

Создано: 16.12.2025 в 15:41

Обновлено: 15.01.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9287478903>**STONE REALTY, STONE REALTY****79175436572****Москва****230 650 ₽**

Москва

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)**Офис**

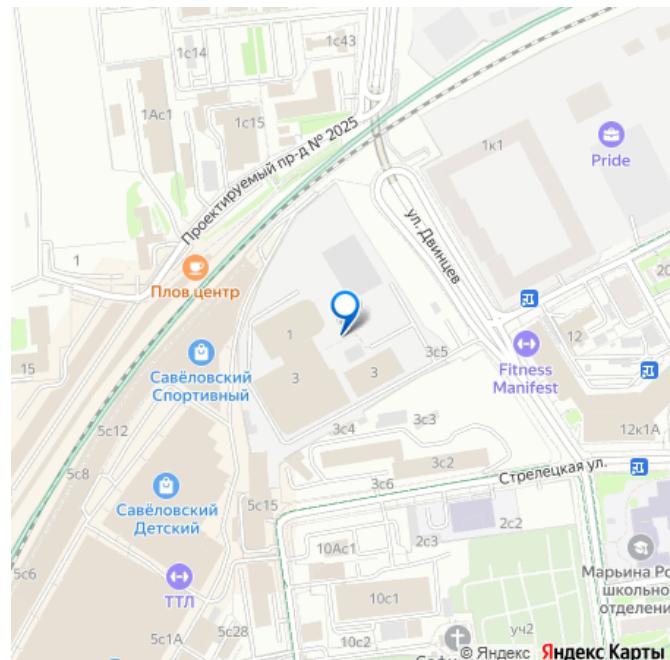
Общая площадь

65.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

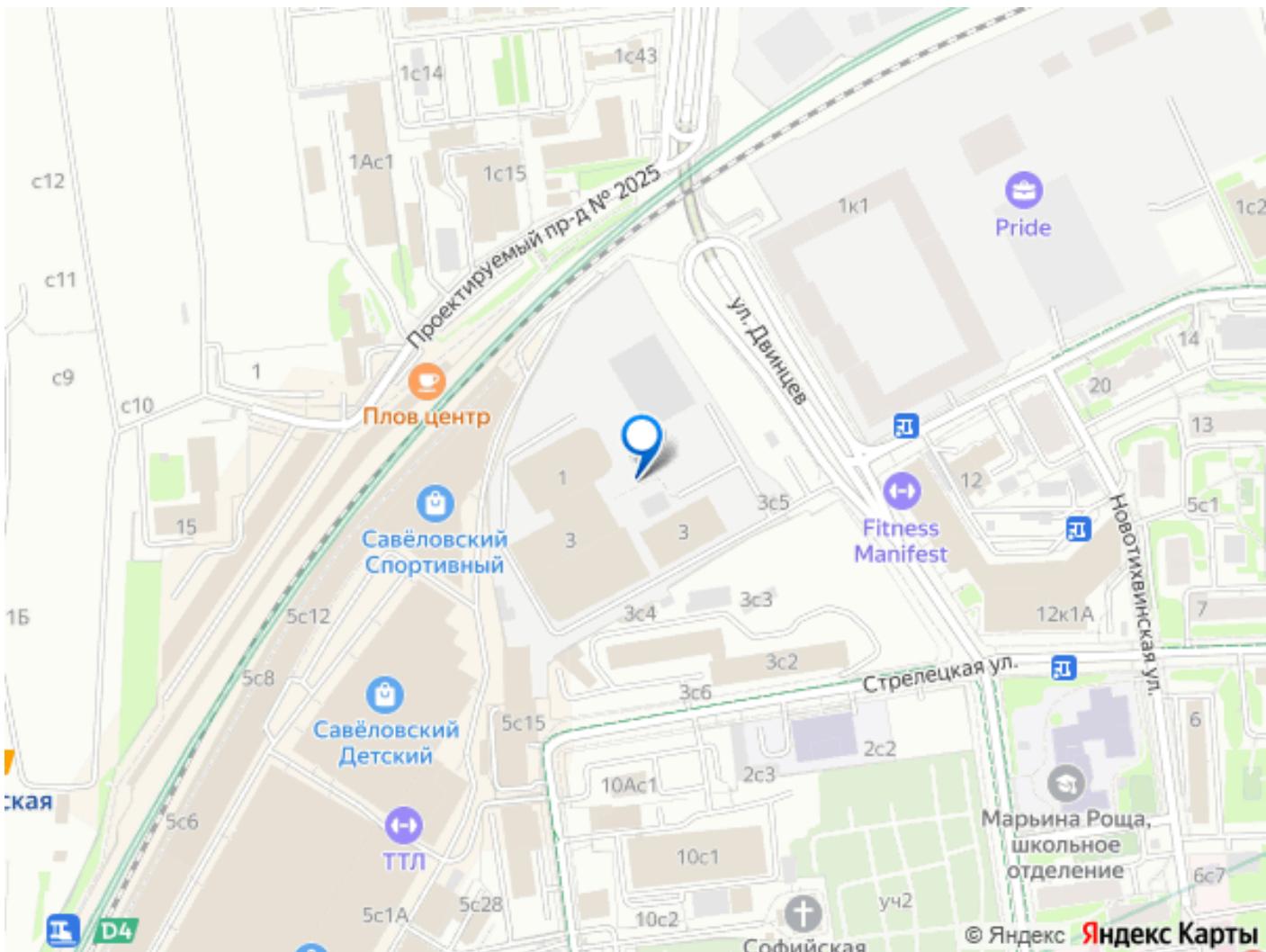
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда представительского офиса в бизнес-центре класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м². Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. - Башня:

Tower 1 - Этаж 5/24 - Площадь: 65,9 м² -
Высота потолков от 3,65 - Глубина этажа до
10 м - Шаг колонн 8,4*8,4 - Остекление в пол -
Возможность естественного проветривания -
Современные инженерные системы -
Концепция здорового строительства -
Отделка Shell&Core - Собственная
инфраструктура: столовая, кафе и
рестораны, фитнес-центр, торговая галерея -
Благоустроенная территория для работы на
открытом воздухе - Подземный, наземный,
гостевой паркинг Транспортная доступность:
- 7 мин. пешком от м. «Савеловская»
(кольцевая и радиальная линии) - 7 мин.
пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до
Шереметьево и до строящейся станции
МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина
Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без
пересадок - 500 м от TTK STONE — девелопер
коммерческой и жилой недвижимости
классов бизнес и премиум в Москве с 19-
летним опытом. Сегодня занимает
лидирующую позицию на офисном рынке
(рейтинг РБК). В портфеле девелопера
представлено 3 млн кв. м построенных,
строительства и проектируемых объектов, из
которых более 1 млн кв. м находятся в
стадии строительства. Компания имеет
самый масштабный проектный портфель
офисной недвижимости класса А на
московском рынке (данные NF Group) и
возглавляет топ устойчивых девелоперов,
согласно исследованию FResearch Forbes. В
настоящий момент девелопером
представлено 16 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России