

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 02:41

**Сергей Мурзин, Сергей Мурзин**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Мытищи, Мытищи, Олимпийский пр-т, 10**

**78 000 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,  
Олимпийский пр-т, 10

Улица

[проспект Олимпийский](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**Офис**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

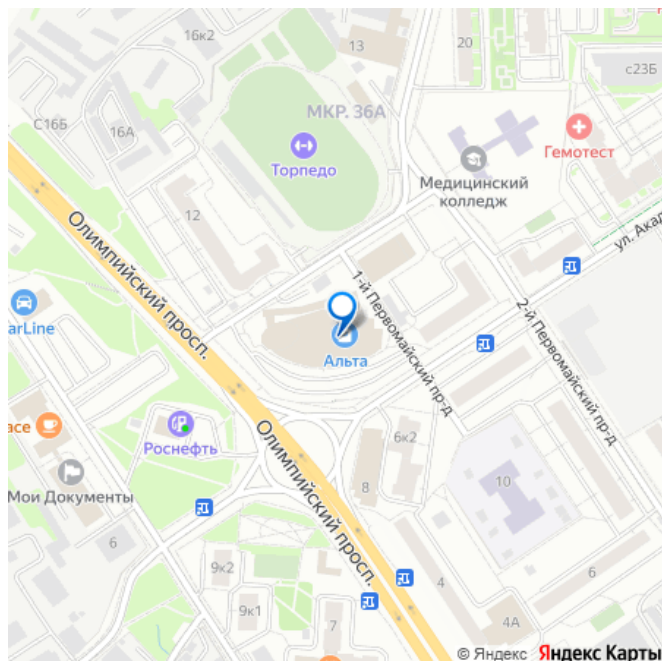
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда офисного помещения на 18 этаже 65 м2 в ТОЦ АЛЬТА. Помещение в рабочем состоянии, с высокими потолками и большими окнами, состоит из двух кабинетов, серверной и собственного санузла. Центральные системы кондиционирования и вентиляции, система пожаротушения. У здания имеется надземная 2-этажная охраняемая парковка и наземная бесплатная парковка. Торгово-офисный центр Альта расположен на одной из

для заметок



основных магистралей города Мытищи - Олимпийском проспекте, который находится вблизи от въезда в город по Ярославскому шоссе и в 10-ти минутах пешком от ж/д ст. Мытищи. В торговой части находятся магазины ПЕРЕКРЕСТОК, М-Видео, Кораблик и др., на 3 этаже кафе, в здании есть нотариус, банк. Пропускная система, в здании ведется видеонаблюдение. В стоимость не включены расходы управляющей компании и коммунальные платежи порядка 15.000 руб/месяц. УСН. НДС 5% включен.

