

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, ул. Намёткина, 12а

1 572 874 ₽

Москва, ул. Намёткина, 12а

Улица

[улица Наметкина](#)

Офис

Общая площадь

658 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №980885 Предложение от Собственника!
Аренда помещения 657.9 м2 под офис, рабочее место м. Новые Черемушки в ЮЗАО в бизнес-центре класса А. Предлагается к рассмотрению офисный блок для прямой аренды в бизнес-центре класса Б+ «ГазОйл Плаза». Помещение общей площадью 657,89 м² расположено на 19 этаже, занимает половину этажа и рассчитано на размещение от 50 до 60 рабочих мест в зависимости от планировочного решения. Блок вакантен и ждет своего арендатора. Современный 25-этажный бизнес-центр расположен на юго-западе Москвы в одном из престижных и экологически благоприятных районов.

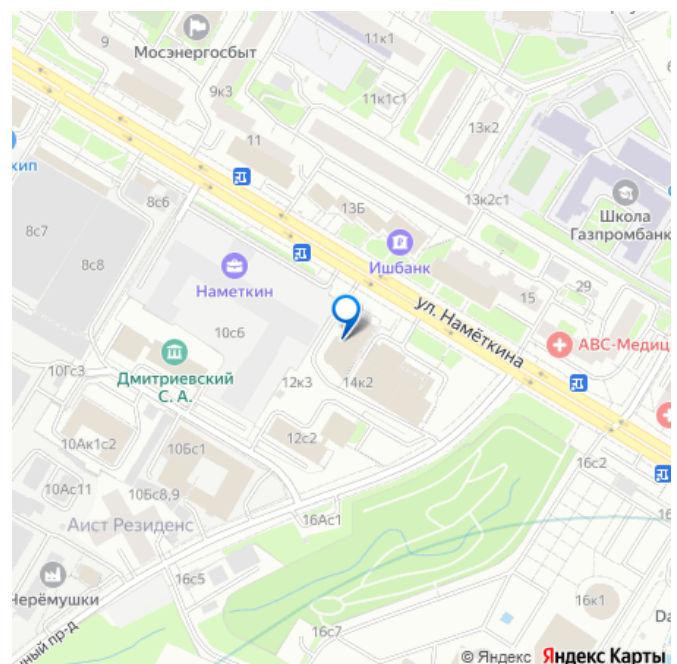
<https://move.ru/objects/9290780813>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

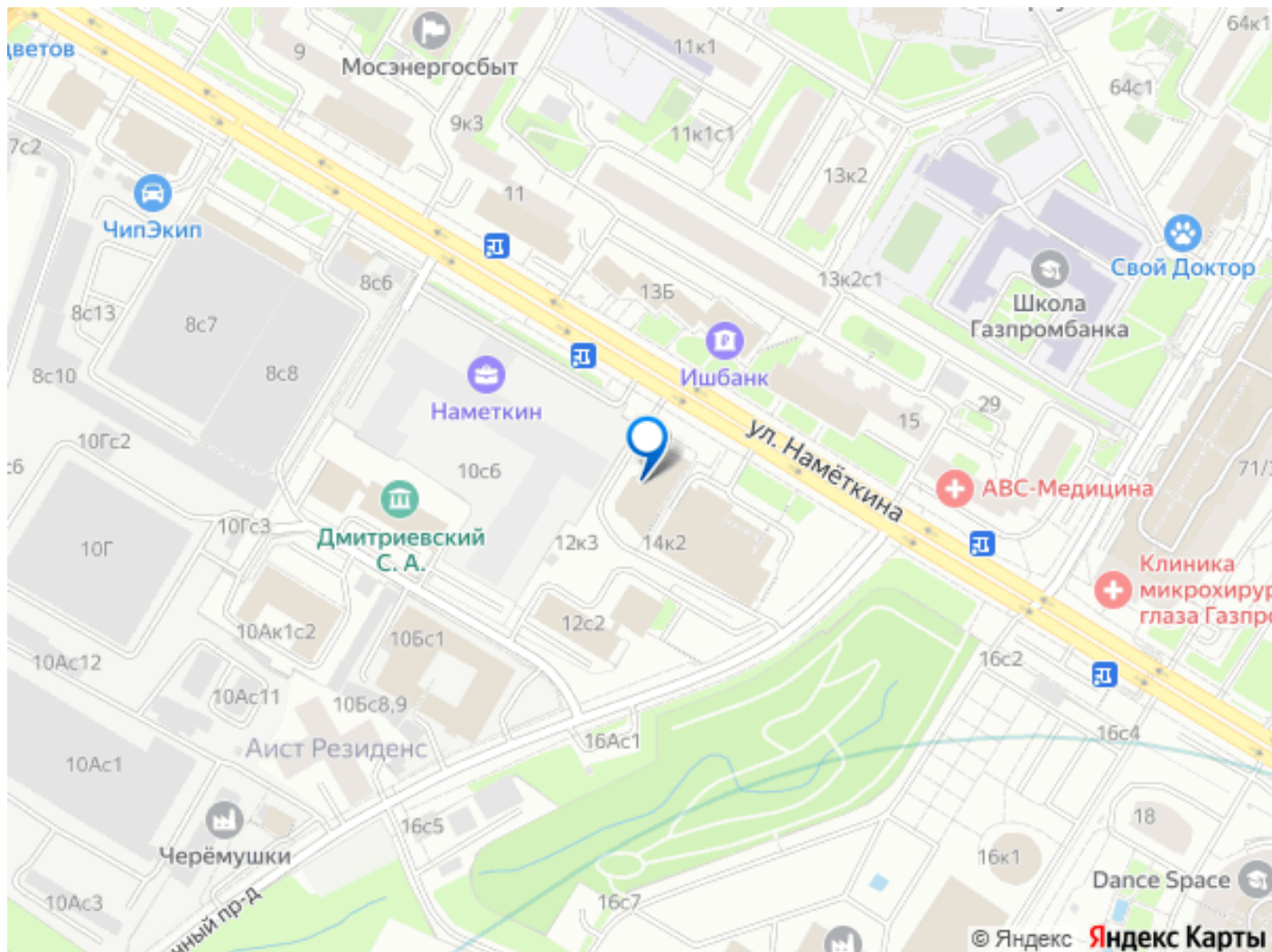
для заметок



Комплекс находится в непосредственной близости от основных транспортных артерий — Ленинского и Севастопольского проспектов, что обеспечивает легкую доступность и быстрый выезд в любую точку города. В радиусе езды расположены международные аэропорты Внуково и Домодедово. Рядом с бизнес-центром находится один из крупнейших природных комплексов столицы — Битцевский парк. Для арендаторов и гостей комплекса доступен ряд услуг, включая гостевую парковку, автомойку, отделение банка с банкоматом, ресторан, лобби-бар и столовую-буфет. Здание принадлежит одному собственнику, а управление комплексом осуществляет аффилированная управляющая компания. Парковка- подземная, в наличии, по 18000 руб 1 м/м Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 28689 руб/м2/год (1572849 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №980885







Move.ru - вся недвижимость России