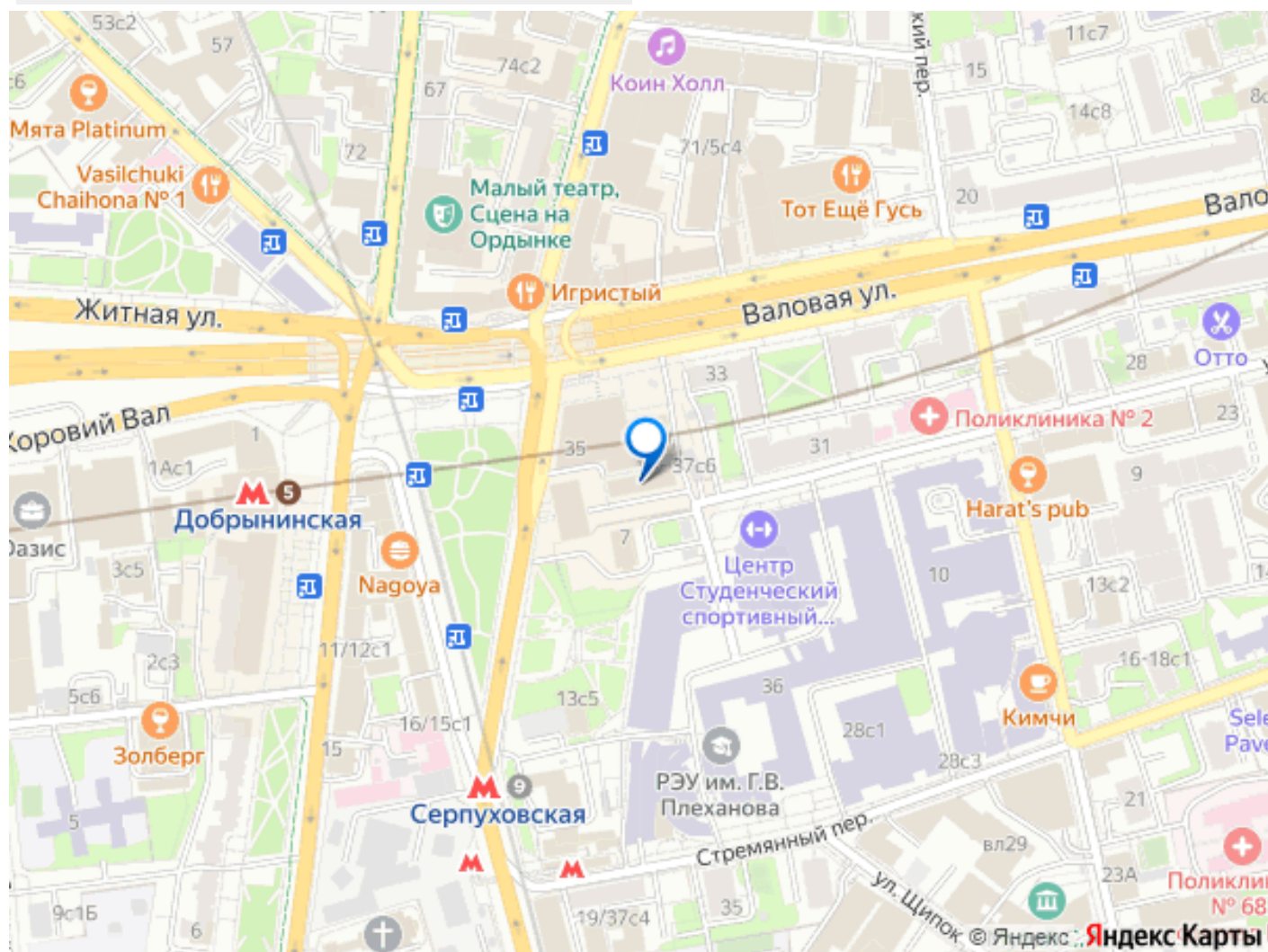
ID: 586916 Предлагается к аренде представительский офис на Добрынинской. Доступен для аренды в 1 апреля 2026 года. Бизнес-центр Wall Street класса PRIME расположен в ЦАО на первой линии Садового кольца. Три станции метро в пешей доступности. Для резидентов доступны Кофемания, кофейни Rockets и Bodro Общая площадь: 658 кв.м. Изолированные два этажа - 7-й и 8-й этажи корпуса В Персональный вход из лифта. Планировка смешанная Комфортное размещение до 60 сотрудников. Стоимость аренды в месяц: 4 737 600 рублей,

для заметок



включая эксплуатационные расходы и НДС  
Дополнительно оплачиваются коммунальные  
услуги, интернет и клининг. Есть  
возможность аренды машино-мест на  
подземном паркинге. Номер объекта:  
#1/586916/14501





Move.ru - вся недвижимость России