

Создано: 31.10.2025 в 12:35

Обновлено: 02.02.2026 в 12:36

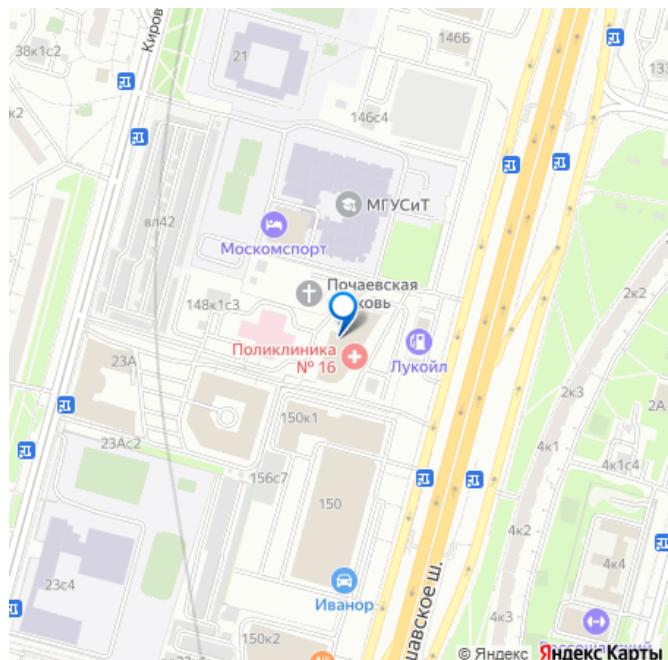
<https://move.ru/objects/9286202307>**Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231****Москва, Варшавское шоссе, 148****13 739 583 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 148

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

6595 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «РТС Варшавский» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 148.

Рабочих мест: от 825 до 1465\*. Площадь: 6 595 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 000 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 13 739 583 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 6, 7, 8 из 9. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: пропускной режим. Метро рядом: м. Улица Академика Янгеля в 6 минутах пешком, м.

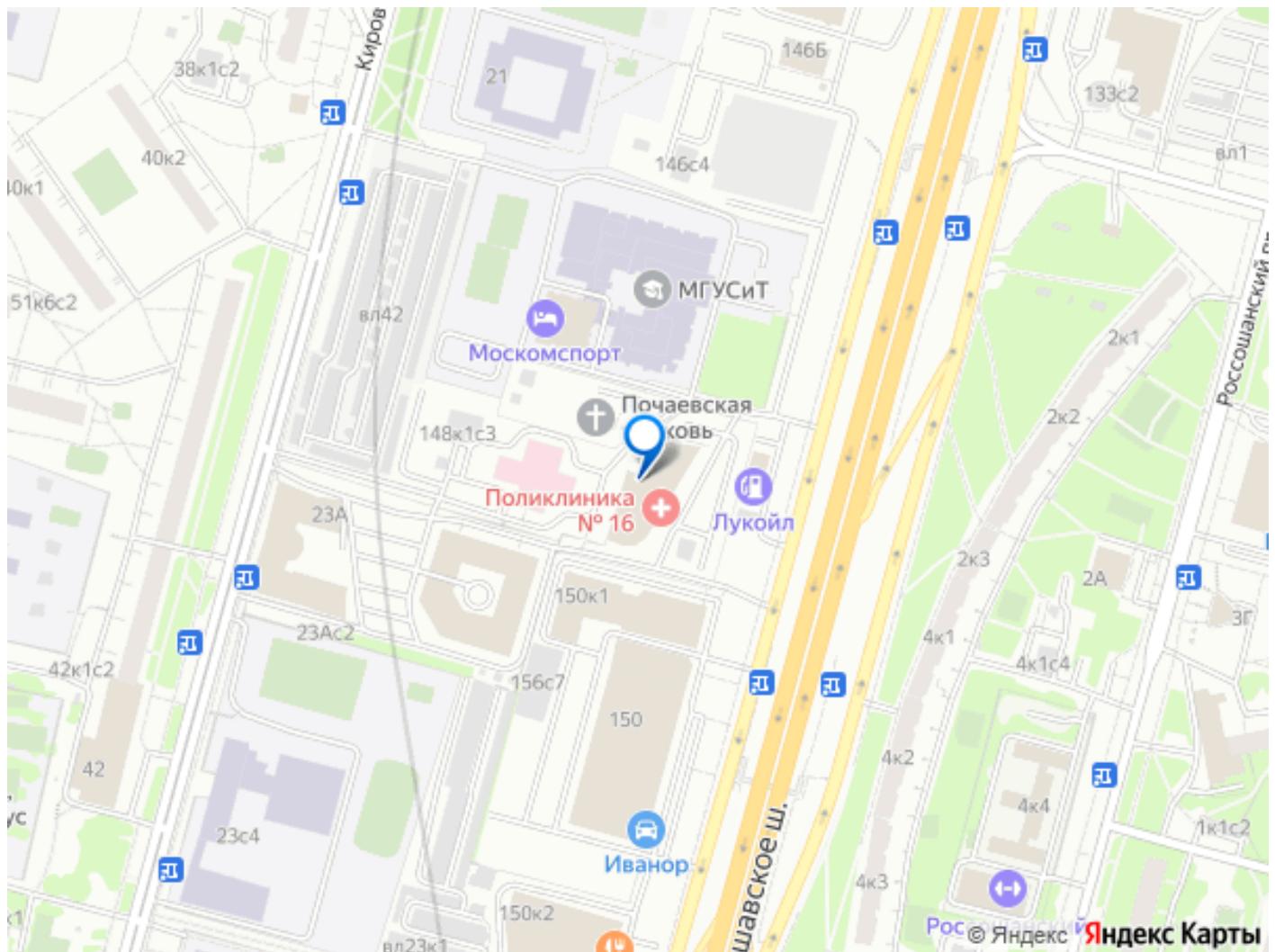
Пражская в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1954 кв. м., 824 кв. м., 1903 кв. м. и 1914 кв. м. >ID объекта - 019176. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России