

Создано: 04.04.2025 в 10:22

Обновлено: 29.01.2026 в 10:33

<https://move.ru/objects/9276340019>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79315505614**

Москва, Варшавское шоссе, 148

**13 730 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 148

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



**Офис**

Общая площадь

6595 м<sup>2</sup>

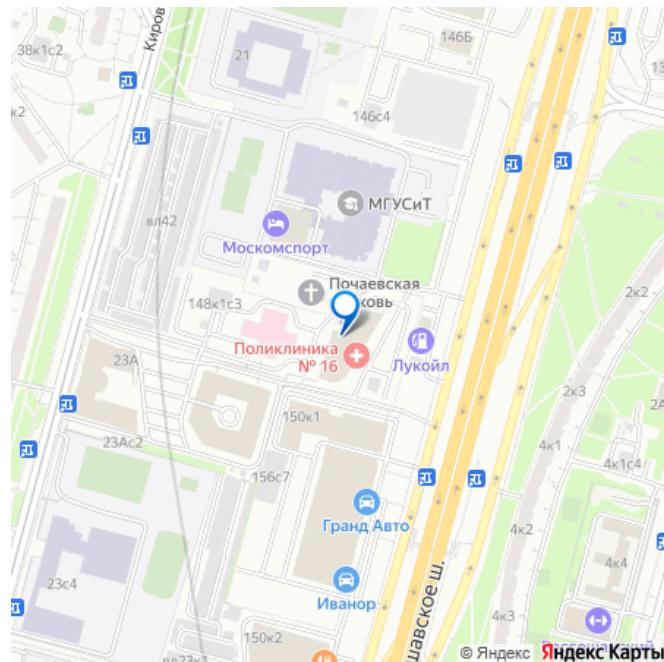
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

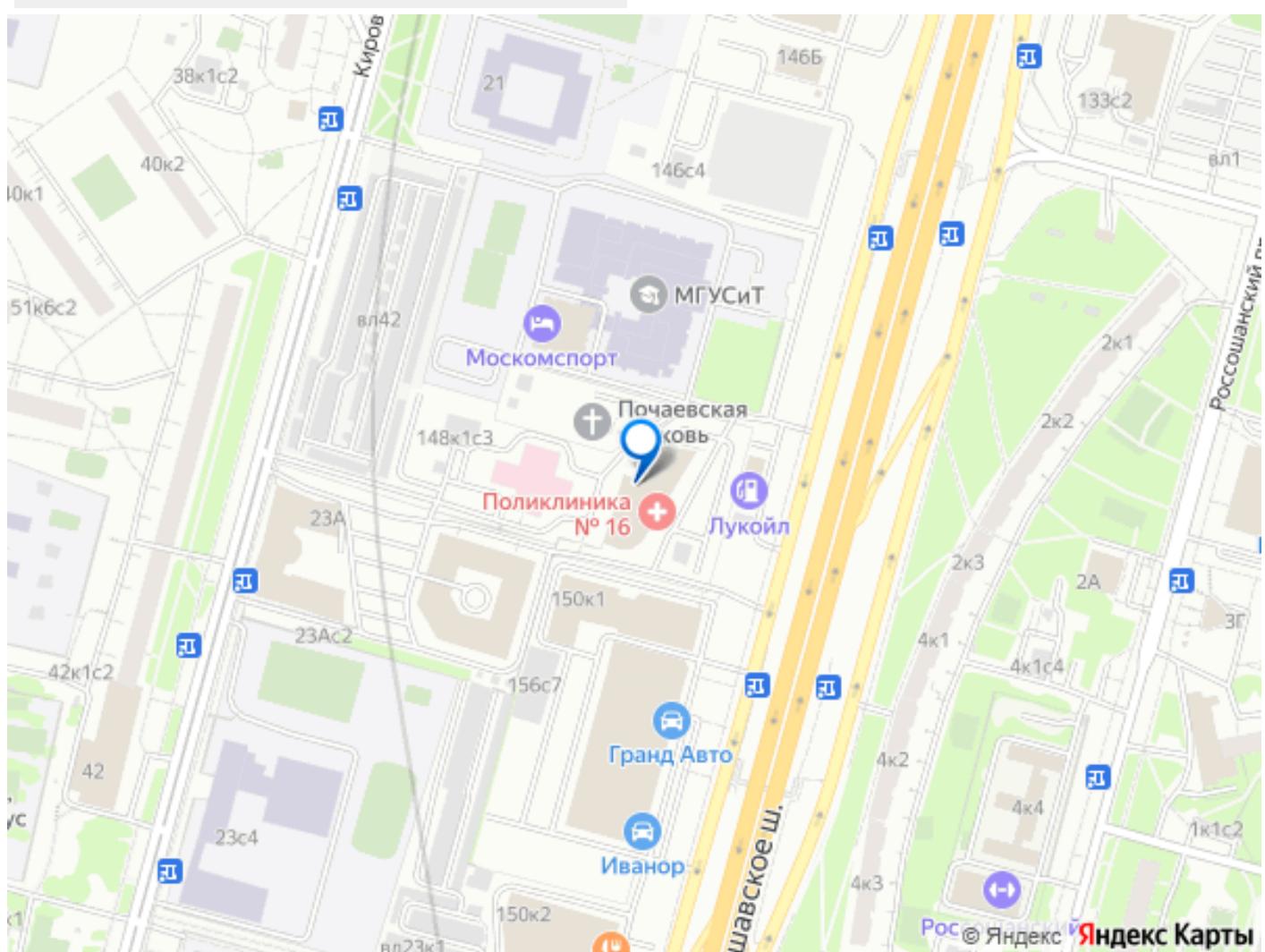


**Описание**

Без комиссии. Прямая аренда от собственника. Офисный блок класса В+. Расположен на четырех этажах. Высокие потолки, панорамные окна. Дополнительная информация: - Входная группа с турникетами и зона ресепшн; - Система приточно-вытяжной вентиляции, центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный интернет, 3 провайдера; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Пропускная система, контроль доступа; - Профессиональная управляющая компания; - Услуги клининга и технического обслуживания; - Наземная и подземная парковка; - Столовая и кафе.

Локация - 8 минут пешком до м. «Улица Академика Янгеля». В цену включены НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные оплачиваются дополнительно.  
Предоставляется юридический адрес. ИФНС 26. Договор заключается с собственником помещения. БЕЗ скрытых платежей и комиссий. Звоните, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России