

🕒 Создано: 27.02.2026 в 17:20

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 03:35

Москва, Тестовская улица, 10

45 090 183 ₺

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

6591 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

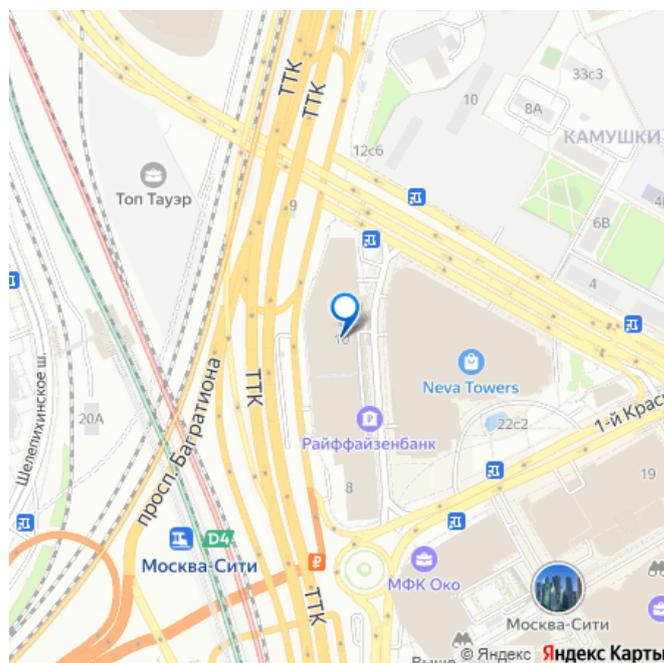
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10. Рабочих мест: от 824 до 1464*. Площадь: 6 591 м2. Планировка: открытая. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 82 094 руб. за м2/год. Арендная плата: 45 090 183 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 11, 13, 18, 23 из 26. Тип аренды: Прямая аренда.

<https://move.ru/objects/9290652941>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м. Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

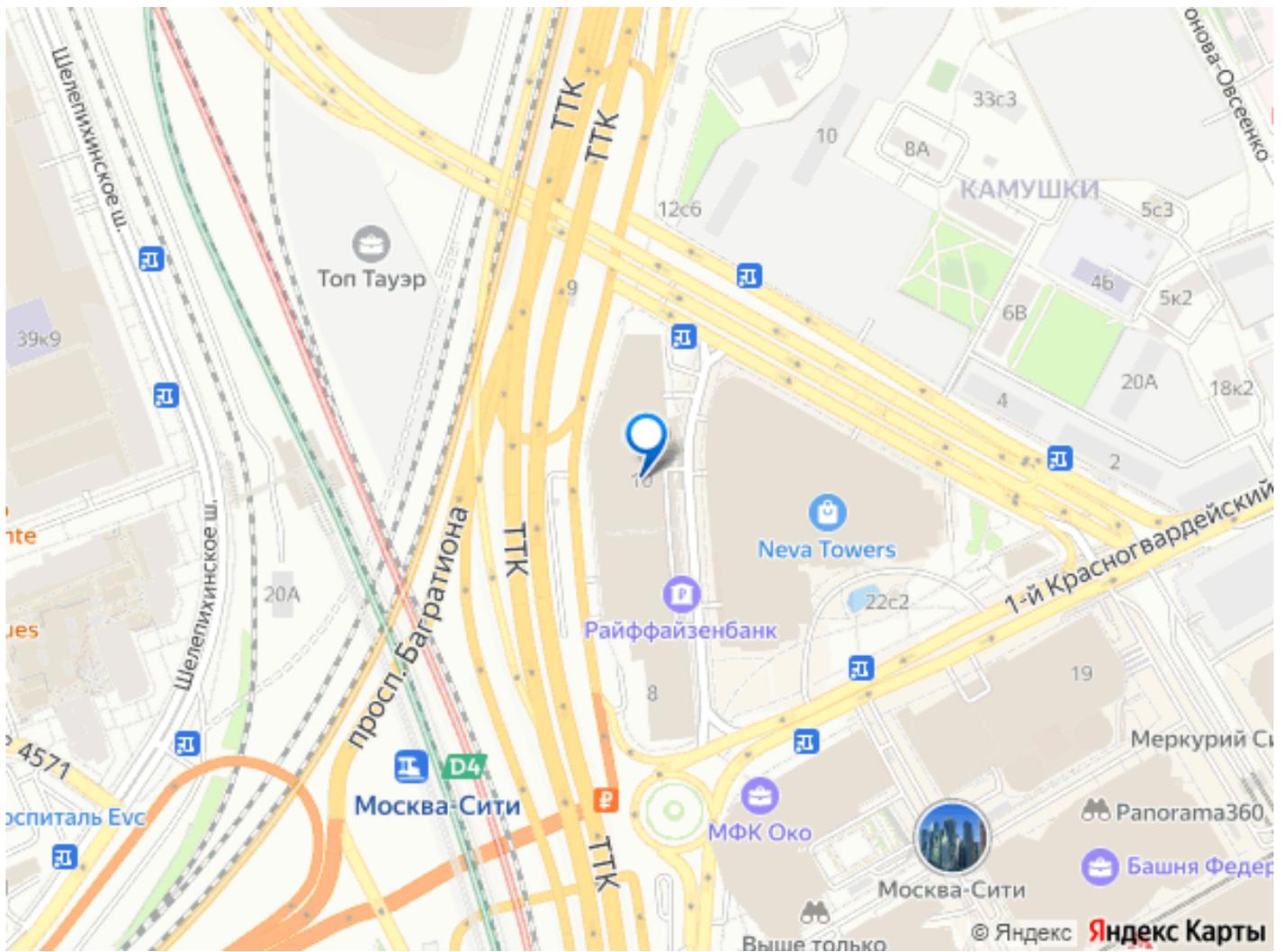
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2912 кв. м., 123 кв. м., 1722 кв. м., 903 кв. м. и 931 кв. м. >ID объекта - 033492. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России